



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Omgevingsvergunning

Bouwen en milieuneutraal veranderen

CTU Flevokust BV, IJsselmeerdijk 85 Lelystad



Gemachtigde:

ECD Milieumanagement B.V.
Hovenlaan 101
3329BC DORDRECHT

Locatie:

IJsselmeerdijk 85
8221 RC LELYSTAD

Onderwerp:

Het plaatsen en in gebruik nemen van een (mobiele) lostrechter

Datum aanvraag: 11-2-2022

Aanvraagnummer: Omgevingsloket (Olo) nummer 6690217

Kenmerk OFGV: Z2022-002454

A BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

1 Onderwerp

Op 11 februari 2022 en aangevuld op 25 januari 2023 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen en milieuneutraal veranderen van de inrichting van CTU Flevokust B.V. aan de IJsselmeerdijk 85 in Lelystad. De aanvraag betreft het plaatsen en in gebruik nemen van een (mobiele) lostrechter. De aanvraag is bij de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) geregistreerd onder Z2022-002454 en in het Omgevingsloket (hierna Olo) onder nummer 6690217.

Concreet wordt verzocht om een vergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder a (bouwen) en e (milieu) en artikel 3.10, derde lid (milieuneutraal veranderen) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2 Inhoud aanvraag omgevingsvergunning

De op 11 februari 2022 en aangevuld op 25 januari 2023 ontvangen aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- het aanvraagformulier, Olo-nummer 6690217, d.d. 11-02-2022;
- B1 Toelichting v2e.pdf, d.d. januari 2022;
- B2 Flevokust Terreintekening deelB Tijdelijke Losvoorziening 23-9-2021.pdf, 23-09-2021;
- B3 -Situatietekening v1.pdf, d.d. 24-06-2021;
- B22 481606-MEM-GEO-0001 – Beoording_kademuur_Flevokusthaven.pdf, d.d. 30-11-2022.

3 Besluit en ondertekening


Besloten wordt, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikelen 2.1, 2.10, 2.12 en 2.14, vijfde lid, juncto artikel 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- aan CTU Flevokust B.V. de omgevingsvergunning voor het bouwen en milieuneutraal veranderen van de inrichting te verlenen;
- de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd;
- dat de aanvraag met hierboven onder punt 2 aangegeven bijlagen deel uitmaken van deze vergunning;
- aan deze vergunning een voorschrift te verbinden conform onderdeel E "Voorschrift bouwen".

Ondertekening


Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,




Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Besluitdatum: 10-03-2023

Afschrift:

- CTU Flevokust, 

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na de verzenddatum. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB LELYSTAD

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de onmiddellijke uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling Bestuursrecht, onder vermelding van voorlopige voorzieningen, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoud

A BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	3
1 Onderwerp	3
2 Inhoud aanvraag omgevingsvergunning	3
3 Besluit en ondertekening	3
B PROCEDURELE OVERWEGINGEN	7
1 Gegevens aanvrager	7
2 Projectbeschrijving	7
3 Huidige vergunningssituatie	7
4 Bevoegd gezag en vergunningplicht	7
5 Volledigheid aanvraag en procedure	8
6 Adviezen	8
C INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN	9
1 Algemeen	9
2 Toetsing voor activiteit bouwen	9
3 Advies/conclusie	9
D INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU	10
1 Toetsing voorwaarden Wabo	10
2 Toetsing gevolgen milieu	10
3 Toetsing geen andere inrichting	10
4 Toetsing milieueffectrapportage	10
5 Conclusie	11
E VOORSCHRIFT BOUWEN	12

B PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1 Gegevens aanvrager

Op 11 februari 2022 en aangevuld op 25 januari 2023 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van ECD Milieumanagement B.V. namens CTU Flevokust B.V. voor de inrichting aan de IJsselmeerdijk 85 in Lelystad.

2 Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd betreft het plaatsen en in gebruik nemen van een (mobiele) lostrechter binnen de inrichting. De inrichting betreft een containerterminal en het, op beperkte schaal, op- en overslaan van afvalstoffen in bulk en overslag van primaire bouwstoffen en stukgoederen.

Concreet wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- bouwen;
- het milieuneutraal veranderen van een inrichting.

3 Huidige vergunningssituatie

Voor de inrichting zijn eerder onderstaande vergunningen verleend en meldingen geaccepteerd:

Soort vergunning	Omschrijving	Kenmerk	Datum
Melding	overslag van containers	MLD_MIL-88943	26 juni 2018
Oprichting	containerterminal en het op beperkte schaal overslaan van afvalstoffen in bulk	HZ_WABO-87180	19 november 2019
Milieuneutrale verandering	toevoeging euralcode, verhoging aantal containers met afvalstoffen en vervanging dieseltank	Z2020-004437	23 juni 2020
Melding	overslag van primaire bouwstoffen en stukgoederen	Z2021-009303	25 juni 2021

4 Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3 eerste lid van de Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

5 Volledigheid aanvraag en procedure

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- het aanvraagformulier, Olo-nummer 6690217, d.d. 11-02-2022;
- B1 Toelichting v2e.pdf, d.d. januari 2022;
- B2 Flevokust Terreintekening deelB Tijdelijke Losvoorziening 23-9-2021.pdf, 23-09-2021;
- B3 -Situatietekening_v1.pdf, d.d. 24-06-2021;
- B22 481606-MEM-GEO-0001 – Beoording_kademuur_Flevokusthaven.pdf, d.d. 30-11-2022.

Op basis van de Regeling omgevingsrecht is de aanvraag getoetst op volledigheid.

Op 18 maart 2022 is om aanvullende informatie gevraagd. Op verzoek van de aanvrager is de termijn voor het indienen van de aanvullende informatie verlengd. Op 25 januari 2023 is de aanvullende informatie ontvangen.

Het verzoek bevat voldoende informatie om de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving goed te kunnen beoordelen. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure, als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is overeenkomstig artikel 3.8 van de Wabo van de aanvraag kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

Tevens is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van acht weken te verlengen met zes weken, als bedoeld in artikel 3.9, tweede lid van de Wabo. Van deze verlenging is eveneens kennis gegeven op internet via www.officielebekendmakingen.nl.

6 Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, is de aanvraag ter advies aan de volgende instantie/bestuursorgaan gezonden:

- Gemeente Lelystad

De gemeente Lelystad heeft op 15 februari 2023 advies uitgebracht dat in hoofdstuk C "Overwegingen bouwen" en hoofdstuk E "Voorschrift" nader is uitgewerkt.

C INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN BOUWEN

1 Algemeen

In artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wabo is bepaald dat een vergunning nodig is voor het bouwen van een bouwwerk. In artikel 2.10 van de Wabo wordt aangegeven waar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aan getoetst moet worden. De adviesaanvraag is getoetst aan:

- het bestemmingsplan;
- welstand;
- het Bouwbesluit 2012.

2 Toetsing voor activiteit bouwen

Bestemmingsplan

Het bouwwerk voldoet aan de voorschriften van de bestemming Bedrijventerrein – terminal (artikel 3) van het bestemmingsplan 'Flevokust Havenontwikkeling'.

Welstand

Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

Bouwbesluit

De constructie is ten behoeve van de vergunning globaal beoordeeld op basis van de tot nu toe ingediende constructieve gegevens, conform het gestelde in de MOR artikel 2.7 lid 2 en behoudens onderstaande opmerkingen, akkoord bevonden. Ingediende constructieve gegevens:

- b22 481606-mem-geo-0001 – beoording_kademuur_flevokusthaven.pdf.

De beoordeling heeft zich met name gericht op de damwand. De damwand heeft het grootste belang vanuit het oogpunt van constructieve veiligheid en is akkoord bevonden.

Opmerkingen:

- Pagina 11 in bovengenoemde constructieve gegevens: de veiligheidsfactor voor wind ontbreekt. De hoogte (arm t.b.v. momentbepaling) is niet t.o.v. maaiveld genomen. Bij storm dienen er beheersmaatregelen genomen te worden om kantelen tegen te gaan (bijvoorbeeld restvulling in de trechter) of andere maatregelen om de veiligheid rondom de trechter te waarborgen.
- De betonblokken onder de poten dienen van voldoende wapening voorzien te zijn, hier heeft geen preventieve beoordeling op plaatsgevonden.

Om de veiligheid rondom de trechter te waarborgen is daarom een voorschrift in deze vergunning opgenomen.

3 Advies/conclusie

Het advies van de gemeente Lelystad is om op basis van de ingediende gegevens en op grond van de artikelen 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingswet dat bij formele aanvraag de gevraagde omgevingsvergunning kan worden verleend.

D INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

1 Toetsing voorwaarden Wabo

De aanvraag heeft betrekking op het milieuneutraal veranderen of veranderen van de werking van een inrichting of mijnbouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- er geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport (niet m.e.r.-plichtig is).

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

2 Toetsing gevolgen milieu

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens wordt geconcludeerd dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet, omdat:

- de aangevraagde wijziging niet conflicteert met de vigerende vergunningsvoorschriften;
- er geen sprake is van een grotere doorzet dan vergund, noch van de vergunde omvang van de inrichting;
- er daarmee geen sprake is van een andere of grotere verkeersaantrekkende werking van de inrichting dan vergund;
- er geen sprake is van andere installaties en voorzieningen dan vergund, noch van een andere/grotere benutting daarvan.

De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt, dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

3 Toetsing geen andere inrichting

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering en de toelichting kan worden opgemaakt dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

4 Toetsing milieueffectrapportage

Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen verandering niet wordt vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage (besluit m.e.r.).

5 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

E VOORSCHRIFT BOUWEN

1. Bij storm dienen er beheersmaatregelen genomen te worden om kantelen van de lostrechter tegen te gaan (bijvoorbeeld restvulling in de trechter) of andere maatregelen om de veiligheid rondom de trechter te waarborgen.