



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Besluit

Wet bodembescherming

Vaststellen ernst & spoed
en instemmen saneringsplan

Betonweg 12 in Emmeloord (locatiecode FL017100038)



Aanvrager:

Jachthaven H. Bootsma B.V.

Locatie:

Betonweg 12 in Emmeloord (locatiecode FL017100038)

Datum aanvraag:

16 maart 2023

Kenmerk OFGV:

Z2023-003884

BESLUIT WBB VASTSTELLEN ERNST & SPOED EN INSTEMMEN SANERINGSPLAN

Inleiding

Op 16 maart 2023 heeft FMA-Nillesen een aanvraag (namens Jachthaven H. Bootsma B.V.) ingediend voor een besluit instemmen saneringsplan voor de locatie Betonweg 12 in Emmeloord (locatiecode FL017100038). Gelijktijdig wordt in dit besluit de ernst & spoedeisendheid vastgesteld op basis van het bij de melding ingediende nader bodemonderzoek. De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een besluit op grond van de Wet bodembescherming (Wbb):

- Vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb).
- Vaststelling of het huidige of voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).
- Instemming met het saneringsplan (artikel 39 tweede lid Wbb).

De onderzoek locatie van het nader bodemonderzoek is kadastraal bekend onder gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, perceelnummers 1011, 13439 en 13440. De saneringslocatie is gelegen op het kadastrale perceel gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 13440.

Besluit

1. Het besluit instemmen saneringsplan wordt verleend aan Jachthaven H. Bootsma B.V., Betonweg 12 Emmeloord.
2. Op het gehele terrein is sprake van een geval van bodemverontreiniging, waarbij ter plaatse van de saneringslocatie de bodem ernstig verontreinigd is met minerale olie en som xylene.
3. Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft bij het huidige en toekomstige gebruik niet met spoed te worden gesaneerd.
4. Ik stem in met het saneringsplan.
5. Wanneer niet binnen 4 jaar is begonnen met de sanering en de sanering onder dit saneringsplan wordt uitgevoerd moet een verzoek tot herbeoordeling van de actualiteit worden ingediend.

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze,



Teamleider Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Verzenddatum: 17-04-2023

Afschriften:

Een afschrift van het besluit is verzonden aan:

- Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder
- FMA-Nillesen

Rechtsbeschermingsmiddelen

Bezwaar

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwaartermijn. Tegen dit besluit kan door belanghebbenden binnen een termijn van zes weken een bezwaarschrift worden ingediend. De bezwaartermijn begint op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet verzonden worden aan:

Gedeputeerde Staten van Flevoland
Commissie Bezwaar en Beroep
Postbus 55
8200 AB Lelystad

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving van het besluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom bezwaar wordt gemaakt en een kopie van het besluit moet worden bijgevoegd.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de inwerkingtreding van dit besluit niet. Als de uitvoering van dit besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat de voorzieningenrechter hier een uitspraak over heeft gedaan. In het verzoek moet worden aangegeven waarom sprake is van een spoedeisend belang.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Meer informatie en uitleg over het indienen van een voorlopige voorziening is te vinden op www.rechtspraak.nl.

Inhoudsopgave

1.	Procedurale overwegingen	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Bevoegd gezag	6
1.3	Procedure	6
1.4	Publicatie	6
2.	Inhoudelijke overwegingen	7
2.1	Locatie beschrijving	7
2.2	Ernst.....	8
2.3	Risico's en spoedeisendheid	8
2.4	Saneringsplan	8
2.5	Meldingsverplichtingen	9
3.	Kadastrale registratie	10

1. Procedurele overwegingen

1.1 Aanleiding

Op 16 maart 2023 heeft FMA-Nillesen (namens Jachthaven H. Bootsma B.V.) een aanvraag ingediend voor de locatie Betonweg 12 in Emmeloord (locatiecode FL017100038). De aanvraag betreft een verzoek tot instemming met het saneringsplan vanwege de voorgenomen verkooptransactie van het perceel. Gelijktijdig wordt in dit besluit de ernst & spoedeisendheid vastgesteld op basis van het bij de melding ingediende nader bodemonderzoek (kenmerk: BO20220044, d.d. 17 oktober 2022).

Op de saneringslocatie, een voormalig opstelplaats voor een wrakkenpers van sloopauto's, zijn sterk verhoogde gehalten minerale olie en som xylenen in de grond onder de betonverharding aangetoond. Door middel van ontgraving wordt de sterk verontreinigde grond verwijderd (terugsaneerwaarde klasse 'Industrie').

De aanvraag bevat de volgende bijlagen:

- Een ingevuld en ondertekend meldingsformulier Wet bodembescherming.
- Saneringsplan Betonweg 12 Emmeloord, FMA-Nillesen (kenmerk: SA20220015, d.d. 30 december 2022).
- Revisie en nader bodemonderzoek aan de Betonweg 10-12 te Emmeloord, FMA-Nillesen (kenmerk: BO20220044, d.d. 17 oktober 2022).
- Kadastrale gegevens en machtigingsdocument kadastrale perceel gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, nummer 13440.

1.2 Bevoegd gezag

Het bevoegd gezag is de provincie Flevoland.

De aanvraag is getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (Wbb).
- De circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675).
- De Omgevingsverordening Flevoland 2019 (OvF).
- BesluitvormingsUitvoeringsMethode Wbb (BUM Wbb).

1.3 Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing. De wettelijke termijn voor het beslissen op de aanvraag is 15 weken.

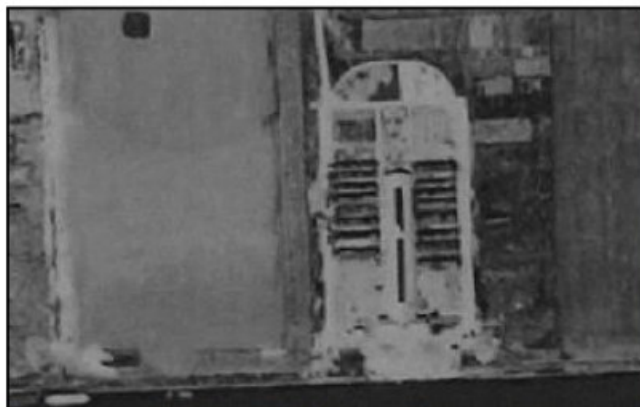
1.4 Publicatie

Het besluit wordt bekendgemaakt op de website van officiële bekendmakingen (<https://www.officielebekendmakingen.nl/>).

2. Inhoudelijke overwegingen

2.1 Locatie beschrijving

Op het terrein (binnen de grenzen van de onderzoekslocatie) was vanaf 1949 een werkkamp gevestigd (zie figuur 1). Het werkkamp is vanaf 1960 niet meer zichtbaar op de historische luchtfoto's (bron: Bodematlas van provincie Flevoland). Op het terrein is vanaf 1970 een autowrakken terrein geregistreerd. In 1983 zijn de activiteiten demontagebedrijf van auto's e.d. en jachtwerf (winterberging, reparatie, etc.) hier gestart. Op figuur 2 is de situatie in 2021 te zien.



Figuur 1: Luchtfoto 1949 (bron: Bodematlas)



Figuur 2: Luchtfoto 2021 (bron: Bodematlas)

Verontreinigingssituatie

Op het gehele terrein is door FMA-Nillesen in 2022 nader bodemonderzoek (kenmerk: BO20220044, d.d. 17 oktober 2022) uitgevoerd. De onderzoekslocatie is onderverdeeld in deellocaties, te weten: voormalige olieopslag, voormalige opstelplaats wrakkenpers, werkplaats, auto drooglegstelsel (opslag vloeistoffen/ vloeistofdichte vloer) en tankplaats met OBAS/ slibvang (vloeistofdichte vloer) en buitenterrein. Als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse zijn verontreinigingen ontstaan.

Op basis van het nader bodemonderzoek blijkt dat ter plaatse van de voormalige opstelplaats van een wrakkenpers sterk verhoogde gehalten minerale olie en som xylenen in de vaste bodem zijn aangetoond (bodemiaag 0,3-0,5 m-mv). De verontreinigingen zijn gerelateerd aan de voormalige opstelplaats van een wrakkenpers.

Ter plaatse van het buitenterrein en het auto drooglegstelsel zijn licht verhoogde gehalten zware metalen, PAK en/of minerale olie aangetoond (maximaal klasse Industrie). Ter plaatse van de overige deellocaties zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

De verontreiniging aan minerale olie en som xylenen in de vaste bodem ter plaatse van de voormalige opstelplaats van een wrakkenpers is zowel horizontaal als verticaal voldoende afgeperkt. De oppervlakte van de verontreiniging wordt op basis van de analyseresultaten uit het nader bodemonderzoek geschat op ongeveer 133 m² en de omvang op maximaal 173 m³ uitgaande van een maximale laagdikte van 1,3 meter.

In het grondwater (2,0 m-mv) is maximaal een licht verhoogde concentratie minerale olie aangetoond.

2.2 Ernst

Voor 1987 zijn als gevolg van de bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse verontreinigingen ontstaan. Deze zijn onderdeel van een geval van bodemverontreiniging. De gevalscontour beperkt zich tot de onderzoeklocatie, kadastraal bekend onder gemeente Noordoostpolder, sectie AZ, perceelnummers 1011, 13439 en 13440 (zie rode omlijning figuur 3).



Figuur 3: Gevalscontour (rode omlijning)

Alleen ter plaatse van de voormalige opstelplaats van een wrakkenpers (perceel 13440) is sprake van ernstige bodemverontreiniging, omdat de grond hier in een bodemvolume van meer dan 25 m³ verontreinigd is met minerale olie en som xylenen boven de interventiewaarden (zie figuur 4).

2.3 Risico's en spoedeisendheid

Het geval van ernstige bodemverontreiniging hoeft niet met spoed te worden gesaneerd, omdat bij het huidige of voorgenomen gebruik (Industrie) van de bodem er geen onaanvaardbare risico's voor de mens, plant of dier aanwezig zijn en er geen onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging aanwezig is.

2.4 Saneringsplan

In het saneringsplan is de volgende saneringsdoelstelling opgenomen:
De sterke verontreiniging met minerale olie en som xylenen wordt verwijderd door middel van ontgraving. Er wordt hierbij een terugsaneerwaarde klasse 'Industrie' aangehouden. Na sanering is de locatie geschikt (gemaakt) voor de functie 'Industrie'.

De saneringsdoelstelling wordt met de volgende maatregelen bereikt:

- de aanwezige betonverharding tot 0,3 m-mv wordt verwijderd.
- de sterk verontreinigde grond wordt ontgraven tot 1,6 m-mv en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- de vaste bodem wordt analytisch getoetst op minerale olie en aromaten en moet minimaal voldoen aan klasse 'Industrie'.

- het aanvullen van de putbodem, maakt geen onderdeel uit van de sanering.

De instemming met het saneringsplan is een beperkte periode van vier jaar geldig.

2.5 Meldingsverplichtingen

Ter plaatse van het geval van bodemverontreiniging gelden de volgende meldingsverplichtingen:

- Voor het gehele geval (zie figuur 3) geldt dat een bestemmingswijziging of gebruikswijziging gemeld moet worden bij het bevoegd gezag Wbb. Als het bodemgebruik wordt gewijzigd, kunnen de risico's van de bodemverontreiniging wijzigen. Wijzigingen naar een gevoeliger gebruik moeten worden gemeld, zoals bijvoorbeeld wijziging van industrie naar wonen of natuur, wijziging van wonen naar kinderspeelplaats of natuur.
- Ter plaatse van de ernstige grondverontreiniging (zie figuur 4) is het zonder toestemming van het bevoegd gezag Wbb niet toegestaan om grond te ontgraven.

In het kader van de sanering moeten de volgende vervolgstappen worden gemeld via de website www.ofgv.nl/thema/bodem/meldingsformulieren/

Start:	De startdatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk één week voor aanvang, met het meldingsformulier "aanvang sanering".
Wijziging:	Onvoorziene omstandigheden en/of wijzigingen in de uitvoering, doelstelling en/of effecten van de saneringswerkzaamheden met het meldingsformulier "wijziging saneringsplan".
Eind:	De einddatum van de saneringswerkzaamheden, uiterlijk twee weken na de afronding, met het meldingsformulier "gereedmelding bodemsanering".
Evaluatie:	Het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden, uiterlijk 3 maanden na beëindiging van de saneringswerkzaamheden, bij de OFGV aanleveren.

3. Kadastrale registratie

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is sprake van overschrijding van interventiewaarden in de grond en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor het kadastraal perceel:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummer</u>
Gemeente Noordoostpolder	AZ	13440 (gedeeltelijk)

De interventiewaardecontour van de verontreiniging met minerale olie en som xylenen in de grond (rode arcering) is weergegeven op de onderstaande kadastrale kaart.



Figuur 4: Verontreinigingscontour boven de interventiewaarde