



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Ontwerpbesluit Ontgrondingenwet

Voor de ontgrondingswerkzaamheden bij het graven van
waterbassins voor de opslag
van regenwater bij de glastuinbouwbedrijven Hoogweg
Paprikakwekerijen in Marknesse



Aanvrager:

Waalpartners B.V. namens Hoogweg Paprikakwekerijen B.V.

Locatie:

Baarloseweg achter 13, 8316 SB MARKNESSE

Onderwerp:

Ontgrondingenwet aanleg waterbassins

Datum aanvraag:

28 maart 2023

Kenmerk OFGV:

Z2023-004392/ D2023-168219

Inhoud

1	Ontwerpbesluit ontgrondingenvergunning	4
1.1	Onderwerp	4
1.2	Ontwerpbesluit	4
1.3	Rechtsbescherming	5
2	Inleiding	6
3	Procedure	7
4	Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	8
4.1	De ontgroning	8
4.2	Voorziening oppervlaktedelfstoffen	10
4.3	Waterhuishoudkundige aspecten	10
4.4	Natuurwaarden / Ecologie	11
4.5	Archeologische/aardkundige waarden	14
4.6	Algemeen Milieubeleid	16
4.7	Bodemverontreinigingen	16
4.8	Ruimtelijk beleid	16
4.9	Privaatrechtelijke situatie	17
4.10	Effecten voor omwonenden	17
5	Conclusie	17
6	Besluit Milieueffectrapportage	18
	Bijlage 1	20

1 Ontwerpbesluit ontgrondingenvergunning

1.1 Onderwerp

Op 28 maart 2023 heeft Waalpartners B.V., namens Hoogweg Paprikakwekerijen B.V., een vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet bij het graven van 6 waterbassins voor de opslag van regenwater bij de glastuinbouwbedrijven Hoogweg Paprikakwekerijen achteraan de Baarloseweg 13, 8316 SB in Marknesse.

1.2 Ontwerpbesluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsprogramma Flevoland, de Omgevingsverordening Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 en de vergunningaanvraag van Waalpartners B.V., ben ik voornemens om te besluiten:

- Dat zich bij de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voordoen, waarvoor een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Besloten is daarom dat bij de voorbereiding van de aanvraag om een ontgrondingenvergunning voor deze activiteit geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;
- Aan Hoogweg Paprikakwekerijen B.V., onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen bij het uitvoeren van graafwerkzaamheden voor de aanleg van 6 waterbassins als opslag van regenwater bij de glastuinbouwbedrijven Hoogweg Paprikakwekerijen;
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: Gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer: 4001;
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften;
- Dat de vergunning geldig is tot 1 januari 2029. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 27 november 2028. De werkzaamheden mogen pas aanvangen als de vergunning in werking is getreden. Dit zal zijn na het verstrijken van de bezwaartermijn van 6 weken tenzij er bezwaar is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Ondertekening en verzending

Dit document is nog geen definitief besluit en daarom niet ondertekent.

Verzenddatum: 06-06-2023

1.3 Rechtsbescherming

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit en de aanvraag met bijbehorende stukken liggen zes weken ter inzage. Tijdens deze periode kan iedereen schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden verzonden aan:

Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek
Postbus 2341
8202 AH Lelystad

De zienswijze moet worden ondertekend en bevat in ieder geval naam, adres, datum en een omschrijving en kenmerk van het ontwerpbesluit. Ook moet een motivatie worden gegeven waarom een zienswijze wordt ingediend.











Voor het geven van een mondelinge zienswijze kan via het secretariaat van de OFGV (telefoonnummer: 088 - 63 33 000) een afspraak worden gemaakt.

Tegen het definitieve besluit kan beroep worden ingediend door belanghebbenden. Ook kan beroep worden ingediend door geen belanghebbende die wel een zienswijze op het ontwerpbesluit hebben ingediend.

2 Inleiding

Op 28 maart 2023 heeft Waalpartners B.V., namens Hoogweg Paprikakwekerijen B.V., een concept-vergunningaanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet bij het graven van 6 waterbassins voor de opslag van regenwater bij de glastuinbouwbedrijven Hoogweg Paprikakwekerijen achteraan de Baarloseweg 13, 8316 SB in Marknesse. Omdat de aanvraag nog in concept was is hierover telefonisch contact geweest met [REDACTED] van Waalpartners B.V. en [REDACTED] van de OFGV op 1 mei 2023. Op 8 mei heeft Waalpartners B.V., namens Hoogweg Paprikakwekerijen B.V., een definitieve aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het graven van 6 waterbassins als de opslag van regenwater bij de glastuinbouwbedrijven Hoogweg achter Baarloseweg 13 in Marknesse.

Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

-  Bijlage 01_Uittreksel_handelsregister_27138860 Hoogweg Paprikakwekerijen BV
-  Bijlage 02_Kadastrale kaart - Noordoostpolder B 4001
-  Bijlage 03_Eigendomsinformatie - Noordoostpolder B 4001
-  Bijlage 04_W23-40457-VO-01_w01_Inrichtingsplan en doorsneden waterbassins_20230317
-  Bijlage 05_20221212 Marknesse.221686.QS.rapport Ecoreest
-  Bijlage 06_217000-230321-AR-Voortoets Wnb SSD waterbassins-compleet
-  Bijlage 07_Schets A3 met contouren locaties ontgroning bassins_230321
-  Bijlage 08_E-mail GNOP noodzaak archeologisch onderzoek_230118
-  Bijlage 09_217000-160224-RW-brief-aanvraag-omgevingsvergunningvrij
-  Bijlage 10_Schriftelijke machtiging
-  Bijlage 11_ravo01rl40457 Aanmeldnotitie ontgroning Hoogweg_v1.0_28-03-2023_Definitief (ondertekend)
-  Bijlage 12_E-mail WLP-OFGV_Z2023-004392_230508

De ontgroning zal worden gerealiseerd op het kadastrale perceel: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer: 4001.



Figuur 1: Ligging van het projectgebied

Het doel van de ontgroning is om 6 waterbassins aan te leggen ten behoeve van de opvang van regenwater voor de teelt van planten. De ontgravingen zullen plaatsvinden met behulp van een hydraulische graafmachine.

3 Procedure

De aanvraag wordt behandeld volgens de zogenoemde uitgebreide procedure; de algemene bestuurswet 3.4 procedure. De werkzaamheden vallen niet binnen de vrijstelling zoals aangegeven in de Omgevingsverordening Flevoland, artikel 14. Doordat bij de werkzaamheden de te ontgronden hoeveelheid totaal 97.500 m³ is vallen de werkzaamheden ook niet binnen de vrijstelling zoals aangegeven in de omgevingsverordening Flevoland, artikel 14.4 "en met een te ontgraven hoeveelheid van minder dan 20.000 m³". Daarom is de uitgebreide procedure van toepassing.

Op 29 maart 2023 is deze aanvraag met bijlagen aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs; het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder, de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

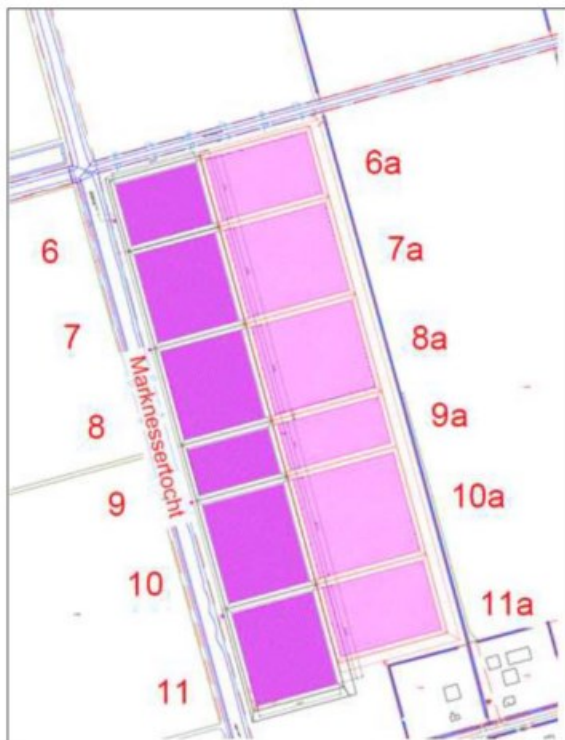
Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het uitvoeren van een ontgroning moeten alle bij de ontgroning betrokken belangen worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van het Omgevingsprogramma Flevoland (Omgevingsprogramma), de Omgevingsverordening Flevoland (OVF) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving 2011 (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning. De ontgroning wordt namelijk uitgevoerd voor het graven van 6 waterbassins voor de opslag van regenwater bij de glastuinbouwbedrijven. Er zal 3.800 m³ klei en 93.700 m³ zand, in totaal 97.500 m³ grond worden ontgraven. Dit zal allemaal op hetzelfde perceel in de dijken worden verwerkt. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlaktedelfstoffen.



Figuur 2: Ligging waterbassins in het projectgebied



Figuur 3: Nieuw te realiseren waterbassins (licht paars) in het projectgebied

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast deze effectgerichte afweging wordt de aanvraag ook getoetst aan de voorziening in oppervlaktedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze uitgangspunten zijn onder te verdelen in de volgende onderwerpen:

- Voorziening oppervlaktedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen

In het Omgevingsprogramma wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlaktedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 79.900 m². Er zal tot een maximale diepte van 1,38 meter beneden maaiveld worden gegraven.

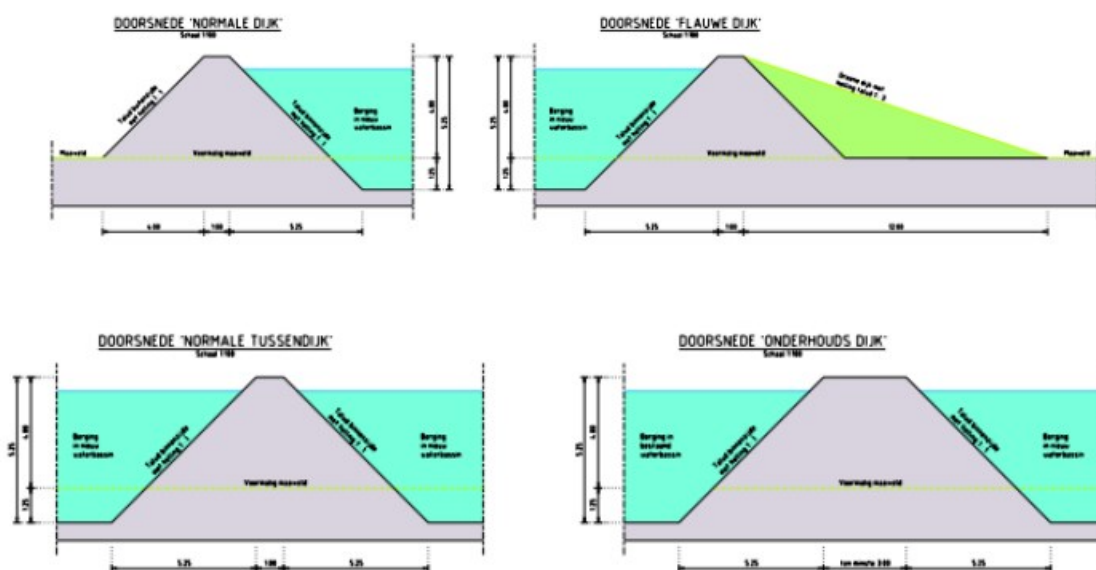
Conclusie:

Er wordt met deze ontgroning voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden in de Beleidsregel vergunningen de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- *secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt, dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;*
- *secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.*



Figuur 4: Dwarsdoorsnede dijken rond nieuwe waterbassins in het projectgebied

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit het aanvraagformulier Ontgrondingenwet en bijlage 11 vergunningaanvraag "MER aanmeldingsnotitie ontgroning".

Het maaiveld binnen het projectgebied kent volgens het aanvraagformulier een gemiddelde hoogte van -3,30 meter NAP. Dit komt overeen met de hoogte opgevraagd uit het Actueel Hoogte Bestand Nederland (AHN).

Het gebied kent een gemiddeld grondwaterstand in de winter en zomer van circa -4,90 meter NAP. Het zomerpeil is -5,00 en het winterpeil is -5,30 meter NAP. In het DINO loket is er geen grondwater meetput op een nabije locatie. De meest dichtstbijzijnde meetpunten in een straal van 1,0 kilometer afstand geven een overeenkomstige conclusie.

De ontgravingswerkzaamheden beschreven in deze vergunning zullen reiken tot 1,38 meter beneden maaiveld, wat overeenkomt met circa maximaal 4,68 meter minus NAP. De werkzaamheden zullen niet tot in het grondwater reiken.

Het waterschap heeft op 5 april 2023 advies gegeven. Zij geven aan dat zij geen bezwaar hebben tegen de uit te voeren werkzaamheden. Het is echter wel vereist om een watervergunning aan te vragen voor deze werkzaamheden. De waterbelangen en hydrologische effecten van het werk worden geborgd in de af te geven watervergunning. Op 30 mei hebben wij van het Waterschap de watervergunning ontvangen: "*Vergunning op grond van de Waterwet en de Keur Waterschap Zuiderzeeland 2017 Hoogweg Paprikakwekerijen B.V.*" [REDACTED]

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van verdroging of vernatting te verwachten zijn binnen het projectgebied, omdat de werkzaamheden niet tot het grondwater reiken.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Natuurnetwerken, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Wet natuurbescherming (Wnb) betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van (dier)soorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wnb. Dit betekent dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden en verantwoordelijk is voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Voor een beschrijving van de aspecten flora en fauna is gebruik gemaakt van gegevens uit bijlage 5 vergunningaanvraag "Quickscan Wet natuurbescherming Baarloseweg 13 te Marknesse (projectnummer 221686)" en bijlage 11 "MER aanmeldingsnotitie ontgronding".

Voor deze werkzaamheden is een AERIUS-Calculatie uitgevoerd. Uit de berekeningen middels AERIUS Calculator komt naar voren dat de netto depositie van het project minder dan 0,00 mol/ha/jaar bedraagt. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het project geen stikstofdepositie veroorzaakt op nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden en dus niet leidt tot significante effecten en geen noemenswaardige toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypes zal optreden. Verdere vervolgacties zijn niet noodzakelijk.

Natura 2000

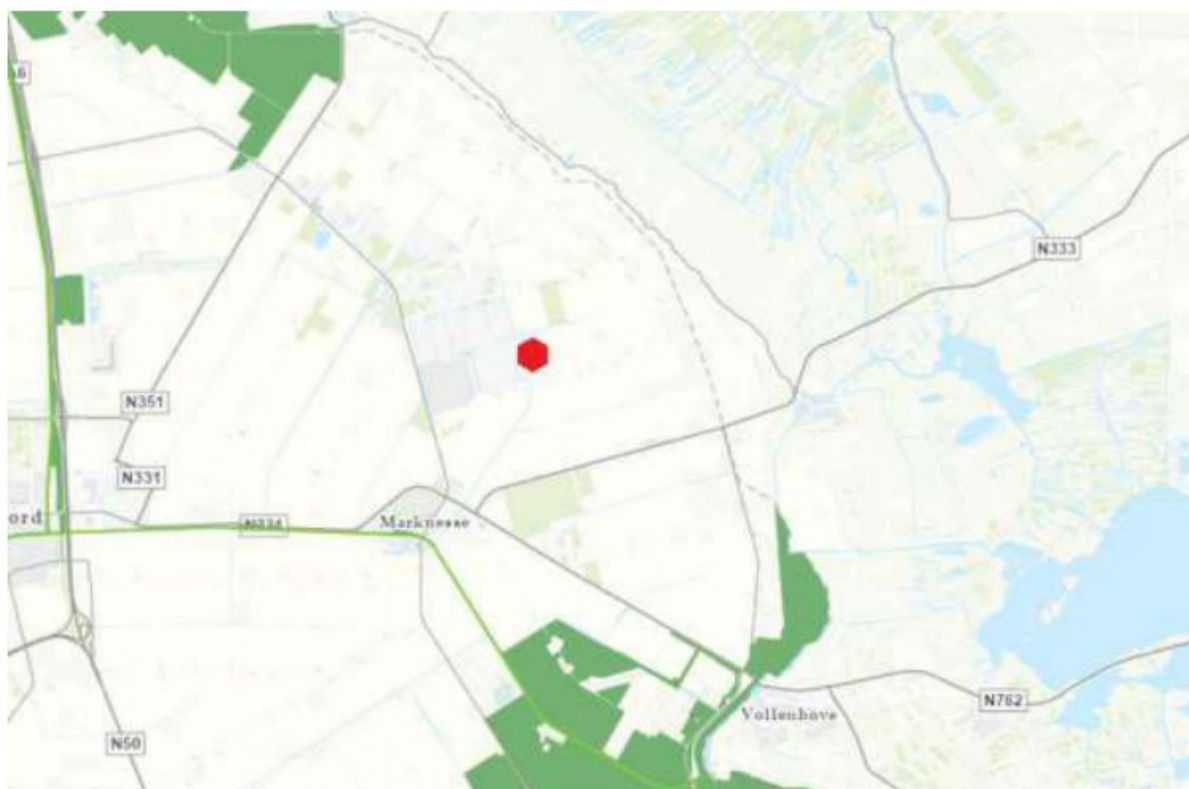
Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied. Het dichtst bij gelegen gebied zijn de Weerribben op circa 4,3 km. De afstand zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natura 2000-gebied.



Figuur 4: Ligging projectgebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt niet in of nabij een gebied dat valt onder Natuurnetwerk Nederland. Het dichtst bij gelegen gebied is het Kuinderbos op circa 3,0 km (zie figuur 5). De afstand zorgt ervoor dat er geen nadelige effecten te verwachten zijn op dit Natuurnetwerk gebied.



Figuur 5: Ligging projectgebied ten opzichte van de dichtstbijzijnde Natuurnetwerk gebieden.

Soortenbescherming

Voor het perceel is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd (bijlage 5 vergunningaanvraag). Uit de quickscan Wet natuurbescherming ten aanzien van soortenbescherming wordt het volgende geconcludeerd:

- Het projectgebied is gezien de terreinkenmerken en afwezigheid van bebouwing en bomen niet geschikt als broedgelegenheid voor vogels met jaarrond beschermde nesten.
- Grondbroedende vogels worden gezien de terreinkenmerken niet geheel uitgesloten. In het gras kunnen vogels tot broeden komen. Ook langs de oeverzijdes kunnen overige broedvogels tot broeden komen. Voor alle inheemse vogelsoorten geldt tijdens het broedseizoen een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen.
- Verblijfplaatsen van vleermuizen zijn vanwege het ontbreken van bebouwing en bomen uitgesloten. Mogelijk vormt het projectgebied onderdeel van een vliegroute en foerageergebied. Dit betreft echter geen essentieel leefgebied en de ontwikkeling heeft geen negatief effect op de functionaliteit ervan.
- Potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde grondgebonden zoogdieren, worden gezien de afwezigheid van voldoende schuilmogelijkheden in de vorm van groenstructuren, boomholtes/-wortels, takkenhopen of geschikte hopen binnen het projectgebied uitgesloten.
- Het projectgebied biedt mogelijk leefgebied voor de rugstreeppad. Aangezien de werkzaamheden plaatsvinden tijdens de voortplantingsperiode van de rugstreeppad (vanaf half april tot en met juli) is een negatief effect op het voortplantingsgebied (in de

vorm van tijdelijke plassen) van deze soort niet op voorhand uitgesloten, hetgeen tot een overtreding van de Wet natuurbescherming kan leiden. Nader onderzoek naar voortplantingswateren voor rugstreeppad is nodig om te bepalen of vervolgstappen nodig zijn.

- Groei- en verblijfplaatsen van beschermde flora, vissen, reptielen en ongewervelden zijn gezien de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten.
- In het projectgebied zijn enkele algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren te verwachten. Voor deze soorten geldt een vrijstelling van de verbodsartikelen.

Onderzoek rugstreeppad

Door het ontbreken van een quickscan en natuurtoets op het eventueel voorkomen van de rugstreeppad in het plangebied waar de ontgroningen plaatsvinden zal het onderzoek hiervoor in de maanden juni en juli 2023 nog moeten plaatsvinden. Het toezenden van deze resultaten van het onderzoek en eventuele mitigerende maatregelen dient voor aanvang van de werkzaamheden en met instemming van het bevoegd gezag plaats te vinden. Dit zal als een voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

Mitigerende maatregelen kleine marterachtigen

De provinciale ecooloog geeft aan dat het terrein niet erg geschikt is voor kleine marters, maar dat er toch verblijf in een mollegang of muizenhol niet met volkomen zekerheid kan worden uitgesloten. Daarom is het voorstel om wat ruigte langs de slootkant te laten groeien, als mitigerende maatregel aangegeven. Dit zal als voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er mogelijke effecten van de werkzaamheden zijn op de rugstreeppad en kleine marterachtigen te verwachten zijn. Om deze reden is nader onderzoek en eventuele maatregelen nodig om nadelige aspecten van deze effecten te vermijden. Mits volgens deze plannen gewerkt wordt, zullen de negatieve effecten die deze werkzaamheden mogelijk hebben op deze soorten gemitigeerd worden. Dit zal als voorschrift in de vergunning worden opgenomen.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (Omgevingsverordening Flevoland). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PArK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang.

Voor een beschrijving van de archeologische aspecten is gebruik gemaakt van gegevens uit bijlage 8 vergunningaanvraag "E-mail Gemeente NOP Archeologie 230118" en bijlage 11 vergunningaanvraag "MER aanmeldingsnotitie ontgroning".

Het projectgebied ligt niet in een van deze PArK- of Top-10 gebieden. Er is geen sprake van verstoring van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.



Figuur 6: Ligging projectgebied ten opzichte van archeologische gebieden NOP.

De provincie heeft archeologisch advies gegeven op 28 april 2023. Hierin is aangegeven dat de archeoloog geen aanleiding ziet voor het vragen van vervolgonderzoek door de diepte van de ontgraving en de locatie op de provinciale archeologiekartaart. Het gemeentelijke beleid schrijft geen onderzoek voor in dit gebied en ook vanuit de provincie zijn geen aanvullende eisen. Het advies is om de civieltechnische en ontgrondingswerkzaamheden uit te laten voeren onder een meldingenprotocol en PVE scheepswrakken (toevalsvondst).

Mochten bij graafwerkzaamheden archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegd gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldplicht zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet 2016. Dit zal als voorschrift aan deze vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de Omgevingsverordening Flevoland genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor de ontgroning op dit betreffende perceel wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning ligt buiten milieubeschermingsgebieden. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Tijdens het uitvoeren van de graafwerkzaamheden wordt, met uitzondering van de brandstof van het in te zetten materieel, niet gewerkt met stoffen die niet in de bodem of het oppervlaktewater mogen geraken.

De Bodemkwaliteitskaart is geraadpleegd. De bovengrond (0-0,5 m-mv), tussenlaag (0,5-1,0 m-mv) en ondergrond (1,0-2,0 m-mv) binnen het perceel waar de ontgroningen worden uitgevoerd vallen volgens de onder klasse "Landbouw/natuur". De vrijgekomen grond wordt verwerkt in de grond dijken van de nieuwe waterbassins, in de flauwe groene taluds gelegen aan de oost- en zuidzijde van de waterbassins en in ophoging en egalisatie.

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in het gebied waar de waterbassins worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Verontreinigingen in het verleden zijn volledig gesaneerd en weggehaald. Er hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Conclusie:

De verwachting is dat de voorgenomen bodemingrepen zonder belemmeringen kunnen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn voorschriften in de vergunning opgenomen voor het melden van eventuele verontreinigingen die optreden als resultaat van de ontgroning.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is volgens artikel 10, tweede lid, van de Ontgroningenwet gevraagd mee te delen: "of de ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38

van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen”.

De gemeente Noordoostpolder heeft op 4 april 2023 advies gegeven. Hierin geven zij aan dat het project is getoetst aan de beheersverordening “Landelijk gebied” die verwijst naar bestemmingsplan “Landelijk gebied 2004”. De gronden zijn bestemd als “Agrarisch gebied” in combinatie met de aanduiding “staand glas toegestaan”. Bovendien voldoen de waterbassins aan de ruimtelijke regels.

De gevraagde ontgrondingenvergunning past binnen het van kracht zijnde bestemmingsplan. Het plan voldoet aan de planregels en de gemeente heeft geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze werkzaamheden.

Conclusie:

De activiteiten aangevraagd in de vergunning passen binnen het vigerende bestemmingsplan.

4.9 Privaatrechtelijke situatie

Het perceel waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden, is bekend als: gemeente Noordoostpolder, sectie B, nummer: 4001. Het te ontgronden perceel is in eigendom van Hoogweg Paprikakwekerijen B.V..

Conclusie:

Het te ontgronden perceel is in eigendom van de aanvrager zelf en er is er geen belemmering voor de uit te voeren ontgrondingswerkzaamheden.

4.10 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Marknesse. Vanwege de sporadische bewoning en dat de werkzaamheden ter plekke op het perceel plaatsvinden zal hinder voor omwonenden zeer gering zijn.

Conclusie:

Er is geen effect voor omwonenden te verwachten.

5 Conclusie

Gezien het Omgevingsprogramma, de Beleidsregel vergunningverlening, de OvF en de te verwachten effecten van de ontgrondingen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van betrokken belangen.

6 Besluit Milieueffectrapportage

De activiteit valt onder categorie 16.1 van onderdeel D van Besluit m.e.r. De drempelwaarde van een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer, wordt niet overschreden zodat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is noodzakelijk conform artikel 4 van de richtlijn 2011/92/EU. Dit betekent dat op grond van het bepaalde in artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm) een beslissing moet worden genomen omtrent de vraag of voor de genoemde activiteit een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De in de aanmeldnotitie omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D-categorie 16.1 van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Kenmerken van de projecten

Het doel van de ontgroning is om 6 waterbassins aan te leggen voor de opslag van regenwater bij de glastuinbouwbedrijven Hoogweg Paprikakwekerijen B.V. achteraan de Baarloseweg 13 in Marknesse. Het totale oppervlak van de ontgroning bedraagt 79.900 m². Er zal 3.800 m³ klei en 93.700 m³ zand, in totaal 97.500 m³ grond worden ontgraven, waarvan alles wordt hergebruikt op hetzelfde perceel. Er zal tot een maximale diepte van 1,38 meter beneden maaiveld worden gegraven.

Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat er in dit gebied waar de waterbassins worden gegraven geen bekende bodem- of grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn. Er hoeft er geen PFAS-onderzoek plaats te vinden.

Plaats van de projecten

Het plangebied ligt niet in een gebied dat valt onder het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000. Het projectgebied ligt niet in gebied van landschappen van aardkundig, historisch, cultureel of archeologisch belang.

Kenmerken van het potentiële effect

De ontgroning is gelegen buiten de bebouwde kom van Marknesse. Vanwege de sporadische bewoning en en dat de werkzaamheden ter plekke op het perceel plaatsvinden zal hinder voor omwonenden zeer gering zijn.

Voor het perceel is een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. In relatie tot soortenbescherming is hieruit geconcludeerd dat de planlocatie mogelijk een functie heeft voor kleine marterachtigen en de rugstreeppad. Om rekening te houden met deze soorten, is onderzoek en eventuele maatregelen nodig om nadelige aspecten van deze effecten te vermijden. Mits volgens deze plannen gewerkt wordt, zullen de negatieve effecten die deze werkzaamheden mogelijk hebben op deze soorten gemitigeerd worden.

De provinciale archeoloog ziet geen aanleiding voor het vragen van vervolgonderzoek door de diepte van de ontgroning en de locatie op de provinciale archeologiekaart, welke geen verhoogde verwachting van archeologische vondsten weergeeft.

Beoordeling

In dit besluit heeft Gedeputeerde Staten van Flevoland besloten dat het niet nodig is om voor de ontgroning, benoemd in bijlage 11 vergunningaanvraag "MER aanmeldingsnotitie ontgroning" zaaknummer: Z2023-004392/ D2023-161416, een m.e.r. op te stellen. Ten aanzien van de voorgenomen activiteit doen zich geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu voor die noodzaken tot het opstellen van een milieueffectrapport.

Conclusie:

De voorgenomen activiteit heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu waardoor er geen milieueffectrapport hoeft worden opgesteld.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor de ontgraving bij de aanleg van waterbassins Baarloseweg 13 in Marknesse.

1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

De ontgroning	: De ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd gezag Lelystad;	: Gedeputeerde Staten van Flevoland Postbus 55 8200 AB
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH Lelystad
De houder vergunning	: Glastuinbouwbedrijven Hoogweg Paprikakwekerijen B.V. Postbus 45 8316 ZG MARKNESSE
Schadelijke stoffen	: Stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden moeten zijn afgerond vóór 27 november 2028.
- 2.2 Er mag niet dieper worden ontgraven dan 1,38 meter minus maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 79.900 m² een hoeveelheid van 3.800 m³ klei en 93.700 m³ zand, in totaal 97.500 m³ grond worden ontgraven.
- 2.4 De ontgroning moet worden uitgevoerd conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen van de aanvraag.
- 2.5 De houder van de vergunning moet degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht op de hoogte brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de betreffende ambtenaar van de politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient op verzoek van de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren alle gewenste gegevens betreffende het werk aan hen te verstrekken.
- 2.8 De vergunninghouder dient op haar kosten het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om ten minste tien werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter goedkeuring digitaal toe te mailen aan: ██████████ t.a.v. team Leefomgeving. In het werkplan dienen in ieder geval de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die zal worden afgevoerd, te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking van het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit direct schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 2021 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.

- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten direct worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.

4 Archeologische waarden

- 4.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in zijn/haar opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 4.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten van Flevoland door contact op te nemen met de Beheerder Provinciaal Depot voor Bodemvondsten Flevoland [REDACTED] (0320 – 225939) Erfgoedpark Batavialand.
 - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (0320-265265).
 - Indien de depotbeheerder en de provinciale archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed (RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033-4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.
- 4.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in voorschrift 4.1 en voorschrift 4.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

5 Ecologie

- 5.1 Er moet gewerkt worden conform de zorgplicht flora en fauna. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden

voorkomen. Deze zorg geldt voor alle individuen van in Nederland voorkomende soorten planten en dieren, ongeacht of deze soort beschermd is en ongeacht of ontheffing of vrijstelling is verleend.

- 5.2 Er dient in één richting te worden gewerkt om vluchtroutes te behouden en standaard rijroutes aan te houden.
- 5.3 Er dient voor aanvang van de werkzaamheden een onderzoek op het eventueel voorkomen van de rugstreeppad te worden uitgevoerd in het plangebied. De resultaten van het onderzoek en eventuele mitigerende maatregelen dient voor aanvang van de werkzaamheden en instemming van de toezichthouder OFGV [REDACTED] te hebben verkregen.
- 5.4 Er dient wat ruigte langs de slootkant te groeien, als mitigerende maatregel voor de kleine marterachtigen.

6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook, schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken of ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning direct:
 - a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewater verontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.