

Initiatie FarmConsult, Sluisstraat 24, 7491 GA Delden,

Locatie Sluisstraat 24, 7491 GA Delden

Adviseur Niels ten Voorde, Adviseur FarmConsult, 06-53542692

Verleende vergunning 16-5-1994



* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, laatst gewijzigd 24 oktober 2012.

** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, laatst gewijzigd 19 oktober 2011

*** De vermelde normen komen uit de door VROM gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd maart 2013.

nr stal	RAV code*	omschrijving GL	# dieren	diersoort	totaal				fijnstof / dier***	werkelijke ventilatie m3	totaal fijnstof (g/s)
					kg NH3 / dier**	Oue / dier**	totaal NH3	totaal Oue			
3	a 6	diercategorie Veevee en overig Veevee van circa 8 tot 24 maanden (roodveesproductie)	50	Veevee 8 - 24 mnd	7,2	35,8	360	1780	170	250	0,00027
7b	a 1.100.1	overige huisvestingsystemen beweiden	55	Melkkoelen	9,5		522,5		118	500	0,00021
8	a 3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	50	Jongvee	3,9		195		38		0,00006
totaal					1077,5	1780	0,00054				

Initiatie FarmConsult, Sluisstraat 24, 7491 GA Delden,

Locatie Sluisstraat 24, 7491 GA Delden

Adviseur Niels ten Voorde, Adviseur FarmConsult, 06-53542692

Verleende vergunning 7-7-2003



* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, laatst gewijzigd 24 oktober 2012.

** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, laatst gewijzigd 19 oktober 2011

*** De vermelde normen komen uit de door VROM gepubliceerde lijst Emissiefactoren fijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd maart 2013.

nr stal	RAV code*	omschrijving GL	# dieren	diersoort	totaal				fijnstof / dier***	werkelijke ventilatie m3	totaal fijnstof (g/s)
					kg NH3 / dier**	Oue / dier**	totaal NH3	totaal Oue			
3	a 3	vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	50	Jongvee	3,9		195		38		0,00006
9	k 1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	3	paarden	5		15				0,00001
7a	a 1.100.1	overige huisvestingsystemen beweiden	60	Melkkoelen	9,5		570		118	500	0,00022
7b	a 1.100.1	overige huisvestingsystemen beweiden	55	Melkkoelen	9,5		522,5		118	500	0,00021
totaal					1302,5	0	0,00049				

Hieronder volgt een weergave van de aanvraag situatie:

Initiatiefnummer

Locatie

Adviseur

FarmConsult, Sluisstraat 24, 7497 GA Delden,

Sluisstraat 24, 7497 GA Delden

Niels ten Voorde, Adviseur FarmConsult, 06-53542082

Aangevraagde vergunning:

resultaat vergoeding extra delen

De voorgenoemde ontwikkeling voldoet aan het besluit Huisvesting

emissie (groepswaarde)

1929,50

emissie (groepswaarde)

1929,5

0

0,00074

0,00006

0,00047

0,00021

0,00000

emissie punt

RAV code*

GL nr

omschrijving GL

leef opp

diersoort

dieren

dieren

kg NH3 / dier*

Oue / dier**

total NH3

total Oue

rijstaf / dier***

verlengde verrijfde m3

total rijstaf / dier***

3

a 3

3

vrouwelijk jongvee tot 2 jaar

4

Jongvee

50

3,9

195

38

0,00006

7a

a 1.100.1

1

overige huisvestingsystemen beweiden

4

Melkkoeien

128

8,5

1197

118

0,00047

7b

a 1.100.1

2

overige huisvestingsystemen beweiden

4

Melkkoeien

55

9,5

522,5

118

0,00021

9

k 1

8

volwassen paarden (3 jaar en ouder)

4

paarden

3

5

15

5

5

5

* De vermeldde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veestouwen, latest gewijzigd 24 oktober 2012.

** De vermeldde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veestouwen, latest gewijzigd 19 oktober 2011

*** De vermeldde normen komen uit de door VROM gepubliceerde lijst Emissiefactoren bij stof voor veestouwen, latest gewijzigd maart 2013.

Bedrijfsoverzicht Dijkman

Hieronder volgt een overzicht van de vergunde situatie 1994-2000-2004

Initiatiefformer

Locatie


Adviseur

FarmConsult, Sluisstraat 24, 7491 GA Delden,

Sluisstraat 24, 7491 GA Delden

Niels ten Voorde, Adviseur FarmConsult, 06-53542692

Verleende vergunning 15-3-1988



* De vermeldde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, laatst gewijzigd 24 oktober 2012.
** De vermeldde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, laatst gewijzigd 19 oktober 2011
*** De vermeldde normen komen uit de door VROM gepubliceerde lijst Emissiefactoren lijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd maart 2013.

nr	staal	entree punt	RAV code*	GL nr	omschrijving GL	diersoort	# dierslachten	# dieren	totaal			werkbare ventilatie m3	fijfdeel / diersoort	totaal	fijfdeel / diersoort	totaal	fijfdeel / diersoort
									kg NH3 / diersoort	Qus / diersoort	total NH3						
			a 1.100.1		overige huisvestingsystemen beweid	Melkkoeien		70	9,5		665		118		500	0,00028	
			a 3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee		54	3,9		210,6		38			0,00007	
			d 3.100.1		overige huisvestingsystemen	Veevarkens		80	2,5	23	200		153		80	0,00038	

Hieronder volgt een overzicht van de huidige vigerende situatie

Initiatiefformer

Locatie

Adviseur

FarmConsult, Sluisstraat 24, 7491 GA Delden,

Sluisstraat 24, 7491 GA Delden

Niels ten Voorde, Adviseur FarmConsult, 06-53542692

13-okt-05



* De vermeldde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, laatst gewijzigd 24 oktober 2012.
** De vermeldde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, laatst gewijzigd 19 oktober 2011
*** De vermeldde normen komen uit de door VROM gepubliceerde lijst Emissiefactoren lijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd maart 2013.

nr	staal	entree punt	RAV code*	GL nr	omschrijving GL	diersoort	# dierslachten	# dieren	totaal			kg NH3 / diersoort	Qus / diersoort	total NH3	total	fijfdeel / diersoort	total	fijfdeel / diersoort
									kg NH3 / diersoort	Qus / diersoort	total NH3							
1			a 1.100.1		overige huisvestingsystemen beweid	Melkkoeien		100	9,5		950		118		500	0,00037		
2			a 3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	Jongvee		40	3,9		156		38			0,00005		

Hieronder volgt een weergave van de aangekochte ammoniak van Dijkman, Langelersdijk 1/1a, Laren.

Initiatiefformer

Locatie

Adviseur

FarmConsult, Sluisstraat 24, 7491 GA Delden,

Sluisstraat 24, 7491 GA Delden

Niels ten Voorde, Adviseur FarmConsult, 06-53542692

aangekochte ammoniak



* De vermeldde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, laatst gewijzigd 24 oktober 2012.
** De vermeldde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, laatst gewijzigd 19 oktober 2011
*** De vermeldde normen komen uit de door VROM gepubliceerde lijst Emissiefactoren lijn stof voor veehouderij, laatst gewijzigd maart 2013.

nr	staal	entree punt	RAV code*	GL nr	omschrijving GL	diersoort	# dierslachten	# dieren	totaal			kg NH3 / diersoort	Qus / diersoort	total NH3	total	fijfdeel / diersoort	total	fijfdeel / diersoort
									kg NH3 / diersoort	Qus / diersoort	total NH3							
1			a 1.100.1		overige huisvestingsystemen beweid	Melkkoeien		100	9,5		950		118		500	0,00037		

Hieronder volgt een weergave van de situatie "over na verkoop":

Initiatiefnemer FarmConsult, Suisstraat 24,7491 GA Delden,
Locatie Suisstraat 24,7491 GA Delden
Adviseur Nels ten Voorde, Adviseur FarmConsult, 06-53542692
De bestaande vergunning voldoet aan het besluit Huisvesting

Over na verkoop



* De vermelde codes en normen zijn genomen uit de Regeling ammoniak en veehouderij, laatst gewijzigd 24 oktober 2012.
 ** De vermelde normen zijn genomen uit de Regeling geurhinder en veehouderij, laatst gewijzigd 19 oktober 2011
 *** De vermelde normen komen uit de door VROM gepubliceerde lijst Emissiefactoren bij storf voor veehouderij, laatst gewijzigd maart 2013.

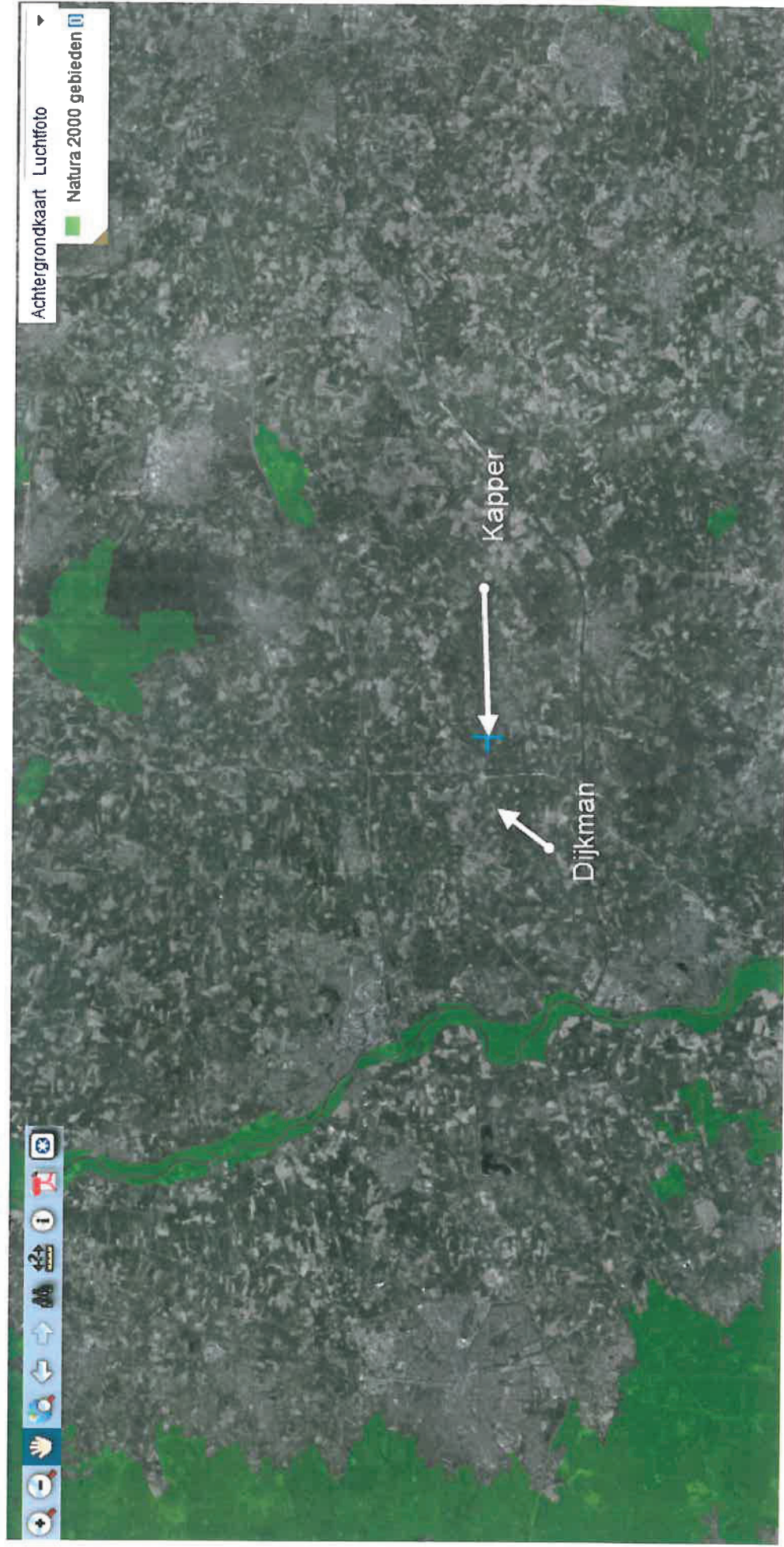
emissie nr stal	punt	RAV code*	GL nr	omschrijving GL	leef opp	diersoort	# dieren	totaal			0			0,00005	
								kg NH3 / dier*	Oue / dier**	totaal NH3	totaal Oue	fijnstof / dier***	werkelijke ventilatie m3	totaal fijnstof (g/s)	
2		a 3		vrouwelijk jongvee tot 2 jaar		Jongvee	40	3,9		156		38		0,00005	

Op basis van de vergunde en aangevraagde situaties komen we tot de volgende deposities:

Volg nummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie 1994-2000	Depositie 2004	Depositie Aanvraag	Depositie Aankoop	effect
1	Stelkampsveld	228 724	459 574		0,11	0,17	0,09	-0,03
2	Uiterwaarden IJssel	210 650	465 599	0,12		0,21	0,09	0
3	Borkeld	229 076	475 418		0,25	0,36	0,16	-0,05
4	Sallandse heuvelrug	224 499	479 252	0,21		0,37	0,16	0
5	Engbertsdijkswenen	241 429	495 795	0,04		0,07	0,03	0

Uit voorgaande tabel blijkt dat de depositie in de aangevraagde situatie niet hoger is dan de depositie op het moment van aanwijzing van het Vogelrichtlijngebied en de Habitatgebieden. De vergunning voor de aangevraagde situatie kan derhalve verleend worden.

Ligging bedrijven tov Natura 2000



Naam van de berekening: Aanvraag kapper
 Gemaakt op: 4-02-2014 21:30:54
 Zwaartepunt X: 220,700 Y: 468,500
 Cluster naam: Kapper, Ooldselaan 9, Laren AANVRAAG
 Berekende ruwheid: 0,19 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal 3	220 734	468 457	1,5	1,5	0,5	0,40	195
2	stal 7a	220 705	468 488	1,5	1,5	0,5	0,40	1 197
3	Stal 7b	220 701	468 469	1,5	1,5	0,5	0,40	523
4	stal 9	220 733	468 470	1,5	1,5	0,5	0,40	15

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Stelkampsveld	228 724	459 574	0,17
2	Uiterwaarden IJssel	210 650	465 599	0,21
3	Borkeld	229 076	475 418	0,36
4	Sallandse Heuvelrug	224 499	479 252	0,37
5	Engbertsdijksvenen	241 429	495 795	0,07

Details van Emissie Punt: Stal 3 (20456)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	a3	jongvee	50	3.9	195

Details van Emissie Punt: stal 7a (20457)

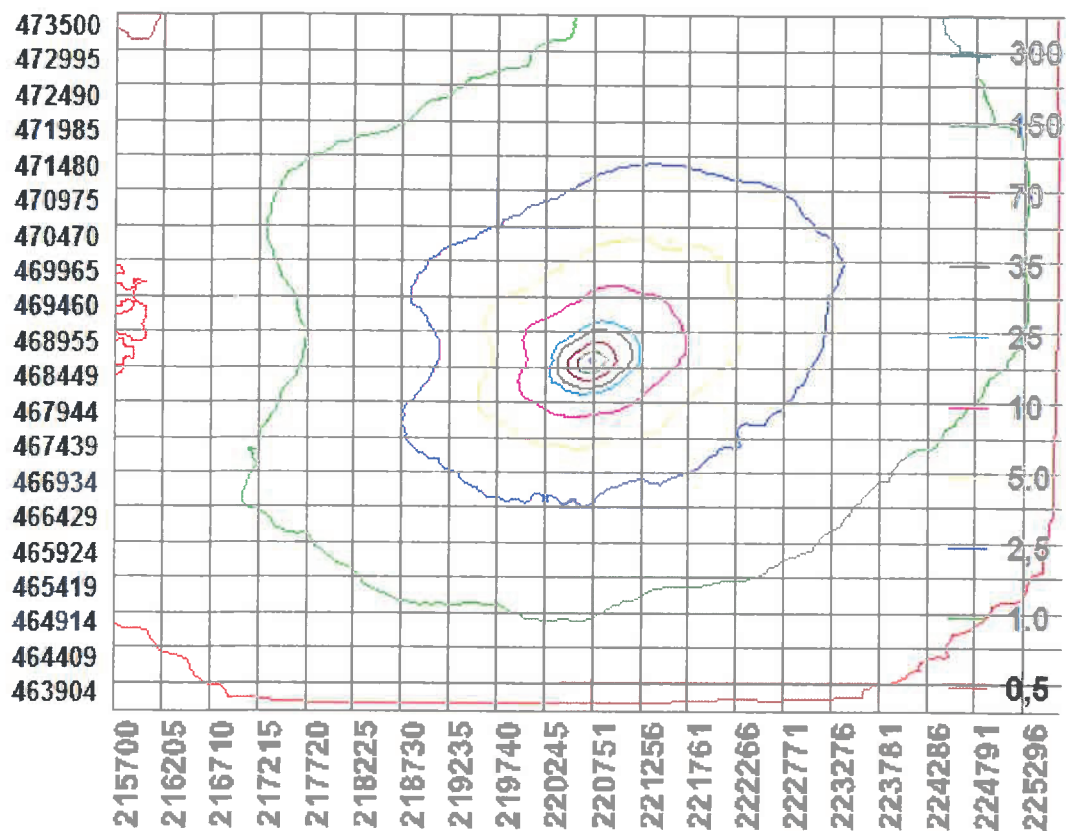
Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	a1.100.1	Melkkoeien	126	9.5	1197

Details van Emissie Punt: Stal 7b (20458)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	a1.100.1	Melkkoeien	55	9.5	522.5

Details van Emissie Punt: stal 9 (20459)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	k1	paard	3	5	15



Naam van de berekening: aankoop 950 kg
 Gemaakt op: 4-02-2014 21:39:04
 Zwaartepunt X: 220,300 Y: 467,200
 Cluster naam: Kapper, Ooldselaan 9,Laren Aankoop
 Berekenende ruwheid: 0,21 m

Emissie Punten:

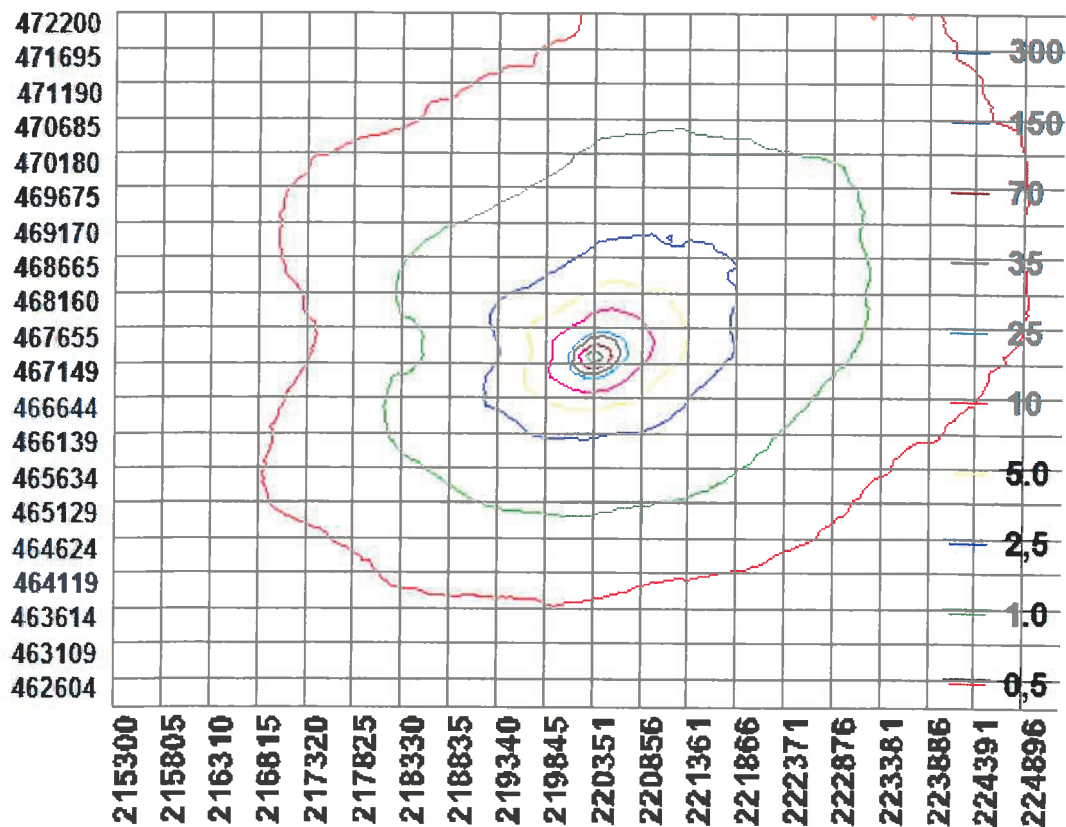
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal Dijkman	220 345	467 199	1,5	1,5	0,5	0,40	950

Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Stelkampsveld	228 724	459 574	0,09
2	Uiterwaarden IJssel	210 650	465 599	0,09
3	Borkeld	229 076	475 418	0,16
4	Sallandse Heuvelrug	224 499	479 252	0,16
5	Engbertsdijksvenen	241 429	495 795	0,03

Details van Emissie Punt: Stal Dijkman (20474)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	a1.100.1	Melkkoeien	100	9.5	950



Overzicht emissiepunten



BronID	X-coord.	Y-coord.
Stal 3	220 734	468 457
Stal 7a	220 705	468 488
Stal 7b	220 701	468 469
Stal 8	220 739	468 426

Overzicht emissiepunten Langelersdijk 1, Laren



BronID	X-coord.	Y-coord.
Stal Dijkman	220 345	467 199

OVEREENKOMST INZAKE OVERGANG VAN EEN HOEVEELHEID AMMONIAKPRODUCTIERUIMTE

DE ONDERGETEKENDEN:

1.
naam: Dijkman-Bielderman G.H. en M. en A. en J.
adres: Langeliersdijk 1a
woonplaats: 7245 PE Laren
telefoon: 0573-401329
bankrekeningnummer: NL88RABO0334801052
BTW nummer
verder te noemen: "verkoper",
enerzijds,

2.
naam: Kapper Mts.
adres: Ooldselaan 9
woonplaats: 7245 PP Laren
telefoon: 0573-401609
bankrekeningnummer: NL46RABO0334806755
BTW nummer: NL815671313B01
verder te noemen: "koper",
anderzijds,

Verder gezamenlijk te noemen: "partijen"

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- de verkoper eigenaar/pachter/zakelijk gerechtigde is van het bedrijf gelegen aan de Langeliersdijk 1a te Laren. Welk bedrijf beschikt over een onherroepelijke milieuvergunning / melding besluit landbouw als bedoeld in artikel 8.1 wet milieubeheer;
- de bedrijven van partijen zijn gelegen in de provincie Gelderland.
- partijen overeenstemming hebben bereikt over de overdracht van een hoeveelheid, aan de locatie van verkoper verbonden, ammoniakproductierechten.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1

OVERDRACHT HOEVEELHEID

De verkoper heeft zich bereid verklaard om door overdracht van 950 kg ammoniakproductieruimte, mee te werken aan het verkrijgen van een Natuurbeschermingswet vergunning (hierna 'NB Vergunning') voor Kapper Mts. gemeente Lochem. De overdracht vindt plaats op basis van Crisis en Herstelwet.

Artikel 2

VERGOEDING EN BETALING

- In verband met vorenbedoelde overdracht (verplaatsing) van ammoniakproductieruimte zal door de koper aan de verkoper een vergoeding worden betaald van € 6,00 per kg overgedragen ammoniakproductieruimte. Het totale bedrag is derhalve 950 kg x € 6,00 = € 5.700,00 (hierna: 'koopsom'). Dit bedrag is exclusief eventueel daarover verschuldigde omzetbelasting.
- De koopsom (vermeerderd met eventueel verschuldigde omzetbelasting) dient door de koper te worden voldaan binnen 10 dagen na ondertekening van deze overeenkomst door storting op rekeningnummer NL70ABNA061.35.88.223 ten name van "Stichting Beheer Derdengelden ForFarmers" te Lochem. Onder vermelding van "ammoniakproductieruimte Dijkman-Bielderman G.H. en M. en A. en J./Kapper Mts.",
- Verkoper verklaart wel deelnemer te zijn van de Landbouwregeling, als bedoeld in de Wet op de Omzetbelasting. Maar is over deze transactie btw verschuldigd, als bedoeld in de Wet op de Omzetbelasting.

Artikel 3

AANVRAAG: WIJZIGING MILIEUVERGUNNING DOOR DE VERKOPER / AANVRAAG NATUURBESCHERMINGS - WETVERGUNNING DOOR DE KOPER

1. De verkoper verplicht zich om binnen 8 weken na ondertekening van deze overeenkomst een verzoek in te dienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Lochem, inhoudende een gedeeltelijke of gehele intrekking van de aan hem verleende milieuvergunning, zodat aan de koper een hoeveelheid ammoniakproductieruimte van 950 kg NH3 kan worden overgedragen. Op de intrekking zal worden verklaard dat; vrijkomende, over te dragen, ammoniak zal worden overgedragen aan: Kapper Mts., Ooldselaan 9 te Laren gemeente Lochem . "
2. De koper verplicht zich om zo spoedig mogelijk doch uiterlijk 9 weken na het ontvangen van de beschikking van de (gedeeltelijke) intrekking van de milieuvergunning van verkoper een NB vergunning aan te vragen.

Artikel 4

ONTBINDING

1. Deze overeenkomst wordt ontbonden indien de provincie niet in kan stemmen met genoemde overdracht.
2. Wetswijzigingen welke de overdracht teniet kunnen doen, of waardoor koper geen voordeel ondervindt van deze aankoop, alvorens het moment, dat het besluit van de provincie inzake NB vergunning van de koper onherroepelijk is, zijn reden tot ontbinding van deze overeenkomst

Artikel 5

UITBETALING KOOPSOM

1. Betaling zal plaatsvinden:
Na ontvangst van de koopsom op bovenvermelde bankrekening van de Stichting Beheer Derden Gelden ForFarmers, zodra het besluit van de provincie inzake de NB vergunning van de koper onherroepelijk is.
2. Koper machtigt verkoper, of een door de verkoper aan te wijzen derde, namens de koper, de Stichting Beheer Derden Gelden ForFarmers te verzoeken de koopsom aan verkoper uit te betalen. Na onherroepelijk worden van de NB vergunning van de koper, wordt de koopsom binnen 10 werkdagen aan de verkoper uitbetaald.
3. Rente (creditrente op rekening-courant) wordt berekend over de koopsom vanaf de valutadatum van ontvangst op voornoemd bankrekeningnummer tot de dag van uitbetaling en komt ten gunste van de verkoper. Koper betaalt de kosten voor het opmaken van de overeenkomsten.

Artikel 6

VERPLICHTINGEN PARTIJEN

Partijen verplichten zich over en weer alle mogelijke medewerking te verlenen aan het invullen van de benodigde bescheiden, en de ondertekening hiervan, het verstrekken van informatie en documentatie en anderszins datgene wat nodig is om de overdracht van bedoelde ammoniakproductieruimte naar het bedrijf van de koper of een door koper aan te wijzen derde mogelijk te maken.

Alle informatie die bekend wordt na het ondertekenen van deze overeenkomst zal door partijen onverwijld over en weer worden doorgegeven.

Artikel 7

GARANTIES VAN DE VERKOPER

1. De verkoper garandeert:
 - a. dat hij bevoegd is tot het sluiten van deze overeenkomst en tot overdracht van bedoelde ammoniakproductieruimte;
 - b. dat hij geen handelingen heeft verricht of zal verrichten welke tot gevolg kunnen hebben dat de over te dragen ammoniakproductieruimte wordt verminderd, teniet worden gedaan of een derde aanspraak kan maken op bedoelde ammoniakproductieruimte, behoudens vermindering als gevolg van wijziging in de wet en regelgeving.

Artikel 8**INGEBREKESTELLING, ONTBINDING EN BOETE**


1. Indien een der partijen, na in gebreke te zijn gesteld, gedurende acht dagen nalatig blijft in de nakoming van de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, zal deze overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden, tenzij de wederpartij alsnog uitvoering van de overeenkomst verlangt.
2. In beide gevallen zal de nalatige partij ten behoeve van de wederpartij een zonder in gebreke stelling of rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van 25% van de koopsom verbeuren, onverminderd het recht op volledige schadevergoeding en vergoeding van kosten van verhaal.

Artikel 9**TOEPASSELIJK RECHT**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen, van welke aard, op enigerlei wijze verband houden met deze overeenkomst, worden bij de bevoegde Nederlandse rechter aanhangig gemaakt.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Laren / Laren op 19 februari 2014



verkoper

koper

