



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT NATUURBESCHERMINGSWET 1998 VAN GEDEPUTEERDE STATEN
VAN GELDERLAND

Datum : 8 oktober 2014
Onderwerp : Natuurbeschermingswet 1998 -2010-005930- gemeente Harderwijk
Activiteit : Uitbreiding Hotel Harderwijk aan de Leuvenumseweg 7, 3847 LA
HARDERWIJK
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : Hotel Harderwijk
Zaaknummer : 2010-005930

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Hotel Harderwijk hierna te noemen aanvrager, van 2 juni 2014 om vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998, hierna de Nbw 1998.

Aanvraag en procesverloop

De aanvraag omvat het uitbreiden van Hotel Harderwijk. Het hotel is gelegen in het Natura 2000-gebied Veluwe. Voor de bouw van Hotel Harderwijk is op 12 februari 2008 een vergunning op grond van de Nbw 1998 verleend. Op 28 maart 2011 is vergunning verleend op grond van de Nbw 1998 voor de uitbreiding van de parkeergelegenheid. In beide vergunningen is vastgelegd dat elders op de Veluwe, bij Arnhem en 't Harde nieuwe natuur wordt gerealiseerd. Op beide locaties is inmiddels bos aangeplant op voormalige landbouwgrond.

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stukken gebruikt:

- Aanvraagformulier vergunning ex artikel 16 en 19d Nbw 1998;
- Uitgebreide voortoets uitbreiding Hotel Van der Valk Harderwijk, EcoGroen Advies BV d.d. 26 september 2014, Projectcode 13384;

Op 2 oktober 2014 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen.

Op deze vergunningaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Instandhoudingsdoelstellingen

De instandhoudingsdoelstellingen van het voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied(en) zijn vermeld in bijlage 1.

Activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Hotel Harderwijk wil het aantal kamers uitbreiden. Hiertoe zal aan de zuidoostzijde van het gebouw een vleugel worden aangebouwd. Hierin is plaats voor 77 kamers. In deze vleugel zal ook een Wellness Centre worden gerealiseerd. Dit Wellness Centre is alleen toegankelijk voor hotelgasten. De nieuwe vleugel heeft een lengte van ca 90 m en een oppervlakte van ca. 0,2 ha. In verband met de uitbreiding is tevens voorzien in het vergroten van de parkeergelegenheid aan de noordzijde van het gebouw. De uitbreiding van de parkeerplaats beslaat een oppervlakte van ca. 0,18 ha. Daarnaast worden nog enkele kleine aanpassingen gerealiseerd aan het gebouw op reeds verharde delen.

In de aanvraag beschreven natuurwaarden

Hotel Harderwijk ligt in een uitloper van Natura 2000-gebied Veluwe. Aan de noordwestzijde wordt het gebied begrensd door Rijksweg A28 en door het Bouw & Infrapark in het noordoosten. Aan de zuidwestzijde ligt de Leuvenumseweg (N302).

De locatie waarop de uitbreiding is gepland bestaat uit gemengd bos van beuk, grove den en zomereik met een beperkte struik- en kruidlaag. Verspreid staan enkele kleine lijsterbessen, Amerikaanse vogelkers, opslag van beuk en brede stekelvaren. Het bos wordt intensief recreatief gebruikt. De uitbreidingslocatie voor de parkeerplaats bestaat uit bos van met name grove den met enkele zomereiken en een zeer beperkte ondergroei. Slechts lokaal staan enkele struiken als Amerikaanse vogelkers.

Op de locatie bevinden zich geen habitattypen waarvoor de Veluwe is aangewezen als Natura 2000-gebied. Op een afstand van meer dan 500 m ten oosten van de locatie bevindt zich een aantal stroken droge heide (H4030) en stuifzandheide met struikheide (H2310).

Het gebied vormt (potentieel) leefgebied voor de wespandief en zwarte specht. Volgens de factsheets van broedvogels in de Natura 2000-gebieden van Gelderland uit 2008, kortweg factsheets broedvogels, blijkt dat het voor de wespandief deels primair en deels secundair leefgebied betreft. Het plangebied voor de uitbreiding van het hotel is echter matig geschikt als foerageergebied door de verstoring van de N302, het Bouw- & Infrapark en het bestaande hotel.

Voor de zwarte specht vormt het bosgebied volgens de factsheets slechts secundair leefgebied. Dit betekent dat de soort hier alleen onregelmatig voorkomt waarbij het gaat om foeragerende exemplaren. Nestholtes zijn niet aanwezig.

Het voorkomen van andere soorten waarvoor de Veluwe is aangewezen kan worden uitgesloten.

De locatie van de uitbreiding van de parkeerplaats kent een hoge mate van verstoring door zowel de A28, de N302 en de huidige parkeerplaats van het hotel. Dit stuk bos is waarschijnlijk ongeschikt als leefgebied voor de zwarte specht en wespandief.

In de aanvraag beschreven relevante factoren

Door de uitbreiding verdwijnt potentieel leefgebied voor de zwarte specht en wespandief. Door de aanwezigheid van het gebouw en de daarmee samenhangende activiteiten is sprake van extra verstoring waardoor dit deel minder geschikt wordt om te foerageren.

Tijdens de bouwwerkzaamheden zal sprake zijn van een tijdelijke verstoring door het gebruik van machines, bouwverlichting enz.

De uitbreiding van het hotel leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen op het terrein. Dit heeft een extra uitstoot van met name stikstof door de uitlaatgassen tot gevolg. Ook verwarmingsinstallatie in de uitbreiding zorgt voor een extra uitstoot van stikstof.

In de aanvraag beschreven effecten van de gevraagde activiteiten

De verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden leidt tot een tijdelijke achteruitgang van de kwaliteit van het foerageergebied voor zwarte specht en wespandief. Gelet op de reeds aanwezige verstoringbronnen en de beperkte tijdsduur is de invloed van deze verstoring op de kwaliteit van het leefgebied beperkt.

Het vergroten van de parkeerplaats en van de uitbreiding van het gebouw leiden tot het verlies van ca. 0,38 ha potentieel foerageergebied voor de zwarte specht en wespandief. Daarnaast wordt een deel van het leefgebied door de aanwezigheid van de bebouwing en menselijke activiteiten verstoord waardoor dit deel minder geschikt wordt als foerageergebied. In totaal gaat maximaal 0,68 ha foerageergebied voor de zwarte specht en wespandief verloren.

De uitstoot van stikstof door de extra verkeersbewegingen en de verwarmingsinstallatie heeft een hogere depositie van stikstof in de directe omgeving tot gevolg. Op iets grotere afstand van het terrein is het effect verwaarloosbaar. Ter plaatse van de kwetsbare habitattypen ten oosten van de locatie is er geen sprake van een meetbare toename van de stikstofdepositie.

In de aanvraag voorgestelde mitigerende maatregelen

Voor het gewijzigde gebruik wordt het bestemmingsplan aangepast waarbij ca 0,73 ha bos de bestemming Horecadoeleinden krijgt. Omdat de uitbreiding ligt in de Ecologische Hoofdstructuur zijn in het kader van de noodzakelijke bestemmingswijziging compenserende maatregelen noodzakelijk.

De initiatiefnemer heeft een perceel landbouwgrond van ca. 1,5 ha nabij 't Harde beschikbaar waarop bos aangeplant zal worden om aan de compensatieverplichting te kunnen voldoen. Hierop zal minimaal 1,22 ha bos worden aangeplant. Het aan te planten bos is gelegen nabij bestaand bos en weilanden in een relatief rustige omgeving en zal zich op deze locatie ontwikkelen tot primair leefgebied voor zwarte specht en wespandief. Het plan leidt naast het verlies van circa 0.68 ha secundair leefgebied tevens tot een toename van primair leefgebied met 1,22 ha. Gelet op grootte en de ligging van dit perceel is sprake van een verbetering van de foeragemogelijkheden voor beide soorten.

Cumulatieve effecten

Daar de nu gevraagde activiteit niet leidt tot negatieve effecten is cumulatie verder niet aan de orde.

Beoordeling van de effecten van de aanvraag op de instandhoudingsdoelstellingen

Naar het oordeel van ons college is door het aanplanten van 1,22 ha nieuw bos grenzend aan Natura 2000-gebied Veluwe sprake van een positief effect op de instandhoudingsdoelstellingen voor dit gebied.

Niet gebleken is dat er belangen aan de orde zijn zoals vermeld in artikel 19e, sub c, die in strijd zijn met verlening van de gevraagde vergunning.

Op grond van het bij de aanvraag overgelegde ecologische onderzoek worden significant negatieve effecten op voorhand uitgesloten.

Conclusie

Wij hebben op basis van de ecologische beoordeling de zekerheid verkregen dat de aangevraagde activiteit niet leidt tot significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied Veluwe. Nu tevens de belangen zoals vermeld in artikel 19e, sub c, Nbw 1998 niet aan de orde zijn, kan de vergunning worden verleend.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Gelderland:

Gelet op artikelen 16, 43 en 19d en e, van de Nbw 1998;

HEBBEN BESLOTEN

Hotel Harderwijk, Leuvenumseweg 7 te Harderwijk een vergunning conform de beschrijving in de aanvraag te **verlenen** onder de volgende voorschriften:

- 1 Op de locatie zoals aangegeven in figuur 6 van het rapport "Uitgebreide voortoets uitbreiding Hotel Van der Valk Harderwijk, EcoGroen Advies BV d.d. 26 september 2014, Projectcode 13384" dient minimaal 1,22 ha bos te worden ingeplant.
- 2 Ten behoeve van de realisering van dit bos dient voor 31 december 2014 een beplantings- en beheerplan te worden opgesteld en ter goedkeuring aan ons college te worden toegezonden.
- 3 Met het uitvoeren van het beplantingsplan wordt niet eerder aangevangen dan nadat het beplantings- en beheerplan door of namens ons college is goedgekeurd.

- 4 Met de werkzaamheden ten behoeve van de uitbreiding van Hotel Harderwijk wordt niet eerder begonnen dan nadat de beplanting conform het goedgekeurde beplantingsplan is gerealiseerd.
- 5 Voor de aanvang van de werkzaamheden dient hiervan melding te worden gedaan bij onze afdeling Vergunningverlening en Handhaving, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging staat vermeld op de kennisgeving welke wordt toegezonden met dit ontwerpbesluit en is in te zien via internet: www.gelderland.nl>actueel>bekendmakingen.

Bijlagen

- Bijlage 1: Instandhoudingsdoelstellingen
- Bijlage 2: Kaart met compensatielocaties
- Bijlage 3: Ligging uitbreidingslocaties

BIJLAGE 1

Instandhoudingsdoelstellingen van het (de) voor deze aanvraag relevante Natura 2000-gebied(en)

Veluwe

Aanwijzing en aanmelding

Het gebied Veluwe is op 26 juni 2014 definitief aangewezen als Habitatrichtlijngebied. De aanwijzing als Beschermd natuurmonument van de Leemputten bij Staverden en het Mosterdveen is hiermee van rechtswege komen te vervallen.

De Veluwe is op 24 maart 2000 aangewezen als Vogelrichtlijngebied. In 2003 is de Veluwe aangemeld als Habitatrichtlijngebied bij de Europese Commissie. Op 7 december 2004 heeft de Europese Commissie de communautaire lijst vastgesteld op basis waarvan Nederland het gebied moet aanwijzen.

Natura 2000-doelen

Algemene doelen (Bron: Aanwijzingsbesluit Veluwe)

Behoud en indien van toepassing herstel van:

- de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de ecologische samenhang van Natura 2000 zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie;
- de bijdrage van het Natura 2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie, die zijn opgenomen in bijlage I of bijlage II van de Habitatrichtlijn. Dit behelst de benodigde bijdrage van het gebied aan het streven naar een op landelijk niveau gunstige staat van instandhouding voor de habitattypen en de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied, inclusief de samenhang van de structuur en functies van de habitattypen en van de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- de op het gebied van toepassing zijnde ecologische vereisten van de habitattypen en soorten waarvoor het gebied is aangewezen.

Instandhoudingsdoelstellingen

Tabel 1 Instandhoudingsdoelstellingen (Bron: Aanwijzingsbesluit Veluwe)

(= behoudsdoelstelling; > ontwikkelingsdoelstelling)

Habitattypen	<i>Doelstelling verspreiding</i>	<i>Doelstelling oppervlakte</i>	<i>Doelstelling kwaliteit</i>
H2310 Stuifzandheiden met struikhei	=	>	>
H2320 Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	=	=	=
H2330 Zandverstuivingen	=	>	>
H3130 Zwakgebufferde vennen	=	=	=
H3160 Zure vennen	=	=	>
H3260A Beken met waterplanten	>	>	>
H4010A Vochtige heiden op zandgronden	=	>	>
H4030 Droge heiden	=	>	>
H5130 Jeneverbesstruwelen	=	=	>
H6230 Heischrale graslanden ¹		>	>
H6410 Blauwgraslanden		>	>
H7110B Actief hoogveen ¹	=	>	>
H7140 Overgangs en trilvenen		=	=
H7150 Pioniervegetaties met snavelbiezen		>	>
H7230 Kalkmoerassen		=	=
H9120 Beuken-eikenbossen met hulst		>	>
H9190 Oude eikenbossen		>	>
H91E0C Beekbegeleidende alluviale bossen ¹		=	>

¹Prioritair habitatype

Soorten	<i>Doelstelling verspreiding leefgebied</i>	<i>Doelstelling omvang leefgebied</i>	<i>Doelstelling kwaliteit leefgebied</i>	<i>Doelstelling populatie</i>
H1042 Gevlekte witsnuitlibel	>	>	>	>
H1083 Vliegend hert	>	>	>	>
H1096 Beekprik	>	>	>	>
H1163 Rivierdonderpad		>	=	>
H1166 Kamsalamander	=	=	=	=
H1813 Meervleermuis		=	=	=
H1831 Drijvende waterweegbree	=	=	=	=

Broedvogels	<i>Doelstelling omvang leefgebied</i>	<i>Doelstelling kwaliteit leefgebied</i>	<i>Omvang populatie van "x" paren</i>
A072 Wespandief	=	=	100
A224 Nachtzwaluw	=	=	610
A229 IJsvogel	=	=	30
A233 Draaihals	>	>	hervestiging
A236 Zwarte specht	=	=	400
A246 Boomleeuwerik	=	=	2400
A255 Duinpieper	>	>	hervestiging
A276 Roodborsttapuit	=	=	1100
A277 Tapuit	>	>	100
A338 Grauwe klauwier	>	>	40

BIJLAGE 2

Kaart met ligging compensatielocaties



Rood omlijnd: compensatie uitbreiding hotel en parkeerplaats 2014
Blauw omlijnd: compensatie uitbreiding parkeerplaats 2011

BIJLAGE 3

Ligging uitbreidingslocaties

