



## OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager : ARN B.V.  
Datum besluit : 13 november 2014  
Onderwerp : Bouwen van een sanitair-/kantoorgebouw  
Gemeente / locatie : Gemeente Beuningen / Nieuwe Pieckelaan 1, 6551 DX te Weurt,  
OLO-nummer : 1383083  
Zaaknummer : Z14.023847  
Activiteit(en) : 1. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)  
2. het veranderen of veranderen van de werking van een milieu-  
inrichting (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)

## 1. BESLUIT

### 1.1. Onderwerp

Het college van gedeputeerde staten van Gelderland heeft op 14 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van ARN B.V. voor het bouwen van een bouwwerk. Het betreft het bouwen van een sanitair-/kantoorgebouw. Op 22 augustus 2014 is de aanvraag aangevuld met de activiteit 'veranderen van een inrichting'. De aanvraag gaat over de locatie Nieuwe Pieckelaan 1 te Weurt. De aanvraag is door ons geregistreerd onder zaaknummer Z14.023847.

Concreet wordt verzocht om:

- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder a voor het bouwen van een bouwwerk;
- een vergunning ex artikel 2.1, lid 1, onder e voor het veranderen van een milieu-inrichting.

### 1.2. Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

1. De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit "bouwen van een bouwwerk" en waarbij de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
----------	-------------	---------

*Aanvraagformulier*

D14.661089	14/07/2014	aanvraagformulier bouwen
------------	------------	--------------------------

*Tekeningen*

D141014145	15/09/2014	blad B1 Situatie, plattegronden, gevels en doorsneden
D141014146	15/09/2014	blad B2 Technische plattegronden, doorsneden en principe details
D141014147	15/09/2014	blad B3 Plattegronden gebruiksfuncties
D141014148	15/09/2014	blad B4 Totaal overzicht plattegronden en situatie
D141014590	15/09/2014	blad B5 Kleuren foto's
D141002915	04/09/2014	Tekening behorende bij parkeerplan

*Rapporten*

D141014142	15/09/2014	204469-10-R01-verkennend bodemonderzoek Nieuwe Pieckelaan 1 Weurt
D141014143	15/09/2014	230-1-001 EPC-berekening
D141014144	15/09/2014	230-1-002 brandoverslag
D14.649462	17/07/2014	arn-sanitair-vergaderruimte MRPI
D141988099	20/10/2014	parkeerplan

*Constructie*

D14.649459	17/07/2014	650-0-001 Fundering en begane grondvloer
D14.649460	17/07/2014	650-0-002 Dakvloer en 1e verdiepingvloer
D14.649461	17/07/2014	650-1-001 Statische berekening
D14.649458	17/07/2014	02P004941-adv-01 geotechnisch onderzoek, Funderingsadvies

**Omgevingsdienst Regio Nijmegen**

Afdeling Vergunningverlening

2. De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit "veranderen van een milieu-inrichting" en waarbij de volgende gewaarmerkte stukken onderdeel uitmaken van deze vergunning:

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
<i>Aanvraagformulier</i>		
D141002937	04/09/2014	aanvraagformulier milieu

*Tekeningen*

D141014148	15/09/2014	blad B4 Totaal overzicht plattegronden en situatie
------------	------------	--

3. Aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in hoofdstuk 2.

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:



M. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

## **2. INWERKINGTREDING EN RECHTSMIDDELEN**

### **4.1. Inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking, dit is de toezending van dit besluit.

Indien er door een belanghebbende een bezwaarschrift wordt ingediend binnen de termijn van zes weken blijft het besluit in werking. Pas als ook gedurende de termijn van zes weken een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort. Het besluit treedt dan pas weer in werking nadat door de rechtbank op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

### **4.2. Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

### 3. INHOUDSOPGAVE

1.	BESLUIT .....	2
1.1.	Onderwerp.....	2
1.2.	Besluit.....	2
2.	INWERKINGTREDING EN RECHTSMIDDELEN .....	4
4.1.	Inwerkingtreding besluit .....	4
4.2.	Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening.....	4
3.	INHOUDSOPGAVE .....	5
4.	VOORSCHRIFTEN .....	6
4.1.	Voorschriften Bouwen.....	6
4.2.	Voorschriften Milieu .....	6
5.	PROCEDURELE OVERWEGINGEN.....	7
5.1.	Gegevens aanvrager.....	7
5.2.	Projectbeschrijving .....	7
5.3.	Huidige vergunnings situatie .....	7
5.4.	Bevoegd gezag .....	7
5.5.	Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure .....	7
5.6.	Procedure (regulier) .....	8
5.7.	Adviezen.....	8
6.	SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING .....	9
6.1.	Activiteitenbesluit milieubeheer.....	9
6.2.	Richtlijn industriële emissies .....	9
6.3.	M.e.r.-(beoordelings)plicht .....	9
7.	Inhoudelijke overwegingen .....	10
7.1.	Overwegingen bouwen.....	10
7.1.1.	Wettelijke grondslag .....	10
7.1.2.	Bouwbesluit .....	10
7.1.3.	Bouwverordening.....	10
7.1.4.	Bestemmingsplan .....	11
7.1.5.	Redelijke eisen van welstand .....	11
7.1.6.	Conclusie.....	11
7.1.7.	Algemene opmerkingen .....	11
7.2.	Overwegingen milieu .....	13
7.1.1.	Inleiding.....	13
7.1.2.	Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering .....	13
7.1.3.	Conclusie.....	14

## 4. VOORSCHRIFTEN

### 4.1. Voorschriften Bouwen

Wij verbinden ten aanzien van de activiteit "bouwen van een bouwwerk" de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

#### *Brandveiligheid*

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

- Materialen ter plaatse van of nabij een stookplaats dienen te voldoen aan brandklasse A1, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.57 Bouwbesluit 2012).
- Afvoervoorzieningen voor rookgas dienen brandveilig te zijn, bepaald volgens NEN 6062 (artikel 2.59 Bouwbesluit 2012).
- De zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en rookklasse S2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.67 Bouwbesluit 2012).
- De bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, trap of hellingsbaan die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s1<sub>fi</sub> en aan brandklasse D<sub>fi</sub>, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (artikel 2.69 Bouwbesluit 2012).
- De bovenzijde van een dak van een bouwwerk is, bepaald volgens de NEN 6063, niet brandgevaarlijk (artikel 2.71 Bouwbesluit 2012).
- Ruimte 1.2 dient te worden voorzien van noodverlichting als bedoeld in artikel 6.3 Bouwbesluit 2012.
- De verdieping dient te worden voorzien van ruimtebewaking als bedoeld in NEN 2535. Op het terrein van de ARN is reeds een brandmeldinstallatie met direct doormelding aanwezig. Het ligt dan ook in de verwachting dat de ruimtebewaking zal worden aangesloten op de bestaande brandmeldinstallatie. Hiervoor is het noodzakelijk om door middel van een Nota van Aanvulling het Programma van Eisen van de brandmeldinstallatie hierop aan te passen. De nota van aanvullingen dient door de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid te worden beoordeeld en ondertekent (artikel 6.20 Bouwbesluit 2012).
- Een gebruiksfunctie met een brandmeldinstallatie heeft een ontruimingsinstallatie als bedoeld in NEN 2575 (artikel 6.23 Bouwbesluit 2012).
- Deuren in vluchtroutes dienen zonder behulp van een sleutel of ander los voorwerp geopend te kunnen worden (artikel 6.25 Bouwbesluit 2012).

### 4.2. Voorschriften Milieu

Wij verbinden ten aanzien van de activiteit "veranderen van een milieu-inrichting" geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

## **5. PROCEDURELE OVERWEGINGEN**

### **5.1. Gegevens aanvrager**

Op 14 juli 2014 heeft het college van gedeputeerde staten van Gelderland een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van ARN B.V. De aanvraag gaat over de locatie Nieuwe Pieckelaan 1 te Weurt.

Het betreft een inrichting voor het be- en verwerken van diverse afvalstoffen (waaronder een afvalverbrandingsinstallatie, een afvalstortplaats en een vergisting- en composteerinstallatie).

### **5.2. Projectbeschrijving**

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het bouwen van een permanent sanitair-/kantoorgebouw ter vervanging van bestaande tijdelijke voorzieningen.

Een projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning. Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a Wabo);
- het veranderen van een milieu-inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e Wabo).

### **5.3. Huidige vergunnings situatie**

Voor de inrichting is eerder de revisievergunning Wet milieubeheer (Wm) verleend d.d. 24 januari 2011, zaaknr. 2009-021550/MPM19608. De voorschriften verbonden aan de revisievergunning zijn ambtshalve gewijzigd bij beschikking d.d. 6 maart 2013, zaaknr. 2012-000444/MPM24123.

De verleende vergunning ingevolge de Wm is volgens de Invoeringswet Wabo van rechtswege gelijkgesteld met een omgevingsvergunning voor onbepaalde tijd.

### **5.4. Bevoegd gezag**

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 28.4 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (genoemd in Richtlijn industriële emissies, bijlage I, categorieën 5.2, 5.3 en 5.4).

### **5.5. Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure**

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens is de aanvrager op 18 augustus 2014 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag uiterlijk 29 september 2014 aan te vullen. Op 22 augustus 2014 is de aanvraag aangevuld met de activiteit 'veranderen van een inrichting'. Op 15 september 2014 is de aanvraag voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' aangevuld. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen. De termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort tot de dag waarop de aanvraag is aangevuld. In dit geval is de termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 27 dagen.

**5.6. Procedure (regulier)**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop is op 17 november 2014 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de provinciale website.

**5.7. Adviezen**

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 van de Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor, is het college van burgemeester en wethouders van Beuningen in de gelegenheid gesteld om over de aanvraag te adviseren.

Naar aanleiding hiervan hebben wij van de gemeente Beuningen op 7 augustus 2014, 10 oktober 2014, 16 oktober 2014 en 21 oktober 2014 diverse adviezen ontvangen behorende bij de activiteit 'bouwen van een bouwwerk'. Deze adviezen hebben wij betrokken bij de overwegingen behorende bij dit besluit. Het betreft de advisering over de aspecten:

- Archeologie;
- Bestemmingsplan;
- Redelijke eisen van welstand;
- Bouwverordening (met name parkeren);
- Bodem.

## **6. SAMENHANG MET OVERIGE WET- EN REGELGEVING**

### **6.1. Activiteitenbesluit milieubeheer**

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor bepaalde activiteiten die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, algemene regels opgenomen. Deze regels zijn direct werkend en mogen niet in de omgevingsvergunning worden opgenomen.

In bijlage I, onderdelen B en C van het Besluit omgevingsrecht (Bor) wordt aangegeven of voor een inrichting een vergunningplicht geldt. Op 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit gewijzigd en kan sindsdien ook op inrichtingen met een IPPC-installatie van toepassing zijn. Op type C inrichtingen, die vergunningplichtig zijn, kunnen bepaalde artikelen uit het Activiteitenbesluit van toepassing zijn. Dit betekent dat bepaalde voorschriften uit het Activiteitenbesluit en de bijbehorende Activiteitenregeling een rechtstreekse werking hebben en niet in de vergunning mogen worden opgenomen. De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, wordt aangemerkt als een type C inrichting.

Op basis van artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld, voor zover het activiteiten betreft die onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit vallen. De aanvraag wordt ten aanzien van (de verandering van) de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

### **6.2. Richtlijn Industriële emissies**

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Hier is sprake van een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort (genoemd in de RIE, bijlage I, categorieën 5.2, 5.3 en 5.4).

### **6.3. M.e.r.-(beoordelings)plicht**

De aangevraagde veranderingen hebben geen betrekking op (verandering van) activiteiten die nog niet eerder vergund zijn. Voor de voorgenomen activiteit(en) geldt geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht.

## 7. Inhoudelijke overwegingen

### 7.1. Overwegingen bouwen

#### 7.1.1. *Wettelijke grondslag*

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### 7.1.2. *Bouwbesluit*

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### 7.1.3. *Bouwverordening*

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

#### Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Bouwverordening gemeente Beuningen beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

De conclusies van de beoordeling zijn:

dat voor de betreffende locatie een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd (Envita Nijmegen B.V., projectnummer 204469-10/R01);  
dat de resultaten van het onderzoek in relatie tot de bestemming geen aanleiding geven voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of het nemen van milieutechnische maatregelen;

dat de voorliggende onderzoeksgegevens geen beletsel of beperking vormen voor de beoogde bouwplannen op de betreffende locatie;  
dat eventueel te ontgraven grond niet vrij in gebruik is. Het is niet toegestaan op basis van de voorliggende gegevens de grond buiten de locatie multifunctioneel vrij te verwerken. Hiervoor gelden de bepalingen uit het Besluit Bodemkwaliteit.

Indien bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen worden waargenomen, dan dienen die apart te worden gehouden en separaat te worden onderzocht, voorafgaande aan de toepassing.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### *7.1.4. Bestemmingsplan*

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan „Afvalverwerking ARN, partiële herziening bestemmingsplan Afvalverwerking Weurtse Polder“. Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### *7.1.5. Redelijke eisen van welstand*

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is door het Gelders Genootschap beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Het oordeel van het genootschap is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### *7.1.6. Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

#### *7.1.7. Algemene opmerkingen*

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

##### **Bouwbesluit 2012**

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

**Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

**Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden**

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

**Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden**

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

**Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving**

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

**Artikel 8.7: Veiligheidsplan**

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  4. de aan- en afvoerwegen;
  5. de laad-, los- en hijszones;
  6. de plaats van bouwketen;
  7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
  9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;

## Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Afdeling Vergunningverlening

- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  - 1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  - 2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  - 3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

### Artikel 8.8: Aansturingsartikel afvalscheiding

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

### Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

### Privaatrechtelijke aspecten

Een omgevingsvergunning betekent dat u toestemming van de gemeente heeft om een activiteit uit te voeren. Toch zal u niet altijd gebruik mogen maken van een omgevingsvergunning. U moet er namelijk zelf voor zorgen dat u niet in strijd handelt met het civielrechtelijke recht (het recht dat geldt tussen burgers onderling).

Voorbeeld 1: Ondanks een vergunning om te mogen bouwen, kunt u door uw buurman aangesproken worden als het bouwplan voorziet in ramen of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken binnen 2 meter van de erfgrans (zie het Burgerlijk Wetboek, boek 5, titel 4, art. 50),

Voorbeeld 2: Als u geen eigenaar bent van het perceel waarop gebouwd wordt, heeft u waarschijnlijk de toestemming van de eigenaar nodig om te bouwen.

In zijn algemeenheid merken wij op dat privaatrechtelijke aspecten tussen belanghebbenden onderling geregeld moeten worden.

## 7.2. Overwegingen milieu

### 7.1.1. *Inleiding*

De aanvraag heeft betrekking op het veranderen van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, aanhef en onder e, Wabo. In artikel 2.14, lid 5 van de Wabo is bepaald dat een omgevingsvergunning voor een verandering van de inrichting of de werking daarvan die niet leidt tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu kan worden verleend als wordt voldaan aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### 7.1.2. *Toetsing milieuneutraal of -vriendelijke verandering*

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, lid 5 dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt

aan de voorwaarden uit artikel 3.10, lid 3 van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Wij overwegen daarbij het volgende.

*Toetsing gevolgen voor het milieu*

De beoogde verandering betreft het uitsluitend het vervangen van de bestaande tijdelijke voorzieningen door een nieuw permanent gebouw.

Hieruit blijkt dat er geen sprake is van andere of grotere nadelige milieugevolgen. De aangevraagde verandering geeft geen aanleiding tot het verbinden van voorschriften aan deze vergunning.

*Toetsing andere inrichting*

De beoogde verandering leidt niet tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend.

*Toetsing milieueffectrapport*

Tot slot merken wij op dat voor de verandering van de inrichting geen verplichting bestaat tot het maken van een milieueffectrapport.

*7.1.3. Conclusie*

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van een inrichting zijn er geen redenen om de gevraagde omgevingsvergunning te weigeren.