



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 25 november 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-014818
Locatie van verontreiniging : Teisterbandstraat 47
Plaats : 5331 CN Kerkdriel
Gemeente : Maasdriel
Nummer van verontreiniging : GE026300058

BESLUIT

Onderwerp

Op grond van de Wet bodembescherming zijn diverse bodemonderzoeken uitgevoerd ter plaatse van de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Teisterbandstraat 47 te Kerkdriel.

Op 18 april 2002 hebben wij voor deze locatie al een "besluit van een Ernst en Urgentie" genomen, waarin is vastgesteld dat ter plaatse sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvan de sanering niet als urgent is aangemerkt. Op 28 oktober 2014 hebben wij aanvullend bodemonderzoek ontvangen. Deze nieuwe onderzoeksgegevens geven aanleiding om op verzoek van de melder het voornoemde besluit te vervangen. Het betreft met name het laten vervallen van de kadastrale registratie en het actualiseren van de verontreinigingssituatie in de grond.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid. Dit besluit treedt in de plaats van ons besluit van 22 april 2002 met kenmerk MW1994.63164.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Teisterbandstraat 47 in gemeente Maasdriel sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Vervallen registratie

Naar aanleiding van ons vorige besluit d.d. 18 april 2002 is er een kadastrale registratie op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb) opgelegd. Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft. Omdat er in onderhavige situatie geen verontreinigingen boven de interventiewaarde in de vaste bodem zijn aangetroffen kan de registratie komen te vervallen. Tevens merken wij hierbij op dat er op grond van het huidige beleid niet kadastraal wordt geregistreerd bij uitsluitend een interventiewaarde overschrijding in het grondwater.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verslag van onderzoek naar bodemverontreiniging: Grontmij bv, 1 augustus 1994, 6367.bwt/bs;
- Actualiserend bodemonderzoek: Van Heel Milieuconsult, 8 oktober 2014, 14105ABO-RAP.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik voor woondoeleinden met tuin. In het verleden is de locatie in gebruik geweest als champignonkwekerij. De bodemverontreiniging is het gevolg van bedrijfsmatige activiteiten (champignonteelt) die hebben plaatsgevonden tussen de jaren 1962 en 1989.

De grond bestaat ter plaatse tot 15 m –mv uit zandige klei en grof zand. De grondwaterstand is onderhevig aan de invloeden van de rivier de Maas en is aangetroffen op circa 1,5 m -mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noord tot noordoostelijk.

Verontreinigingssituatie

Grond

In ons besluit van 18 april 2002 staat:

De omvang van de vaste bodemverontreiniging boven de interventiewaarden met chloorfenolen en dioxines is beperkt (25m³). De verontreinigingen bevinden zich op een diepte van 0,7 m tot 2 m –mv.

Op basis van de recente gegevens zijn er in de grond geen overschrijdingen van de interventiewaarden geconstateerd. Er is uitsluitend een overschrijding van de AW 2000 voor pentachloorfenol aangetroffen.

Grondwater

Het ondiepe grondwater is sterk verontreinigd met pentachloorfenol. Het diepere grondwater is plaatselijk tot op ongeveer 7 m –mv licht verontreinigd. De totale oppervlakte van de grondwaterverontreiniging wordt geschat op 1350 m², waarvan 600 m² tot boven de interventiewaarde. Op basis van de recent aangeleverde gegevens is er een over een oppervlakte van 400 m² een interventiewaarde overschrijding met pentachloorfenol. Het volume hiervan wordt geschat op 1000 m³. De interventiewaarde overschrijding is aangetroffen tussen 1,5 m –mv en 4 m –mv. Ten opzichte van de gegevens waarop wij ons besluit van 18 april 2002 hebben gebaseerd is er een aanzienlijke afname van de interventiewaarde overschrijding waargenomen. Op basis van de aangeleverde gegevens blijkt dat er geen humane of ecologische risico's zijn en er evenmin sprake is van een verspreidingsrisico.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen al op basis van het deelonderzoek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobepaling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

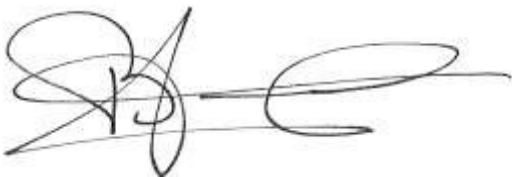
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.