



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG
ONDERZOEK VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 8 juli 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-008776
Locatie van verontreiniging : Lange Amerikaweg 89
Plaats : 7332 BP Apeldoorn
Gemeente : Apeldoorn
Nummer van verontreiniging : GE020000435

BESLUIT

Onderwerp

Op 3 juni 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Lange Amerikaweg 87-89 Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Lange Amerikaweg 89 in Apeldoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de site www.gelderland.nl onder actueel/bekendmakingen. In deze kennisgeving staat waar en gedurende welke periode u het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt inzien. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Lange Amerikaweg 87-89 te Apeldoorn: Aveco de Bondt, 4 december 2013;
- Actualiserend bodemonderzoek Lange Amerikaweg 87-89 Apeldoorn: Aveco de Bondt, 13 maart 2014;
- Saneringsplan Lange Amerikaweg 87-89 te Apeldoorn: Aveco de Bondt, 13 maart 2014.

Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie (kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AD 2147) is in gebruik (geweest) als garagebedrijf, inclusief spuiterij en benzinestation inclusief brandstoftanks. Daarna onder andere de vestigingsplaats van een reclamebureau en schoonmaakbedrijf. Het huidige gebruik is bedrijfsterrein. Het voorgenomen gebruik is nieuwbouw ten behoeve van industrie.

De grond bestaat ter plaatse tot 3,5 m-mv uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,8-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal oostelijk.

Verontreinigingssituatie

Deellocatie 2 Olie-Waterafscheider

Op 90 m² van de onderzochte locatie komt tussen 1,2 m en 3,0 m-mv bodemverontreiniging voor met minerale olie, ethylbenzeen en xylenen. Het verontreinigd bodemvolume boven de AW2000 bedraagt 90 m³. Het verontreinigd bodemvolume met minerale olie, ethylbenzeen en xylenen boven de interventiewaarde bedraagt 45 m³ en bevindt zich tussen 1,2 m en 3,0 m-mv. De oppervlakte van de interventiewaardecontour bedraagt circa 30 m².

Op de onderzochte locatie is tussen 1,8 m en 5,0 m-mv een grondwaterverontreiniging aangetroffen boven de streefwaarden met minerale olie en xylenen. Het volume van de grondwaterverontreiniging boven streefwaarden bedraagt 400 m³ en de oppervlakte daarvan is 200 m². Het volume van de grondwaterverontreiniging boven de interventiewaarden met minerale olie en xylenen bedraagt 180 m³. De oppervlakte van interventiewaardecontour in het grondwater bedraagt 120 m².

Deellocatie 3 Afvoergoot

Ter hoogte van de afvoergoot is een minerale olieverontreiniging aangetroffen boven de interventiewaarde. De oppervlakte van de interventiewaardecontour bedraagt 22 m² en het volume bedraagt 22 m³. In het grondwater zijn interventiewaardenoverschrijdingen aangetroffen met minerale olie en xylenen. De oppervlakte van de interventiewaardecontour bedraagt circa 50 m² en het volume daarvan bedraagt 75 m³.

Deellocatie 1 Afleverzuil

Ter hoogte van de afleverzuil is een minerale olieverontreiniging aangetroffen met gehalten boven de AW2000. De oppervlakte van deze verontreiniging is minder dan 20 m² en het verontreinigd bodemvolume is minder dan 20 m³.

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties met minerale olie aangetroffen. Tevens is er bij één peilbuis een lichte verhoogde concentratie aangetroffen met xylenen. De oppervlakte van de verontreiniging in het grondwater is circa 10 m².

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

De hierboven beschreven aangetroffen verontreinigingen met minerale olie en aromaten worden tezamen gezien als één geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 8 juli 2014

Bijlage tekening met verontreinigingscontouren

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.