



BESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 18 juli 2014
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2014-008396
Locatie van verontreiniging : De Park 12
Plaats : 6661 NW Elst
Gemeente : Overbetuwe
Nummer van verontreiniging : GE173400001
Melder : Projectbureau Park Lingezegen

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 mei 2014 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie De Park 12 in Elst, gemeente Overbetuwe.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is gelijktijdig vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan. Er is sprake van een functiegerichte sanering door middel van het aanbrengen van een leeflaag of een verharding over de verontreiniging. Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik van de functie openbaar groen, natuur en infrastructuur.

Na de sanering blijven in de grond onder de leeflaag concentraties achter boven de interventiewaarde.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering en bereiken einddiepte

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **Bodemtoezicht@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Sanering bij de producten.
Als de melder verontreinigde grond ontgraft, moet hij tevoren melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken. Ook moet de beëindiging van de sanering direct worden gemeld. Deze meldingen moeten per mail worden toegezonden aan bodemtoezicht@odra.nl.

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij post@gelderland.nl. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden.

- Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeld. U kunt uw melding ook sturen aan post@gelderland.nl.

Gebruiksbeperkingen en/of zorg

Na saneren zullen naar verwachting de volgende gebruiksbeperkingen gelden voor de locatie. Deze gebruiksbeperkingen zullen in het "Besluit instemming evaluatieverslag" worden vastgelegd.

Omgaan met de leeflaag

Op de locatie is beplanting toegestaan met een maximale worteldiepte gelijk aan de dikte van de leeflaag. Beplanting met een worteldiepte dieper dan de leeflaag is niet toegestaan. Ter plaatse van het aan te leggen evenemententerrein en de kasteeltuin is graven tot een diepte van 0,9 meter toegestaan. Ter plaatse van de bermen naast de nieuw aan te leggen weg en het fietspad is graven tot een diepte van 0,5 meter toegestaan. Dieper graven is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Beschadigingen waarbij de leeflaag wordt doorbroken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken, worden hersteld.

In stand houden verhardingslaag op verontreinigde grond

Op de locatie is na saneren plaatselijk een verhardingslaag aanwezig waardoor geen direct contact met de onderliggende verontreinigde bodem mogelijk is. Deze verhardingslaag moet in stand worden gehouden en mag niet worden verwijderd en/of doorbroken zonder schriftelijke instemming van het bevoegd gezag Wet bodembescherming. Beschadigingen waarbij de verharding wordt doorbroken moeten zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen vier weken, worden hersteld.

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk in 2014. De sanering duurt naar verwachting 10 maanden.
- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- MOVOS Cluster 2 De Perk te Elst: Verhoeve Milieu bv, 19 april 2000, 150/004.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen Gelderland, De Park 12 te Elst: De Straat Milieu adviseurs B.V., 30 juni 2003, B5210.
- Verkennend bodemonderzoek De Park 10 en 12 te Elst: Aqua Terra Kuiper & Burger, 9 augustus 2010, 20100706/rap01.
- Actualiserend bodemonderzoek MOVOS-locatie De Park project Park Lingezen te Elst: Econconsultancy bv, 20 februari 2014, 13116176.
- Saneringsplan De Park 12 (MOVOS) te Elst: Projectbureau Park Lingezen, 7 mei 2014.

Beschrijving situatie

De locatie betreft een voormalige stortplaats met een oppervlakte van circa 4300 m². De werkzaamheden worden uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen herinrichting van de locatie. Op de locatie worden een evenemententerrein en een kasteeltuin gerealiseerd. Het evenemententerrein en de kasteeltuin zullen gedeeltelijk op de stortlocatie komen te liggen.

Ter plaatse van de voormalige stort wordt een leeflaag aangebracht met een dikte van circa 1,0 meter. Door het grillige patroon van de dikte van de huidige deklaag en de hoogte van het huidige maaiveld, kan het in het zuidelijk deel zeer plaatselijk voorkomen dat de dikte van 1,0 meter niet wordt gehaald. Hierdoor zal de leeflaag incidenteel minimaal een dikte van 0,9 meter bedragen. Aangezien de leeflaag slechts plaatselijk net niet voldoet aan de saneringsdoelstelling van 1 meter en dit niet zorgt voor een verhoging van de risico's kunnen wij hiermee instemmen. Aangezien de leeflaag mogelijk niet overal exact 1,0 meter zal bedragen is er bij de gebruiksbeperkingen 'omgaan met de leeflaag' uitgegaan van een maximale ontgravingsdiepte van 0,9 meter.

De kwaliteit van de aanvulgrond zal minimaal voldoen aan de bodemnorm "Maximale waarde Wonen". Ter plaatse van de aan te leggen weg en het fietspad is sprake van een duurzame afdeklaag. De berm van deze duurzame afdeklaag zal bestaan uit een leeflaag van 0,5 meter. Deze leeflaag mag voldoen aan de bodemnorm "Industrie", maar zal waarschijnlijk voldoen aan de bodemnorm "Maximale waarde Wonen".

In het saneringsplan is abusievelijk opgenomen dat de locatie na saneren zal voldoen aan de bodemfunctie "openbaar groen en natuur". Na afloop van de sanering is het terrein geschikt voor de bodemfunctie openbaar groen en ter plaatse van de paden en de berm voor infrastructuur.

De sanering houdt in dat de bodem geschikt wordt gemaakt voor een specifieke gebruiksfunctie en dat er na saneren sprake is van een restverontreiniging. Het gaat hier om een functiegerichte en kosteneffectieve sanering.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. C.J. Steenmeijer
afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.