



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

Datum besluit : 18 juli 2014
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-008396
Locatie van verontreiniging : De Park 12
Plaats : 6661 NW Elst
Gemeente : Overbetuwe
Nummer van verontreiniging : GE173400001

BESLUIT

Onderwerp

Op 22 mei 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie De Park 12 in Elst, gemeente Overbetuwe.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie De Park 12 in Overbetuwe sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- MOVOS Cluster 2 De Perk te Elst: Verhoeve Milieu bv, 19 april 2000, 150/004.
- Verkennend onderzoek stortplaatsen Gelderland, De Park 12 te Elst: De Straat Milieu adviseurs B.V., 30 juni 2003, B5210.
- Verkennend bodemonderzoek De Park 10 en 12 te Elst: Aqua Terra Kuiper & Burger, 9 augustus 2010, 20100706/rap01.
- Actualiserend bodemonderzoek MOVOS-locatie De Park project Park Lingezen te Elst: Econconsultancy bv, 20 februari 2014, 13116176.
- Saneringsplan De Park 12 (MOVOS) te Elst: Projectbureau Park Lingezen, 7 mei 2014.

Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied tussen Elst en Arnhem. Ten zuiden van de onderzoekslocatie bevindt zich de openbare weg De Park. In de overige richtingen grenst de onderzoekslocatie aan weilanden. De naam is ontleend aan het voormalige kasteel De Park (De Perk). Het kasteel is in 1819 gesloopt. Rondom het kasteel heeft een gracht gelegen. In de periode 1950-1964 is in de oude grachten van het kasteel huisvuil, hout, puin en grond gestort. Na het beëindigen van de stortactiviteiten is een woning met opstallen op de stortlocatie gebouwd. Momenteel ligt een deel van de locatie braak. Verder is de locatie in gebruik als weiland.

De grond bestaat ter plaatse tot circa 2,9 meter uit klei. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal zuid- zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium vaste bodem	Overschrijding > interventiewaarde	Oppervlakte m ² 4300	Volume m ³ 4300	Stof Koper, lood, nikkel, zink en PAK
-----------------------	---------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	---

Op de locatie is een voormalige stortplaats in de bodem aanwezig. Het stortmateriaal is aanwezig tot een diepte variërend van 0,8 tot 1,3 m-mv. Deze verontreinigde laag bevat sterk verhoogde gehalten koper, lood, nikkel, zink en PAK. Op de stort is een afdeklaag aanwezig.

De deklaag op de stortlocatie varieert in dikte van 0,5 tot 0,9 meter en is zwak puinhoudend. De deklaag is licht verontreinigd met cadmium, kwik, nikkel, lood, zink en PAK. Plaatselijk overschrijdt het kopergehalte de interventiewaarde.

In het grondwater zijn matig tot sterk verhoogde concentraties barium gemeten. De sterk verhoogde concentratie barium betreft geen verontreiniging van de stort maar is een natuurlijk verhoogde concentratie. In het grondwater zijn verder geen noemenswaardige verontreinigingen vastgesteld.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. C.J. Steenmeijer
afdelingsmanager Vergunningverlening en Handhaving

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.