



ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG  
ONDERZOEK VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

---

Datum besluit : 1 september 2014  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-009780  
Locatie van verontreiniging : Wijnbergseweg 105  
Plaats : Doetinchem  
Gemeente : Doetinchem  
Nummer van verontreiniging : GE022200149

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 30 juni 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Wijnbergseweg 105 in Doetinchem gemeente Doetinchem.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Wij stellen vast dat aan de Wijnbergseweg 105 in Doetinchem sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

### **Zienswijzen**

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de site [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl) onder actueel/bekendmakingen. In deze kennisgeving staat waar en gedurende welke periode u het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt inzien. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

### **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

### **Motivering**

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend milieukundig bodemonderzoek op een terrein gelegen aan de Wijnbergseweg 105 te Doetinchem,: Fugro Milieu Consult B.V., 15 april 1997, D-6245/110;
- Verkennend en nader milieukundig bodemonderzoek Wijnbergseweg 105 te Doetinchem: UDM Midden B.V., 11 mei 2011, Projectnr.: 08040292.

### *Beschrijving situatie*

De onderzoekslocatie is gelegen op locatie Wijnbergseweg 105 te Doetinchem en heeft een oppervlakte van 17.578 m<sup>2</sup>.

De locatie is in gebruik (geweest) als mengvoederbedrijf. Op de locatie bevindt zich een aantal bedrijfsgebouwen. Daarnaast is de locatie verhard met klinkers en asfalt.

De grond bestaat tot 6 m-mv uit zand met plaatselijk kleilaagjes. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting ter plaatse wordt beïnvloed door de nabijheid van de Oude IJssel.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Op verschillende deellocaties is in de vaste bodem een sterke verontreiniging (overschrijding van de interventiewaarden) met PAK, PCB, minerale olie en xylenen aangetroffen. Omdat de verontreinigingen door bedrijfsactiviteiten en op de locatie van het mengvoerb企业 zijn veroorzaakt, kan worden gesteld dat er een ruimtelijk, technische en organisatorische samenhang aanwezig is. Daarom worden de PAK, PCB, minerale olie en xylenen verontreinigingen samen gezien als één geval van ernstige bodemverontreiniging.

Onderstaand zijn de locaties van de verontreinigingen op de locatie nader beschreven:

#### **1. Deellocatie A (voormalige pompinstallatie, nabij inrit)**

Op de deellocatie heeft voorheen een pompinstallatie gestaan. De grond en het grondwater op deze deellocatie zijn sterk met minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen (xylenen) verontreinigd. De hoeveelheid verontreinigde grond bevindt zich in het bodemtraject van 0,1-2,7 m-mv en wordt ingeschat op ca. 250 m<sup>3</sup>, waarvan ca. 75 m<sup>3</sup> sterk met olie verontreinigde grond. De contouren voor de verontreiniging in het grondwater bevinden zich binnen de contouren voor de grond.

2. Deellocatie H (ten zuiden van melassekelder, minerale olie verontreiniging)

Ter plaatse van de voormalige melassetank is minerale olie licht tot sterk verhoogd aangetroffen in de ondergrond (1,5-3,5 m-mv). Circa 75 m<sup>3</sup> is sterk verontreinigd. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met minerale olie.

3. Zuid-oostzijde, PAK verontreiniging

Aan de zuid-oostzijde van het terrein is, in het bodemtraject van 0,6-1,7 m-mv, een sterke verontreiniging met PAK in de grond aanwezig. Bij de boringen in dit gebied is zintuiglijk in meer of mindere mate kolen(-gruis) in de grond waargenomen. De PAK-verontreiniging zal daaraan zijn gerelateerd. De grond is licht tot sterk met PAK verontreinigd. De grond is met name in de strook langs de kade van de Oude IJssel sterk verontreinigd. De hoeveelheid grond die sterk verontreinigd is wordt ingeschat op 500 m<sup>3</sup>. Binnen deze contour is aan de zuid-oostzijde, in het bodemtraject van 0,1-0,5 m-mv, een spotverontreiniging met PCB in de grond aanwezig.

4. Zuid-westzijde, PAK-verontreiniging

Evenals aan de zuidoostzijde van het terrein is ten westen van de opslagloods, in het bodemtraject van 0,1-0,4 m-mv, sterk met PAK verontreinigde grond aangetoond, ook gerelateerd aan de aanwezigheid van kolengruis. Circa 150 m<sup>3</sup> is sterk verontreinigd.

5. Noord-oostzijde, PCB-verontreiniging

Ter plaatse van een voormalige tanklocatie aan de noord-oostzijde van het terrein is plaatselijk een sterke verontreiniging met PCB's in de bovengrond aangetroffen. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond bevindt zich in het bodemtraject van 0,1-0,5 m-mv en bedraagt circa 20 m<sup>3</sup>.

6. Noord-zijde, PAK-verontreiniging

Aan de noordzijde van het terrein is eveneens kolengruis in de grond waargenomen. De hoeveelheid sterk verontreinigde grond op deze deellocatie bedraagt circa 25 m<sup>3</sup> en bevindt zich in het bodemtraject van 0,4-0,7 m-mv.

7. Deellocatie F (inpandig, minerale olie verontreiniging)

In 1997 zijn op deze locatie sterk verhoogde minerale olie gehalten in de bovengrond gemeten. Tijdens het nader bodemonderzoek in 2010 zijn deze sterk verhoogde gehalten niet bevestigd. Plaatselijk worden de oliegehalten in de bovengrond (0,1-0,5 m-mv) als licht verhoogd beoordeeld. Circa 100 m<sup>3</sup> grond is licht tot matig verontreinigd met minerale olie.

In het grondwater is een matige verontreiniging (overschrijding van de tussenwaarde) met minerale olie en een sterke verontreiniging (overschrijding van de interventiewaarden) met vluchtige aromaten aangetoond. De verontreiniging in het grondwater betreft minder dan 1000 m<sup>3</sup> is waardoor reeds sprake is van een stabiele situatie.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

*Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

*Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Arnhem, 1 september 2014

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.