

Toetsing Brandveiligheid : Kanaalstraat 4 Lochem

Squit nummer: 2014-011707
onderwerp: 2^e toetsing brandveiligheid

Lochem, 15 augustus 2014
behandeld door: H. Kreulen

Het plan voor het oprichten van een ketelhuis op het dak van het NCZ-gebouw aan de Kanaalstraat 4 te Lochem, is getoetst aan de brandveiligheidseisen volgens de vigerende regelgeving, zoals het Bouwbesluit.

Uitslag:

- Het bouwplan **voldoet mits** voldaan wordt aan de op de volgende bladzijden gemaakte opmerkingen. E.e.a dient als voorwaarde te worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Administratieve gegevens:

Naam object : FrieslandCampina
Adres object : Kanaalstraat 4
Postcode en Plaats : 7241 DA Lochem

Uitgangspunten: nieuw stoom ketelhuis op het bestaande dak van het NCZ-gebouw

Gebruiksfuncties : Industriefunctie

Hoogste verblijfsvloer : 10,35 meter

FrieslandCampina Cheese en Butter B.V.	Aanvraagformulier	02-06-2014
Feenstra adviseurs	Tekening Plattegronden en Doorsneden tekeningen Blad_DO-101, -102, 114	29-07-2014
	DO -103, -104, -105, -106, -107, -108, -109, -101, -102, -110, - 111, -120, -122, -123, -152, -153, -154. -155, -156, -157,	28-05-2014
	Toelichting Volkert Thijssen	29-07-2014

Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand, nieuwbouw en bestaande bouw

Artikel 6.20. Brandmeldinstallatie en 6.23 Ontruimingsalarminstallatie en ontruimingsplan

artikel 6.20 lid 1. Een gebruiksfunctie heeft een brandmeldinstallatie als bedoeld in NEN 2535 met een omvang van de bewaking en een doormelding zoals aangegeven in bijlage I bij dit besluit, indien:

Opmerking naar aanleiding van dit bouwplan.

-Een brandmeldinstallatie maakt onderdeel uit van de totale brandbeveiliging bestaande uit het geheel van bouwkundige, organisatorische en installatietechnische maatregelen. De brandmeldinstallatie vervult een centrale rol in de brandbeveiliging in de situatie dat er daadwerkelijk brand of een calamiteit uitbreekt.

-Gezien het oppervlakte en de hoogte dient het ketelhuis voorzien te worden van een niet-automatische brandmeldinstallatie conform de NEN 2535 en een ontruimingsinstallatie conform de NEN 2575, voor aanleg dient er goedgekeurd PvE ter grondslag liggen.

- Het ontruimingsplan, calamiteitenplan en PvE dient ter beoordeling te worden aangeleverd. E.e.a. dient te zijn goedgekeurd voordat het pand in gebruik mag worden genomen.

Optreden bij calamiteiten

In de gevallen waarbij het mis is gegaan (Centocor in Leiden, elektriciteitscentrale in Nijmegen, Total Antwerpen) en een stoomketel ontplofte is de schade aan het gebouw enorm. Weggeblazen gevels, ontzette constructies, gewonden en enorme uitstroom van stoom waren onder andere het gevolg.

De uitstroom van stoom maakt het vaak erg lastig om het gebouw te betreden. Door dat er geen zicht is, er een hoge temperatuur en vochtigheidsgraad hangt is het betreden van het pand erg lastig.

Situatie Friesland Campina te Lochem.

Het ketelhuis bij FrieslandCampina wordt gebouwd bovenop het bestaande pakhuis tegen de erfgrans met de machinebouwer WILA. Aan de andere zijde bevindt zich Milkprism met een ammoniakinstallatie. De zijde aan de kanaalkant is grotendeels een glaspui.

FrieslandCampina dient er voor te zorgen en dit uit te werken dat bij een explosie van een van de ketels, het knappen van een stoomleiding en het vrijkomen van deze hoge druk en stoom de naast gelegen en de risicovolle objecten geen gevaar oplopen en er geen kettingreactie kan ontstaan. Zie ook Artikel 2.3. Buitengewone belastingscombinaties

FrieslandCampina dient een aantal reële scenario's uit te werken waarin er zaken mis gaan (explosie stoomketel) in het ketelhuis en hoe dit aangepakt zou moeten worden.

Opmerking naar aanleiding van dit bouwplan.

Naar aanleiding van het boven staande opmerkingen inzake de risico's en het repressief optreden is hierover op 31 juli 2014 telefonisch gesproken met de heer R. Engels van FrieslandCampina. In dit gesprek hebben wij afgesproken dat de scenario's de bouwvergunning niet in de weg zal gaan staan, maar dat deze als voorwaarde in de vergunning worden opgenomen. FrieslandCampina is zich er van bewust dat indien er naar aanleiding van de scenario's (bouwkundige) maatregelen naar voren komen deze als nog uitgevoerd dienen te worden.

De stoomketels zelf moeten nog besteld worden en zullen pas in 2015 en 2016 geplaatst worden, de verwachting is dat de ketels niet eerder dan in 2016 in bedrijf zullen treden.

Eind van dit jaar zal Friesland Campina de uitgewerkte scenario's ter beoordeling en ter goedkeuring voorleggen aan de brandweer / VNOG. Nadat het vereiste (op scenario's gebaseerd) noodplan is goedgekeurd kan tot uitvoering c.q. ingebruikname worden over gegaan.

Algemeen

De begeleidende brief van FrieslandCampina van d.d. 29 juli 2014 en de 'Technische toelichting op aanvullende gegevens' van FEENSTRA adviseurs van d.d. 29 juli 2014 dienen een onlosmakelijk onderdeel te zijn van de omgevingsvergunning.