



**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ VOLLEDIG ONDERZOEK  
VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

---

Datum besluit : 26 september 2014  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-011859  
Locatie van verontreiniging : Bemmelseweg ong.  
Plaats : Elst  
Gemeente : Overbetuwe  
Nummer van verontreiniging : GE173400240

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 20 augustus 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Bemmelseweg ong. in Elst gemeente Overbetuwe.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Bemmelseweg ong. in Elst sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in dit besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming nodig van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## **Motivering**

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend en nader bodemonderzoek Bemmelseweg te Elst: Grontmij Gelderland, 28 mei 2001, 1207522 GLD8024;
- Verkennend bodemonderzoek Heinz, Stationsstraat 48 / 50, Elst: BOOT Organiserend Ingenieursburo bv, 30 mei 2012, P12-0182-002;
- Bodemonderzoek Toegangsweg Heinz: Ingenieursbureau Land, 7 mei 2014, R01-76825-01-RSC;
- Bodemonderzoek depotterrein en PCB spot toegangsweg Heinz: Ingenieursbureau Land, 17 juni 2014, R02-76825-02-RSC;
- Saneringsplan PCB verontreiniging groenstrook zuidelijke toegangsweg Heinz te Elst: Ingenieursbureau Land, 19 augustus 2014, R04-76825-02-RSC;
- Aanvullend bodemonderzoek PCB verontreiniging zuidelijke toegangsweg Heinz: Ingenieursbureau Land, 19 augustus 2014, R03-76825-02-KST.

### *Beschrijving situatie*

De locatie is in gebruik geweest als groenstrook tussen de spoorlijn en de Korte Bemmelseweg. Het huidige en voorgenomen gebruik is eveneens groenstrook, er is sprake van een herinrichting. In het verleden is op de locatie mogelijk een fruitkwekerij/boomgaard gevestigd geweest.

De grond bestaat ter plaatse tot 3 meter uit klei en zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is gebleken dat de grond is verontreinigd met PCB. Circa 550 m<sup>3</sup> grond (bodemiaag tot circa 0,7 m-mv.) is verontreinigd in gehalten die de interventiewaarde overschrijden. De verontreiniging is vertikaal en horizontaal afgeperkt (interventiewaardecontour). Het grondwater is niet onderzocht op het voorkomen van PCB.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

### *Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem. Op grond van de concentratie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 van de Wet bodembescherming). Op grond van de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

### *Risicobeoordeling*

Er is een risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

## **Mogelijke herziening**

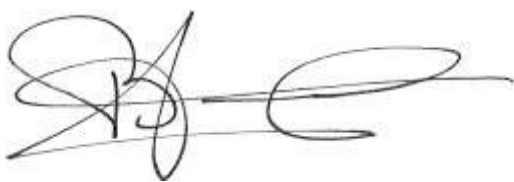
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

## **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam  
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## **Aandachtspunten**

### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.