



**ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ  
DEELONDERZOEK VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

---

Datum besluit : 7 oktober 2014  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-011052  
Locatie van verontreiniging : Lange Havendijk 4-52  
Plaats : 4101 AT Culemborg  
Gemeente : Culemborg  
Nummer van verontreiniging : GE021600328

**BESLUIT**

**Onderwerp**

Op 22 juli 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.  
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Lange Havendijk 4-52 in Culemborg.

Op basis van de melding nemen wij een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bij  
deelonderzoek.

**Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Lange Havendijk 4-52 in Culemborg, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik (wonen met tuin) zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

**Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

**Zienswijzen**

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de site [www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl) onder actueel/bekendmakingen. In deze kennisgeving staat waar en gedurende welke periode u het ontwerpbesluit en bijbehorende stukken kunt inzien. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### **Registratie**

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

### **Motivering**

Voor de beoordeling van de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Bodemonderzoek achtertuinen Lange Havendijk en Noorderhof te Culemborg: Antea Group, 22 juli 2014, projectnr: 269402.
- Risicobeoordeling GGD GZ 2-Bodemonderzoek Lange Havendijk Culemborg, GGD Gelderland zuid, 15 april 2014, projectnr: 51261, documentnummer 01866434.
- Notitie loodverontreiniging Lange Havendijk te Culemborg, provincie Gelderland, 16 april 2014, documentnummer 01866362.
- Notitie RIVM met betrekking tot advies stedelijke ophooglaag, RIVM, 9 april 2014, projectnummer V/200112/14/LO.

### *Beschrijving situatie*

Het onderzochte gebied betreft de achtertuinen van de Lange Havendijk (nr. 4 t/m 52) te Culemborg. Het gebied aan de Lange Havendijk heeft een eeuwenlange historie van wonen en werken aan het kanaal. Omstreeks 1370 is het gebied aan de Lange Havendijk betrokken bij het Graafschap Culemborg. Uit kaarten van de 17e en 18e eeuw is op te maken dat de gracht achter de woningen aan de Lange Havendijk destijds breder was dan nu. Dit betekent dat ter plaatse van de huidige tuinen vroeger water is geweest. Het is door de eeuwen heen vaker opgehoogd. Bekend is dat het onder andere is opgehoogd met slib van het aanliggend kanaal. Vanaf kaarten uit de 19e eeuw is zichtbaar dat de gracht smaller is geworden, meer overeenkomend met de huidige breedte.

In de nota bodembeheer Regio Rivierenland is een bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Hieruit blijkt dat de Lange Havendijk binnen het gebied valt van 'Industrie voor 1950'. Daarnaast blijkt uit het bodemonderzoek dat in de bodem tot op een diepte van 1,5 m-mv puin-, metsel-, grind-, steen- en baksteenresten en enkele keren kolengruis/sintels zijn aangetroffen.

Op grond van bovenstaande heeft het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) bepaald dat het aannemelijk kan worden gemaakt dat er ter plaatse van de achtertuinen sprake is van een stedelijke ophooglaag.

De grond bestaat ter plaatse tot 0,5 meter uit zand gevolgd door klei. De grondwaterstand en stromingsrichting zijn niet bekend.

Uit het uitgevoerde onderzoek is op het onderzochte deel de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

|                 |                                       |                                   |                              |              |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------|
| Medium<br>Grond | Overschrijding<br>> interventiewaarde | Oppervlakte m <sup>2</sup><br>480 | Volume m <sup>3</sup><br>200 | Stof<br>Lood |
|-----------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------|

Uit het onderzoek is gebleken dat in de bovengrond van de achtertuinen aan de Lange Havendijk sprake is van een verontreiniging met lood boven de interventiewaarde. De loodverontreiniging is heterogeen in het onderzoeksgebied aangetroffen. Op basis van het uitgevoerde onderzoek valt niet uit te sluiten dat de verontreiniging ook buiten het onderzoeksgebied aanwezig is. De verontreiniging is tot minimaal 0,6 m-mv vastgesteld. Er heeft geen verticale afperking plaatsgevonden. Het grondwater is niet onderzocht.

De loodverontreiniging bij de Lange Havendijk is zover bekend niet te relateren aan de verontreiniging van de nabijgelegen voormalige gasfabriek.

In de bodem zijn bijmengingen met puin aangetroffen. Het kan niet worden uitgesloten dat deze mogelijk asbesthoudend zijn. In geval van werkzaamheden in of op de bodem kan daarom om aanvullend (analytisch) onderzoek naar asbest worden verzocht.

Het uitgevoerde bodemonderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging. Wij kunnen met dit deelonderzoek instemmen omdat het deelonderzoek de risico's van de verontreiniging in voldoende mate weergeeft en omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

#### *Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen al op basis van het deelonderzoek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

#### *Risicobepaling*

Er is een standaard en een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. De aangetroffen concentraties lood in de bovengrond leiden bij standaardtoetsing modelmatig tot humane risico's voor de bewoners. De mogelijke humane risico's zijn via het model Sanscrit bepaald. Van belang hierbij is de biobeschikbaarheid van lood in de bodem.

In het model Sanscrit wordt standaard een biobeschikbaarheid van 74% gehanteerd. De circulaire bodemsanering geeft aan dat bij onder andere stedelijke ophooglagen met een historische loodverontreiniging een lagere humane biobeschikbaarheid van 40% kan worden gehanteerd. In de situatie van de achtertuinen aan de Lange Havendijk te Culemborg is sprake van een stedelijke ophooglaag. Als in Sanscrit een biobeschikbaarheid van 40% wordt gehanteerd overschrijdt de gemiddelde concentratie aan lood in de achtertuinen de risicogrenswaarde niet. Derhalve is geen sprake van humane risico's als gevolg van de aangetroffen bodemverontreiniging met lood.

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige en voorgenomen gebruik (wonen met tuin) niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

#### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

#### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".
- 

Arnhem, 7 oktober 2014

#### **Aandachtspunten**

##### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

##### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.