



Datum vergadering gemeenteraad ¹	Raadsvoorstelnummer	Agendapunt
30 september 2014	RV/14/00465	15

Voorstel ingebracht door C. van den Berg
Begrotingsprogramma Wonen
Portefeuillehouder H.N. de Ronde

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen (vvgb)
voor Doejenburg 21 in Eck en Wiel.

Geacht raadslid,

Voorstel

1. Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning van Doejenburg 21 in Eck en Wiel.
2. De verklaring van geen bedenkingen (vvgb) ongewijzigd op te nemen in het definitieve besluit, als we geen zienswijzen ontvangen op het ontwerp besluit.

Inleiding

Op 21 mei 2013 diende Gerzon Eck en Wiel B.V. een aanvraag omgevingsvergunning in. Het gaat hier om een revisievergunning voor het perceel Doejenburg 21 in Eck en Wiel. Het bedrijf wil het inzamelen en bewerken van afvalstoffen uitbreiden. Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland (GS) is bevoegd gezag voor deze omgevingsvergunning. Voor een deel van de aangevraagde activiteiten is een afwijking van het bestemmingsplan noodzakelijk. De afwijkingen betreffen:

- Het ophogen van een keerwand aan de noordzijde van het perceel. Deze zal fungeren als geluidswand voor de puinbreker.
- De opslag aan de randen van het perceel en
- De hoogte voor opslag van (ongebroken) puin in de noordwesthoek van het perceel.

Om de omgevingsvergunning te verlenen moet de gemeenteraad een VVGB afgeven voor het afwijken van het bestemmingsplan. Op 18 februari 2014 besloot B&W over de medewerking voor deze omgevingsvergunning.

Doel / meetbaar effect

Medewerking verlenen aan afwijken van het bestemmingsplan en een verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de omgevingsvergunning.

Argumenten

1.1 Door de vvgb kunnen we de omgevingsvergunning verlenen en kan het bedrijf haar werkzaamheden uitvoeren.

1.2 De opslag van Doejenburg 21 ligt in het midden van twee bedrijventerrein.

De opslag valt niet direct op vanuit de omgeving. Het ligt bijvoorbeeld niet op de kop van het bedrijventerrein. De opslag bevindt zich aan de westzijde van het perceel en blokkeert niet het zicht van de weg naar het bedrijf. Het past zo ook in het ruimtelijk beeld van het bedrijventerrein.

¹

Besluit gemeenteraad:
Zonder hoofdelijke stemming conform besloten.

, griffier



- 1.3 *Als de opslag en de opslaghoogte buiten het bouwvlak niet kan, is de puinbreker niet mogelijk.*
Het terrein is te klein om alle opslag binnen het bouwvlak te plaatsen. Dit is een begrijpelijk bedrijfsargument.
- 1.4 *De opslag buiten het bouwvlak vindt al tientallen jaren plaats, we gaan dit nu legaliseren.*
- 1.5 *De opslaghoogte is nodig om voldoende puin te kunnen opslaan om een ingehuurd puinbreker rendabel te laten werken.*
2. *Als we geen zienswijzen ontvangen op de vvgb, vindt er geen wijziging plaats van het besluit.*
Door het besluit niet opnieuw voor te leggen aan u, kunnen we de procedure efficiënter afhandelen.

Kanttekeningen

1. Door medewerking te verlenen kan mogelijk precedentwerking optreden voor andere bestaande situaties op het industrieterrein.

De situatie bij het bedrijf bestaat al sinds 1998. Door de provincie (in 1998) en de gemeente (2008) is in het verleden een milieuvergunning voor afgegeven. Het bedrijf is uniek qua bedrijfsvoering op het bedrijventerrein. De verwachting van precedentwerking is hierdoor klein.

Financiën

We brengen alle (leges)kosten in relatie tot het behandelen van deze aanvraag in rekening bij de aanvrager.

Uitvoering

- Planning
De (ontwerp)verklaring van geen bedenking voegt gedeputeerde staten van de provincie bij de omgevingsvergunning (uitgebreide voorbereidingsprocedure), waardoor het één besluit is. Vervolgens leggen wij het ontwerpbesluit ter inzage. Dit (ontwerp)besluit staat open voor het indienen van zienswijzen en bezwaar en beroep (bij definitief besluit).
- Communicatie
Bij de aanvrager is het ook bekend dat deze aanvraag in strijd met het bestemmingsplan is. Dit is duidelijk gemaakt door briefwisselingen en gesprekken. Bij een negatieve besluitvorming weigeren wij de omgevingsvergunning (ontwerpbesluit).
- Evaluatie
Als er zienswijzen binnenkomen, beoordelen we die om te kijken of we het besluit aanpassen.

Burgerparticipatie

De goede ruimtelijke onderbouwing en omgevingsvergunning publiceert GS in de Stad Buren en de website www.officielebekendmakingen.nl (onder provincieblad). Daarnaast legt GS de ontwerp omgevingsvergunning inclusief de verklaring van geen bedenkingen 6 weken ter inzage. Een ieder kan vervolgens een zienswijze indienen. Vervolgens leggen we het definitief besluit 6 weken ter inzage, waartegen belanghebbende in beroep kunnen gaan bij de rechtbank en daarna in hoger beroep bij de Raad van State.

Deregulering

Er is geen sprake van nieuwe regelgeving. Het gaat om toepassing van bestaande regels en beleid.

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, de burgemeester,
mr. R.P. van der Starre J.A. de Boer

Bijlage(n):

1. Situatietekening en luchtfoto
2. Ontwerp omgevingsvergunning
3. B&W advies 18 februari 2014
4. Raadsbesluit

Datum vergadering gemeenteraad	Raadsvoorstelnummer	Agendapunt
30 september 2014	RV/14/00468	14

Onderwerp

Bestuurlijke lus voor de Rijnbandijk 163 te Maurik

De Gemeenteraad van Buren;

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 5 augustus 2014;

besluit:

het bestemmingsplan "Buitengebied, derde herziening reparatie Rijnbandijk 163" te Maurik in digitale en analoge vorm vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare
vergadering van 30 september 2014

De griffier,

G. van Droffelaar

De voorzitter,

J.A. de Boer

