



D151858250



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 18 december 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen OLO1584719 van Radboud Universiteit / RADBOUDumc, mevrouw A. Emini, Cominicuslaan 4, 6525 HP te NIJMEGEN voor de renovatie van het pand Faculteit Tandheelkunde op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente: Hatert

Sectie: B

Nummer: 5145

plaatselijk bekend als Philips van Leydenlaan 25 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z14.044466.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning geheel te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo);
- C. het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo).

Inhoudelijke overwegingen

De inhoudelijke motivering van ons besluit is, per activiteit, verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning hebben wij voorschriften (voorwaarden) verbonden, die verderop in dit besluit zijn opgenomen (in een bijlage). Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze verleende omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking, dit is de toezending van dit besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website van Provincie Gelderland via <http://www.gelderland.nl/bekendmakingen>.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 1 juni 2015

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage(n):

1. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)";
2. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)";
3. Inhoudelijke beoordeling activiteit "WABO: het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo)";
4. Dossierlijst

Bijlage 1:

Activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Beoordeling bodemrapportage

In het kader van de Regeling omgevingsrecht (artikel 2.4) en de Nijmeegse Bouwverordening beoordelen wij de bodemkwaliteit om vast te stellen of voor de gebruikers geen schade of gevaar voor de gezondheid te verwachten is. Bij de beoordeling maken wij gebruik van de toetsingswaarden volgens de Wet bodembescherming (Circulaire Bodemsanering 2009 en het Besluit Bodemkwaliteit).

Beoordeling bodemkwaliteit i.k.v. bouwactiviteit op de Phillips van Leydenlaan 25, Z.14.044466.

1. Bodemonderzoeken

- AT Milieuadvies B.V. ,Verkennd bodemonderzoek Phillips van Leydenlaan 25, kenmerk AT14109, juli 2014

2. Bodemkwaliteit:

- De grond is licht verontreinigd met zware metalen, PCB's en PAK;
- Er is geen asbestverontreiniging aangetroffen;
- Het grondwater is niet onderzocht.

3. Conclusie:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde bouw op deze locatie.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplannen "Nijmegen Heyendaal" en "Facetbestemmingsplan Archeologie".

Het herinrichten van het parkeerterrein is strijdig met de bestemming *Groen*. In deze bestemming mag er niet geparkeerd worden. Echter in deze bestemming *Groen* wordt in de bestaande situatie al geparkeerd. In de bestaande situatie zijn er parkeerplaatsen aan alle vier zijden van het gebouw. In de nieuwe situatie wordt dit teruggebracht naar één zijde. De parkeerplaatsen worden gebundeld. Het totale oppervlak van de parkeerplaatsen in de nieuwe toestand neemt af. Op grond van de overgangsbepalingen mag het gebruik van gronden worden voorgezet of gewijzigd zolang de aard en de omvang niet wordt vergroot. Dit is hier het geval.

Verder zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Natuurbeschermingswet en Flora en Faunawet (gebieds- en soortenbescherming)

De ingreeplocatie maakt onderdeel uit van het leefgebied van enkele streng beschermde soorten, te weten broedvogels en mogelijk vleermuizen. Wat broedvogels betreft wordt door het treffen van mitigerende maatregelen voorkomen dat verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Ffw overtreden worden. Zo komt de functionaliteit van vaste rust- en verblijfplaatsen voor niet in het geding.

Vleermuizen

Uit de quick-scan is gebleken dat de aanwezigheid van een verblijfplaats van vleermuizen in het kleinste gebouw (electriciteitshuisje) niet kan worden uitgesloten. Vervolgonderzoek is nodig om dit uit te sluiten. Ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning voor renovatie Tandheelkunde, is in het kader van effecten op mogelijk aanwezige vleermuizen in het kleine gebouwtje rechts van het kinderdagverblijf, van belang de planning in ogenschouw te nemen. Dit gebouwtje zal pas in het eerste kwartaal van 2017 gesloopt worden. Het reeds geplande vervolgonderzoek in mei/juni – augustus/september 2015 vindt dus ruim daarvoor al plaats. Indien tegen de verwachting toch vleermuizen worden gevonden, is er nog voldoende tijd beschikbaar vervangende woonruimte beschikbaar te stellen. Deze is momenteel al beschikbaar nabij gebouw A. Er wordt geen overlast van bouwactiviteiten verwacht in het gebied rondom het verdachte gebouwtje. Ten eerste vanwege de afstand tot de plek waar daadwerkelijk gebouwd wordt en ten tweede door de aard van de werkzaamheden. Het betreft hier een renovatie, waarbij er alleen aan de noordzijde van het Tandheelkunde gebouw beperkte ruwbouw werkzaamheden worden uitgevoerd.

Broedvogels

- Om negatieve effecten ten aanzien van broedvogels te voorkomen, dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen van aanwezige soorten. Het broedseizoen valt voor de meeste soorten in de periode van half maart tot half juli. Voor het broedseizoen wordt echter geen standaardperiode gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

- Als alternatief kunnen maatregelen worden getroffen om het plangebied vóór aanvang van het broedseizoen ongeschikt te maken voor vogels om er te broeden. Voorbeelden van maatregelen zijn het snoeien van struweel, het maaien van ruigte etc. Gedurende het broedseizoen dient deze situatie gehandhaafd te blijven. Op deze wijze wordt voorkomen dat broedvogels gaan broeden op de werkstrook, waarna werkzaamheden ook in het broedseizoen kunnen plaatsvinden.

Verder zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 19 maart 2015 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Het advies is:

Op 19 maart 2015 hebben wij bovengenoemd bouwplan besproken. Het betreft de verdere uitwerking van het principeplan voor de renovatie van het gebouw van de faculteit Tandheelkunde op het terrein van de Radboud Universiteit Nijmegen. Wij hebben u eerder in het kader van diverse vooroverlegaanvragen over het plan voor het gebouw alsmede de bijbehorende terreininrichting bericht, zie o.a. onze adviesbrief d.d. 25-09-2014.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de reguliere criteria van bouwsteen G1, gebouwen en complexen in het groen, uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden, en hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is.

Het voorliggende bouwplan met terreininrichting is een vanzelfsprekende verdere uitwerking van het eerder in vooroverleg uitgebreid besproken en positief ontvangen principeplan. Wij zien geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Gelet op het voorgaande komen wij tot de conclusie dat er vanuit de optiek van welstand geen bezwaren bestaan tegen het bouwplan. Wij adviseren u derhalve om een positief standpunt in te nemen ten aanzien van de welstandstoets.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

I. Bouwveiligheidsplan aanleveren

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een situatietekening met de ligging van het perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
- De situering van het te slopen bouwwerk en grenzen van het terrein waarbinnen alle sloopactiviteiten plaatsvinden.
- De aan- en afvoerwegen van transportmiddelen.
- De laad-, los- en hijszones.
- De plaats van bouwketen.
- In of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.
- Plaats/opslag van hulpmaterieel en /of vrijgekomen materialen.
- Gegevens en bescheiden over de toe te passen sloopmethodiek.
- Indien een bouwput moet worden gemaakt voor het ondergronds bouwen; de hoofdopzet van de bouwputafscheiding en uitgangspunten voor een bemalingsplan.
- De (tijdelijke) maatregelen omtrent de veiligheid van de weg en de weggebruikers.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

II. Constructie

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden dan wel het desbetreffende bouwdeel moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen de volgende gegevens indienen:

- Detailberekeningen en werktekeningen.
- De constructiegegevens ondubbelzinnig verwerken op de bouwkundige tekening; met name te noemen, de detaillering van bevestigingen en verankeringen.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden dan wel het desbetreffende bouwdeel worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen is afgegeven.

III. Brandveiligheid

Het betreffende bouwplan is vermeld onder zaaknummer **Z14.044466** en is getoetst aan Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 1, 2, 6 en 7 met de gebruiksfuncties bijeenkomst, gezondheidszorg, kantoor, onderwijs en overig op nieuwbouwniveau.

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

1. Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend. *N.B. Verschillende deuren in rook- en brandwerende scheidingen zijn niet zelfsluitend aangegeven, zie o.a. op niveau 5 deur tussen de ruimten 5.34/5.37a en 5.34/5.38.*
Bouwbesluit artikel 6.26 lid 1.
2. Een ruimte waardoor een verkeersroute voert en een ruimte voor meer dan 50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 6068 en aan de zichtbaarheid eisen, bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van de NEN –EN 1838. Bij verplichting van noodverlichting (BB art. 6.3) moeten de vluchtrouteaanduidingen zijn verlicht. Een vluchtrouteaanduiding is aangebracht op een duidelijk waarneembare plaats en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit, gedurende een periode van ten minste 60 minuten, aan de zichtbaarheidseisen bedoeld in de artikelen 5.2 t/m 5.6 van de NEN-EN 1838, voldoen. *N.B. Op de 5^e verdieping wordt er ook gevlucht via de verkeersruimte 5.34, zie tekeningen loopafstanden, bijlage B04-controle loopafstanden. Deze route is niet*

aangeduid met vluchtrouteaanduidingen. Tevens wordt op de tekeningen van vluchtrichting en deurvoorzieningen de looproute andersom aangegeven, zie bijlage B12-deurvoorzieningen&bezetting.

Bouwbesluit artikel 6.24 lid 1, 3, 4 en 5.

3. Van de te gebruiken brandwerende constructies moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Aan die eis wordt voldaan indien het bouwproduct, toegepast in het bouwwerk, voldoet overeenkomstig een op die eis toegesneden prestatieverklaring. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.
Bouwbesluit artikel 1.8.
4. Van de te gebruiken materialen (BB afd.2.9) moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Aan die eis (brand- en rookklasse) wordt voldaan indien het bouwproduct, toegepast in het bouwwerk, voldoet overeenkomstig een op die eis toegesneden prestatieverklaring. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.
Bouwbesluit artikel 1.8.
5. Indien een leiding, een kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die ten minste gelijk is aan die van de betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie van ISSO/SBR "Brandveilige Doorvoeringen", met ISBN nummer 978-90-5367-456-7 artikelnummer 809.14 (uitgave augustus 2014). Van de uitvoering betreffende de toe te passen brandmanchetten, brandkleppen, enz. moeten kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring worden overlegd. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.
Bouwbesluit artikel 1.8.
6. Voor de toetreding van de brandweer dient er een brandmeldpaneel (nevenpaneel) te worden aangebracht, zie ook het Programma van Eisen. De uitvoering (compleet) dient ter goedkeuring te worden ingediend. Het bijgevoegde brandweerpaneel, zie bijlage B07 – Brandweerpaneel, voldoet hier niet aan.

Het uitgangspuntendocument (UPD) en het Programma van Eisen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie mogen voor goedkeuring worden ondertekend. De herstel-mogelijkheid voor de brandweer op het brandweerpaneel is niet noodzakelijk.

Fasering

Tijdens de verschillende fases van de bouw dient de regionale brandweer cluster Nijmegen tijdig, tenminste 4 weken vóór de voorgenomen fasering, op de hoogte te worden gehouden van de ontwikkelingen betreffende de bereikbaarheid, bluswater, toetreding, droge blusleiding, enz. Dit i.v.m. de steeds wisselende omstandigheden voor een eventuele inzet van de brandweer bij calamiteiten.

Bij het gefaseerd opleveren kunnen nadere eisen worden gesteld.

Tijdig voor a) oplevering en b) ingebruikname van het bouwwerk dienen alle bovenstaande punten ten aanzien van de brandveiligheid volledig nageleefd te zijn.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen moet door c.q. namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 7 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen indienen bij de inspecteur van de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Artikel 8.7: Veiligheidsplan

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 4. de aan- en afvoerwegen;
 5. de laad-, los- en hijszones;
 6. de plaats van bouwketen;
 7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
 9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - a. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - b. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - c. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Gebruiksmeldingsplicht voor de activiteit "Bouwwerk brandveilig gebruiken"

Op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken.

De gebruiksmelding moet tenminste 4 weken vóór de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit moet u doen via het Omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl).

Bijlage 2:

Activiteit "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het veranderen van het gebruik daarvan (artikel 2.2, lid 1, sub e Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op "het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen" kan worden geweigerd in het belang van (zie artikel 2.2 lid 1 sub e Wabo jo artikel 2.18 Wabo jo artikel 2.1.5.3 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen):

1. de bruikbaarheid van de weg;
2. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
3. de bescherming van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
4. de bescherming van de groenvoorziening in de gemeente.

Met de ingediende stukken is het aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van artikel 2.1.5.3 Algemene Plaatselijke Verordening voor de Gemeente Nijmegen.

De inritten hebben een logische ligging ten opzichte van het gebouw en de omliggende wegen en paden. De vormgeving en materialisatie versterken de ligging en het functionele gebruik. De noodzaak van het kappen van bomen is afgestemd op de kwaliteit en het functionele gebruik. Daarnaast worden nieuwe en historische structuren in en door het gebied versterkt of opnieuw gerealiseerd. Dit komt het totale gebied ten goede. Derhalve is de ruimtelijke inpassing van de inritten duidelijk weergegeven op de tekeningen en stedenbouwkundig akkoord.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan te veranderen (art. 2.2 lid 1 sub e Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

1. Het maken van een in en uitrit (het verlagen van de trottoirband, verplaatsen van elementen in de openbare ruimte etc.), conform de bijgevoegde en gewaarmerkte situatietekening, geschiedt uitsluitend door of in opdracht van de afdeling Regie SB50.
2. De aanlegkosten zullen worden verrekend op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Deze aanlegkosten zijn voor rekening van de vergunninghouder en worden separaat van de leges van deze omgevingsvergunning in rekening gebracht.
3. De vergunninghoud(st)er is verplicht het goot en trottoirgedeelte, gelegen ter plaatse van de in en uitrit, waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, behoorlijk schoon te houden.
4. Deze omgevingsvergunning vervalt zodra de in en uitrit niet meer gebruikt wordt overeenkomstig het doel, waarvoor deze omgevingsvergunning verleend is, dit is ter beoordeling van Burgemeester en Wethouders.
5. De vergunninghoud(st)er dient alle schade aan gemeente eigendommen en eigendommen van derden, welke voortvloeien uit het gebruik van deze vergunning, op eerste aanzegging te vergoeden.

6. Ingeval deze omgevingsvergunning wordt ingetrokken, dan wel vervalt op grond van het bepaalde onder 4, wordt de in- en uitrit van gemeenteweg verwijderd en zal de oorspronkelijke situatie worden hersteld. De kosten hiervan dienen dan bij vooruitbetaling door de vergunninghoud(st)er te worden voldaan.
7. De vergunninghoud(st)er dient er te allen tijde zorg voor te dragen, dat het voertuig (inclusief uitstekende delen zoals o.a. trekhaak, aanhanger etc.) in zijn geheel op eigen terrein wordt geparkeerd, zodat passanten die gebruikmaken van de openbare weg, inclusief het trottoir, hiervan geen overlast en/of hinder ondervinden.
8. De omgevingsvergunning voor de in- en uitrit wordt verleend voor personen en vrachtverkeer in de ruimste zin.

Aanleggen van de in- en uitrit

Voor het aanleggen van de in- en uitrit moet u een afspraak maken met de heer J. Leeuwenhaag van de afdeling Regie SB50, telefoonnummer 14 024.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan ons melden onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
 - a. zijn naam en adres;
 - b. de omgevingsvergunning (registratienummer);
 - c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
 - e. het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bijlage 3:

Activiteit "het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk toeziet op het vellen of doen vellen van een houtopstand (zie artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4.4.2 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen) kan geweigerd worden op grond van (zie artikel 4.4.3a van de APV):

- a. de natuurwaarde van de houtopstand;
- b. de landschappelijke waarde van de houtopstand;
- c. de waarde van de houtopstand voor stads- en dorpschoon;
- d. de beeldbepalende waarde van de houtopstand;
- e. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
- f. de vitaliteit van de houtopstand;
- g. de monumentale waarde van de houtopstand.

Overwegingen

De Paardenkastanje nummer 44 (Aesculus) heeft een score van 60 punten op grond van de verwijderingsgrondslag. De boom vertegenwoordigt een hoge maatschappelijke waarde maar kan binnen het bouwplan technisch niet worden behouden.

De 18 bomen, nummers 47 t/m 156 (verschillende soorten) hebben een score van 40 punten op grond van de waarderingsgrondslag. Deze bomen vertegenwoordigen geen hoge maatschappelijke waarde en moeten worden gekapt om de bouw en de terreininrichting te kunnen verwezenlijken.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4.4.2 Algemene Plaatselijke Verordening voor de gemeente Nijmegen):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

Binnen het landschapsplan wordt voorzien in een herplant van 37 bomen en een meer groene terreininrichting. De vergunning kan verleend worden op basis van de maatschappelijke motivatie, de BEA en voorgestelde terreininrichting.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

De houder van deze omgevingsvergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar (art. 1.12 APV).

De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Indien de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor een ander dan de aanvrager of de

vergunninghouder, meldt de aanvrager of de vergunninghouder dat ten minste een maand voordien aan ons, onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):

- a. zijn naam en adres;
- b. de omgevingsvergunning, onder vermelding van het zaaknummer;
- c. de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning;
- d. een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de omgevingsvergunning
- e. het beoogde tijdstip dat de omgevingsvergunning zal gaan gelden voor die ander.

Bijlage 4:

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:28-05-2015)

Betreft dossier:

Z14.044466 - SKU - Philips van Leydenlaan 25, verbouw pand [renovatie Tandheelkunde]

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D151725013	24/02/2015	Aangepast aanvraagformulier
D142972613	18/12/2014	OLO1584719 - Publiceerbare aanvraag
D142972606	18/12/2014	INBO / .. / 16-12-2014 / memo
D150925249	18/12/2014	INBO / B2.000 / 07-07-2014 / bestaande toestand, situatietekening
D150925251	18/12/2014	INBO / B2.1-2 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond kelder verdieping -2
D150925253	18/12/2014	INBO / B2.1-1 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond kelder verdieping -1
D150925263	18/12/2014	INBO / B2.100 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond begane grond
D150925264	18/12/2014	INBO / B2.101 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond 1e verdieping
D150925265	18/12/2014	INBO / B2.102 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond 2e verdieping
D150925266	18/12/2014	INBO / B2.103 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond 3e verdieping
D150925269	18/12/2014	INBO / B2.104 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond 4e verdieping
D150925272	18/12/2014	INBO / B2.105 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond 5e verdieping
D150925278	18/12/2014	INBO / B2.106 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond 6e verdieping
D150925280	18/12/2014	INBO / B2.107 / 07-07-2014 / bestaande toestand, plattegrond dak
D150925284	18/12/2014	INBO / B2.200 / 07-07-2014 / bestaande toestand, zuidgevel
D150925285	18/12/2014	INBO / B2.201 / 07-07-2014 / bestaande toestand, westgevel
D150925287	18/12/2014	INBO / B2.202 / 07-07-2014 / bestaande toestand, noordgevel
D150925289	18/12/2014	INBO / B2.203 / 07-07-2014 / bestaande toestand, oostgevel
D150925290	18/12/2014	INBO / B2.300 / 07-07-2014 / bestaande toestand, doorsnede A-A

D150925291	18/12/2014	INBO / B2.301 / 07-07-2014 / bestaande toestand, doorsnede B-B
D150925325	18/12/2014	INBO / B2.302 / 07-07-2014 / bestaande toestand, doorsnede C-C
D150925330	18/12/2014	INBO / B2.700 / 07-07-2014 / bestaande toestand, details
D150925366	18/12/2014	INBO / B5.000 / 18-11-2014 / nieuwe toestand, terreintekening
D150925368	18/12/2014	INBO / B5.1-2 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, plattegrond kelder verdieping -2
D151841667	01/05/2015	INBO / B5.1-1 / 24-04-2015 / nieuwe toestand, plattegrond kelder verdieping -1
D151841668	01/05/2015	INBO / B5.100 / 24-04-2015 / nieuwe toestand, plattegrond begane grond
D151841669	01/05/2015	INBO / B5.101 / 24-04-2015 / nieuwe toestand, plattegrond 1e verdieping
D151841670	01/05/2015	INBO / B5.102 / 24-04-2015 / nieuwe toestand, plattegrond 2e verdieping
D151841672	01/05/2015	INBO / B5.103 / 24-04-2015 / nieuwe toestand, plattegrond 3e verdieping
D151841673	01/05/2015	INBO / B5.104 / 24-04-2015 / nieuwe toestand, plattegrond 4e verdieping
D151841674	01/05/2015	INBO / B5.105 / 24-04-2015 / nieuwe toestand, plattegrond 5e verdieping
D150925382	18/12/2014	INBO / B5.106 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, plattegrond 6e verdieping
D150925383	18/12/2014	INBO / B5.107 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, plattegrond dak
D150925384	18/12/2014	INBO / B5.15-2 / 07-07-2014 / plattegrond kelder verdieping -2, overzicht bestaand/nieuw
D150925385	18/12/2014	INBO / B5.15-1 / 07-07-2014 / plafond kelder, overzicht bestaand/nieuw
D150925386	18/12/2014	INBO / B5.150 / 07-07-2014 / plafond begane grond, overzicht bestaand/nieuw
D150925387	18/12/2014	INBO / B5.151 / 07-07-2014 / plafond 1e verdieping, overzicht bestaand/nieuw
D150925388	18/12/2014	INBO / B5.152 / 07-07-2014 / plafond 2e verdieping, overzicht bestaand/nieuw
D150925389	18/12/2014	INBO / B5.153 / 07-07-2014 / plafond 3e verdieping, overzicht bestaand/nieuw
D150925390	18/12/2014	INBO / B5.154 / 07-07-2014 / plafond 4e verdieping, overzicht bestaand/nieuw
D150925391	18/12/2014	INBO / B5.155 / 07-07-2014 / plafond 5e verdieping, overzicht bestaand/nieuw
D150925392	18/12/2014	INBO / B5.156 / 07-07-2014 / plafond 6e verdieping, overzicht bestaand/nieuw

D150925393	18/12/2014	INBO / B5.200 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, zuidgevel
D150925394	18/12/2014	INBO / B5.201 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, westgevel
D150925395	18/12/2014	INBO / B5.202 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, noordgevel
D150925396	18/12/2014	INBO / B5.203 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, oostgevel
D150925471	18/12/2014	INBO / B5.4-1 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, plafond kelder
D150925475	18/12/2014	INBO / B5.400 / 07-07-2014 / plafond, begane grond
D150925476	18/12/2014	INBO / B5.401 / 07-07-2014 / plafond, 1e verdieping
D150925477	18/12/2014	INBO / B5.402 / 07-07-2014 / plafond, 2e verdieping
D150925478	18/12/2014	INBO / B5.403 / 07-07-2014 / plafond, 3e verdieping
D150925480	18/12/2014	INBO / B5.404 / 07-07-2014 / plafond, 4e verdieping
D150925481	18/12/2014	INBO / B5.405 / 07-07-2014 / plafond, 5e verdieping
D150925484	18/12/2014	INBO / B5.406 / 07-07-2014 / plafond, 6e verdieping
D150925485	18/12/2014	INBO / B5.41-1 / 07-07-2014 / overzicht plafondtekening, plattegrond kelder verdieping -1
D150925486	18/12/2014	INBO / B5.410 / 07-07-2014 / overzicht plafondtekening, begane grond
D150925487	18/12/2014	INBO / B5.411 / 07-07-2014 / overzicht plafondtekening, plafond 1e verdieping
D150925489	18/12/2014	INBO / B5.412 / 07-07-2014 / overzicht plafondtekening, plafond 2e verdieping
D150925490	18/12/2014	INBO / B5.413 / 07-07-2014 / overzicht plafondtekening, plafond 3e verdieping
D150925491	18/12/2014	INBO / B5.414 / 07-07-2014 / overzicht plafondtekening, plafond 4e verdieping
D150925492	18/12/2014	INBO / B5.415 / 07-07-2014 / overzicht plafondtekening, plafond 5e verdieping
D150925493	18/12/2014	INBO / B5.416 / 07-07-2014 / overzicht plafondtekening, plafond 6e verdieping
D150925397	18/12/2014	INBO / B5.300 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, doorsnede A-A
D150925398	18/12/2014	INBO / B5.301 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, doorsnede B-B
D150925399	18/12/2014	INBO / B5.302 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, doorsnede C-C

D150925401	18/12/2014	INBO / B5.304 / 07-07-2014 / nieuwe toestand, doorsnede E-E
D150925494	18/12/2014	INBO / B5.700 / 07-07-2014 / principedetails
D142972607	18/12/2014	INBO / welstand / 15-05-2014 / impressie Tandheelkunde DO+ (Wcie 15-05-2014)
D150925495	18/12/2014	INBO / .. / 07-07-2014 / kleur- en materialenstaat
D150925878	18/12/2014	INBO / .. / 20-11-2014 / overzicht gebruiksfuncties (berek.+tek.)
D142972608	18/12/2014	DEERNS / proj.nr.: 230.00411.00.0005 / 24-11-2014 / bouw fysica (bladzijde 1 t/m 21)
D151824252	01/05/2015	aanvulling 4a masterplan brandveiligheid [DEERNS / 29-04-2015]
D151840063	01/05/2015	DEERNS / 03-06-2014 / Bijlage B01 - constructieve veiligheid
D151840064	01/05/2015	DEERNS / ...-2014 / Bijlage B02 - brandcompartimenten en -scheidingen
D151840067	01/05/2015	DEERNS / 13-06-2014 / Bijlage B03 - controle brandoverslag
D151840077	01/05/2015	DEERNS / ...-2014 / Bijlage B04 - controle loopafstanden
D151840082	01/05/2015	DEERNS / 13-06-2014 / Bijlage B05 - controle opvang- & doorstroomcapaciteit
D151840099	01/05/2015	DEERNS / ...-2014 / Bijlage B06 - situatietekening brandweervoorzieningen
D151840112	01/05/2015	DEERNS / ...-2014 / Bijlage B07 - brandweerpaneel
D151840120	01/05/2015	DEERNS / 12-09-2014 / Bijlage B08 - posities brandslanghaspels
D151840127	01/05/2015	DEERNS / 24-11-2014 / Bijlage B09 - uitgangspuntendocument BMI-OAI-WMI
D151840146	01/05/2015	DEERNS / ...-2014 / Bijlage B10 - brandtestresultaten watermistinstallatie
D151840137	01/05/2015	DEERNS / 13-06-2014 / Bijlage B11 - noodverlichting & vluchtrouteaanduiding, ruimtestraat elektr.
D151840142	01/05/2015	DEERNS / ...-2014 / Bijlage B12 - deurvoorzieningen & bezetting
D151840149	01/05/2015	DEERNS / 29-04-2015 / Bijlage B13 - berekening permanente vuurlast
D150925662	18/12/2014	kennisgeving van het voorgenomen tot stand brengen van een bouwwerk
D150925665	18/12/2014	INBO / .. / 13-06-2014 / DO+ veiligheids- en gezondheidsplan (ref.: 8817V&G-plan-DO.990)
D150925864	18/12/2014	INBO / B5.41-1 / 07-07-2014 / Veiligheids- en gezondheidsdossier (ref.: 8817 VG dossier-DO.995)

D150925874	18/12/2014	INBO / 07-07-2014 / verhuisplan intern + fasering
D151725015	24/02/2015	OLO 8817 aanvulling 2 - inritten
D151824250	01/05/2015	aanvulling 2
D151824248	01/05/2015	Rapportage-QS
D151824249	01/05/2015	aanvulling- 1-5-en-6
D151725019	24/02/2015	OLO 8817 aanvulling 3.3 - parkeren
D151725018	24/02/2015	OLO 8817 aanvulling 3.4 - riolering
D151824251	01/05/2015	aanvulling 3
D151725020	24/02/2015	OLO 8817 aanvulling 3.5 - verkennend bodemonderzoek
D151824256	01/05/2015	OLO 8817 aanvulling1 5 6herzien Boomeffectanalyse BEA
D151725021	24/02/2015	OLO 8817 aanvulling 3.6 - statische berekeningen bestaande toestand
D150925926	18/12/2014	CROES / 600-0-001 / 03-06-2014 / bestaand - overzicht plattegronden bestaande tekeningen
D150925946	18/12/2014	CROES / 600-0-002 / 03-06-2014 / bestaand - overzicht kernen vanaf +6950 tot +41350
D150925947	18/12/2014	CROES / 600-0-003 / 03-06-2014 / bestaand - overzicht kernen vanaf -6000 tot +6950
D150925948	18/12/2014	CROES / 600-0-004 / 03-06-2014 / bestaand - dakoverzicht (+36000 en +32350)
D150925949	18/12/2014	CROES / 600-0-005 / 03-06-2014 / bestaand - verdiepingsvloeren installatie en 6 (+ 30160 en +26950)
D150925950	18/12/2014	CROES / 600-0-006 / 03-06-2014 / bestaand - verdiepingsvloeren 5 en 4 (+22950 en +18950)
D150925951	18/12/2014	CROES / 600-0-007 / 03-06-2014 / bestaand - verdiepingsvloeren 3 en 2 (+14950 en +10950)
D150925952	18/12/2014	CROES / 600-0-008 / 03-06-2014 / bestaand - verdiepingsvloeren 1 en 0 (+6950 en Peil)
D150925953	18/12/2014	CROES / 600-0-009 / 03-06-2014 / bestaand - keldervloer (-4280)
D150925968	18/12/2014	CROES / 630-0-001 / 03-06-2014 / nieuw - dakopbouw (40000+)
D150925970	18/12/2014	CROES / 630-0-002 / 03-06-2014 / nieuw - verdiepingsvloeren installatie en 6 (+ 30160 en +26950)
D150925971	18/12/2014	CROES / 630-0-003 / 03-06-2014 / nieuw - verdiepingsvloeren 5 en 4 (+22950 en +18950)

D150925972	18/12/2014	CROES / 630-0-004 / 03-06-2014 / nieuw - verdiepingsvloeren 3 en 2 (+14950 en +10950)
D150925974	18/12/2014	CROES / 630-0-005 / 26-08-2014 / nieuw - verdiepingsvloer 1 (+6950)
D150925975	18/12/2014	CROES / 630-0-006 / 04-07-2014 / nieuw - dak atrium (ca. +6500 tot en met +14950)
D150925976	18/12/2014	CROES / 630-0-007 / 03-06-2014 / nieuw - begane grondvloer
D150925977	18/12/2014	CROES / 630-0-008 / 16-10-2014 / nieuw - keldervloeren (-3510)
D150925978	18/12/2014	CROES / 630-0-009 / 03-06-2014 / nieuw - overzicht kernen vanaf +6950 tot +41350)
D150925979	18/12/2014	CROES / 630-0-010 / 03-06-2014 / nieuw - overzicht kernen vanaf -6000 tot +6950
D150925987	18/12/2014	CROES / 630-0-011 / 26-08-2014 / nieuw - funderingsoverzicht (ca. -4000)
D150925988	18/12/2014	CROES / 630-0-012 / 03-06-2014 / nieuw - overzicht atrium trap
D150925989	18/12/2014	CROES / 630-0-013 / 26-08-2014 / nieuw - doorsnede van betonwerken
D150926058	18/12/2014	CROES / 630-0-014 / 29-08-2014 / nieuw - detailboek (bladzijde 1 t/m 46)
D150926065	18/12/2014	CROES / 630-0-109 / 03-06-2014 / nieuw - sloopoverzicht kernen vanaf +6950 tot +41350
D150926067	18/12/2014	CROES / 630-0-110 / 03-06-2014 / nieuw - sloopoverzicht kernen vanaf - 6000 tot +6950
D150926069	18/12/2014	CROES / 630-1-001 / 03-06-2014 / toelichting op het constructief ontwerp
D150936248	18/12/2014	CROES / 630-1-002 / 03-06-2014 / statische berekeningen bestaande toestand (blz 1 t/m 57)
D150936274	18/12/2014	CROES / 01-05-2014 / Bijlage: A, statische berekening capaciteit balken (blz 58 t/m 133)
D150926097	18/12/2014	CROES / 630-1-002 bijlage B / 01-05-2014 / statische berekening, bijlage B (kernwanden/sparingen)
D150926103	18/12/2014	CROES / 630-1-002 bijlage C / 01-10-2013 / statische berekening, bijlage C (krachtswerking/atrium)
D150926105	18/12/2014	CROES / 630-1-004 / 03-06-2014 / statische berekeningen nieuwbouw
D150926118	18/12/2014	CROES / 630-1-005 / 03-06-2014 / statische berekeningen funderingen
D150926124	18/12/2014	CROES / 630-2-001 / 02-07-2013 / indicatief funderingsadvies
D150926133	18/12/2014	CROES / 630-2-002 / 03-06-2014 / brandwerendheid hoogbouw
D150926142	18/12/2014	CROES / 630-4-001 / 06-12-2013 / notitie - transparante geveldelen zuidwestzijde gebouw