



D151874719



Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 26 maart 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van OLO1724163 van Radboud Universiteit / RADBOUDumc, mevrouw A. Emini, Comeniuslaan 4, 6525 HP te NIJMEGEN voor het intern verbouwen van het pand (herinrichting centrale bibliotheek) op het perceel kadastraal bekend:

Gemeente: Hatert

Sectie: B

Nummer: 5146

plaatselijk bekend als Erasmuslaan 36 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z15.014345.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

Bouwbesluit

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bouwverordening

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Nijmeegse Bouwverordening. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Bestemmingsplan

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan de vigerende bestemmingsplannen "Nijmegen Heyendaal" en "Facetbestemmingsplan Archeologie". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Redelijke eisen van welstand

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Gezien het feit dat het plan geen betrekking heeft op wijzigingen van de uitstraling en het geen gemeentelijk dan wel rijksmonument betreft, is er geen advies van de Commissie Beeldkwaliteit noodzakelijk. Het plan is dan ook niet getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1 lid 1 a Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning (artikel 2.22 Wabo), welke volledig moeten worden nagekomen:

I. Brandveiligheid

Het betreffende bouwplan is vermeld onder zaaknummer **z15.014345** en is getoetst aan Bouwbesluit 2012, hoofdstuk 1, 2, 6 en 7 met de gebruiksfunctie onderwijs op verbouwniveau. In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

1. Een bij of krachtens de wet voorgeschreven automatische brandblusinstallatie is voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Vast opgestelde Brandbeheersings- en Brandblussystemen. *N.B. Dit dient te zijner tijd te worden aangeleverd.*
Bouwbesluit artikel 2.32 lid 1.
2. Een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen kan worden geopend door een lichte druk tegen de deur, of een lichte druk tegen een op circa 1 m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan NEN-EN 1125. Bouwbesluit artikel 6.25 lid 6.

3. Van de te gebruiken brandwerende constructies moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Aan die eis wordt voldaan indien het bouwproduct, toegepast in het bouwwerk, voldoet overeenkomstig een op die eis toegesneden prestatieverklaring. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.

Bouwbesluit artikel 1.8.

4. Van de te gebruiken materialen (BB afd.2.9) moet worden aangetoond dat zij voldoen aan de daaraan te stellen eisen. Aan die eis (brand- en rookklasse) wordt voldaan indien het bouwproduct, toegepast in het bouwwerk, voldoet overeenkomstig een op die eis toegesneden prestatieverklaring. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.

Bouwbesluit artikel 1.8.

5. Indien een leiding, een kabelgoot, een ventilatiekanaal enz. een brandwerende scheiding van 30 en/of 60 minuten doorbreekt, moet ter plaatse van deze doorbraak een voorziening worden aangebracht die ten minste gelijk is aan die van de betreffende scheiding. De uitvoering moet geschieden overeenkomstig de publicatie van ISSO/SBR "Brandveilige Doorvoeringen", met ISBN nummer 978-90-5367-456-7 artikelnummer 809.14 (uitgave augustus 2014). Van de uitvoering betreffende de toe te passen brandmanchetten, brandkleppen, enz. moeten kwaliteitsverklaringen ter goedkeuring worden overlegd. U dient hiervoor de CE markering te vermelden met het ETA nummer. Bij deze gegevens dient een technische handleiding van het product te worden ingediend.

Bouwbesluit artikel 1.8.

Advies

Het is verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen of te gebruiken. Een gebruiksmelding is nodig indien meer dan 50 personen gelijktijdig in een bouwwerk aanwezig zullen zijn en/of gelijkwaardigheid overeenkomstig artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012. U dient 4 weken voor het in gebruik nemen van de uitbreiding (wijziging) van het pand een nieuwe gebruiksmelding in te dienen. Bouwbesluit artikel 1.18 lid 1a en lid 4.

Hiervoor kunt u gebruik maken van de site: www.omgevingsloket.nl. Aan een gebruiksmelding zijn geen legeskosten verbonden.

Tijdig voor a) oplevering en b) ingebruikname van het bouwwerk dienen alle bovenstaande punten ten aanzien van de brandveiligheid volledig nageleefd te zijn.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

1. vergunning voor het bouwen;
2. bouwveiligheidsplan;
3. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en

4. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

- a. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
- b. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
- c. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Inwerking treden besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking, dit is de toezending van dit besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

Publicatie

Dit besluit wordt bekendgemaakt op de website van Provincie Gelderland via <http://www.gelderland.nl/bekendmakingen>.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.


Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 9 juni 2015

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage(n):
Bijlage 1 – dossierlijst

Bijlage 1:

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op: 08-06-2015)

Betreft dossier:

Z15.014345 - SKU - Erasmuslaan 36 – intern verbouw pand (herinrichting centrale bibliotheek)

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D151773556	27/03/2015	OLO1724163 Publiceerbare aanvraag
D151773553	27/03/2015	PDL9923 O2-O4 150320 [INBO: tekeningenlijst 20-03-2015]
D151827884	04/05/2015	Memo-aanvulling-Omgevingsvergunning [inbo/01-05-2015]
D151827887	04/05/2015	PDL9923 150430 [inbo/30-04-2015]
D151773546	27/03/2015	tekeningen-rechts-verkregen-niveau [BI-1VD01, BI00VD01, BI01VD01, BI02VD01]
D151827885	04/05/2015	aanvulling 1-1-1-4-1-5 [inbo/30-04-2015]
D151773548	27/03/2015	vluchtweg [DEERNS, 13-03-2015, Notitie: capaciteit van de vluchtroutes
D151773547	27/03/2015	UPD-aanvulling-SlenBMI PVE [DEERNS: UPD aanvulling op PvE, 25-03-2015]
D151773555	27/03/2015	Parkeren-versie [parkeerbalans, 13-03-2015]
D151827886	04/05/2015	OLO 9923 aanvulling 1-3 [inbo/30-04-2015]
D151827883	04/05/2015	9923 Beperken-ontstaan-en-ontwikkeling-van-brand-en-rook [inbo/30-04-2015]
D151773539	27/03/2015	oorspronkelijk-PvE-sprinkler-en-brandmeld [PvE nr. 1762/5971 d.d. 15-03-2004]
D151773549	27/03/2015	631104 onderverdieping [CROONEN: RV-01 / 30-05-2005 / onderverdieping]
D151773550	27/03/2015	631105 begane grond [CROONEN: RV-02 / 30-05-2005 / begane grond]
D151773551	27/03/2015	631106 1e verdieping [[CROONEN: RV-03 / 30-05-2005 / 1e verdieping]
D151773552	27/03/2015	GebruiksvergunningH0281-UB [Gebruiksvergunning 05.2825 d.d. 04-10-2005]
D151773545	27/03/2015	schema-sprinklerleidngloop [Principe schema sprinklerinstallatie, 24-10-2005]
D151773544	27/03/2015	schema-brand-en-sprinklermeldcentrale [Blokschema sprinklerinstallatie - BI65WS02, 24-10-2005]
D151773541	27/03/2015	plattegronden-herzieneBCs [DEERNS: soutterain, beg.grond, verd.1, 2e t/m 8e verd. d.d.10-05-2010]

D151773543	27/03/2015	plattegronden-sprinklerinstallatie [UNICA: BI-1W130, BI00W130, BI01W130 d.d.10-11-2010]
D151773540	27/03/2015	plattegronden-brandmeldinstallatie [Zwakstroom- brandmeldinst. en kabelgoot, diverse tek. en data]