



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN
VAN GELDERLAND

Datum besluit : 23 juni 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-008014
Locatie van verontreiniging : Bettekamp 53
Plaats : 6721 EH Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022800260

BESLUIT

Onderwerp

Op 3 maart 2015 ontvingen wij het, in onze opdracht uitgevoerde, bodemonderzoek naar de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Bettekamp 53 te Ede.

Op basis van de ons toegezonden onderzoeksgegevens en de resultaten van eerder uitgevoerde onderzoeken nemen wij ambtshalve een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Bettekamp 53 in Ede sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op de verspreidingsrisico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk drie jaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk vier jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuvordering de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan is 1 zienswijze binnengekomen. Hierin wordt aangevoerd dat graven op de locatie, binnen de vastgestelde contour, tot een diepte van circa 3,5 m-mv mogelijk moet zijn zonder instemming van het bevoegde gezag. De reden hiervoor is dat de verontreiniging vanaf een diepte van circa 4 m-mv wordt aangetroffen en de grond daarboven niet verontreinigd is. Het besluit is op dit punt aangepast.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag. Dit geldt niet voor de (boven)grond tot een diepte van 3,5 m-mv binnen de streefwaardecontour. In deze laag (0,0 – 3,5 m-mv) kunnen (graaf)werkzaamheden worden uitgevoerd zonder instemming van het bevoegde gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Ons besluit is gebaseerd op de volgende rapporten:

- Verkennend en nader bodemonderzoek fase1; Bettiekamp 53 te Ede, Vink Milieutechnisch Adviesbureau b.v., 8 mei 2014, projectnummer: P13M0174; documentnummer: 01885567;
- Bettiekamp 53 te Ede Nader onderzoek, Royal HaskoningDHV, januari 2015, registratienummer : MD-DE20150001; documentnummer: 02091461;
- Binnenluchtonderzoek vluchtige aromatische koolwaterstoffen Bettiekamp 53 te Ede, RPS, 3 maart 2015, projectnummer: RAH 15.0008; documentnummer: 02074140.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als woonhuis met achterliggende aangebouwde garagewerkplaats. Tevens zijn er garageboxen aanwezig. Het perceel bevindt zich in een woonwijk met vrijstaande woningen. Ten zuiden van het perceel bevindt zich een appartementencomplex.

Op de locatie was van 1963 tot 1990 een taxibedrijf bevestigd. Hierbij was een benzinepomp voor eigen gebruik aanwezig. De aanwezige ondergrondse tanks zijn in 1988 verwijderd.

De grond bestaat ter plaatse tot 16 m-mv uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 4 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westzuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium vaste bodem	Overschrijding >interventiewaarde	Oppervlakte m ² 475	Volume m ³ 1425	Stof Xylenen
vaste bodem	>achtergrondwaarde	850	4250	Minerale olie en aromaten
grondwater	>interventiewaarde	1650	6400	Minerale olie en aromaten

In zowel de grond als het grondwater is sprake van een sterke verontreiniging (overschrijdingen van de interventiewaarden) met minerale olie en aromaten aangetoond. De grondwaterverontreiniging is niet volledig afgeperkt. Het grondwater is sterk verontreinigd over een oppervlak van minstens 1650 m². De omvang van de sterke verontreiniging is minimaal 6400 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard en een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik tot onaanvaardbare risico's leidt. Er zijn verspreidingsrisico's. De omvang van de sterke verontreiniging in het grondwater is meer dan 6400 m³. Op basis van de huidige gegevens is het niet uit te sluiten dat de jaarlijkse toename van de sterke verontreiniging in het grondwater meer dan 1000 m³ bedraagt. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

Mogelijke herziening

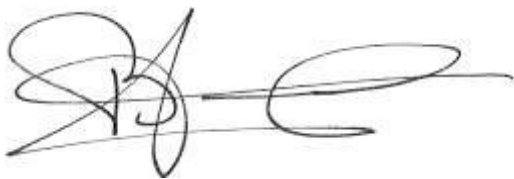
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.