

# BESLUIT



Omgevingsdienst  
**Regio Arnhem**

## OMGEVINGSVERGUNNING

Aanvrager	:	Van Gansewinkel Zweekhorst B.V.
Datum besluit	:	20 januari 2015
Onderwerp	:	het bouwen van 3 romneyloodsen en een keerwand
Gemeente / locatie	:	Zevenaar/ Doesburgseweg 16d te Zevenaar
OLO-nummer	:	1456179
Zaaknummer	:	00022388
Activiteit(en)	:	Bouwen

## **Omgevingsvergunning**

Gedeputeerde Staten hebben op 14 oktober 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 3 romneyloodsen en een keerwand op het perceel aan de Doesburgseweg 16d, kadastraal bekend gemeente Zevenaar.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de gewaarmerkte stukken zoals hieronder aangegeven bij 'Gewaarmerkte stukken', en deze stukken maken deel uit van de vergunning.

De omgevingsvergunning is verleend onder de hieronder opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kan geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor Bouwen aan artikel 2.1 lid 1 onder a aan artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

### **Reacties**

De ontvangst van de omgevingsvergunning is digitaal gepubliceerd op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Er zijn geen reacties ingediend.

### **Gewaarmerkte stukken**

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier - 14-10-2014.pdf;
- Grontmij - tekening 44A-35515 d.d. 16-05-2003 - 14-10-2014.pdf;
- Morel Hallenbouw - tekening VGMBT01 d.d. 30-09-2014 - 14-10-2014.pdf;
- Situatietekening - 10-12-2014.pdf;
- Tekening - situatie overzicht Zweekhorst - 14-10-2014.pdf;

### **Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:**

#### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;

de verplichting om de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

#### **Aanleveren aanvullende gegevens**

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.  
Hieronder is begrepen:
  - geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
  - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen; advies aangaande het type fundering; berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of op palen (trek en/of druk); berekening van grond- en waterkerende constructieve delen van het bouwwerk; berekening van horizontale gronddrukken op palen en/of funderingsconstructies;
  - constructietekening-berekening van de keerwanden;
  - gewichtsberekening, waarin opgenomen:
  - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties; belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie; belastingen op de fundering
  - stabiliteitsberekening (bij aan- of uitbouwen van het bestaande en het nieuwe bouwdeel)
  - (eventueel) overzichtstekening van de fundering; wapeningsberekeningen en -tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken,
  - (eventueel) -stroken, -poeren en -palen; wapeningsberekeningen en -tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonelementen

- een rapport waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld;
- een rapport (inclusief de voorgestelde technische maatregelen) waaruit blijkt dat de archeologische waarden in de bodem behouden worden;
- de (eventuele) bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg;

### **Aandachtspunten**

#### *Nader te overleggen gegevens*

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de provincie Gelderland.

#### *Melding start bouw*

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
  - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;

#### *Melding start storten beton*

- U moet uiterlijk een dag van tevoren, bij voorkeur per mail, het storten van beton melden.

#### *Melding einde bouw*

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

### **Overweging(en)**

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

#### *Bestemmingsplan*

dat het project in overeenstemming is met de "beheersverordening buitengebied Zevenaar";

#### *Bouwbesluit 2012*

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012;

**Inwerkingtreding**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



drs. Myriam I.C.A. de Jong

Hoofd vergunningen bouw

Omgevingsdienst Regio Arnhem

i.a.a.: archief.