



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN
VAN GELDERLAND

Datum besluit : 10 juli 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer
Locatie van verontreiniging : Zandingsweg 4
Plaats : 6731 BJ Otterlo
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022800554

BESLUIT

Onderwerp

Op 28 april 2015 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Zandingsweg 4 in Otterlo gemeente Ede.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Zandingsweg 4 in Otterlo sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Verkennend/ nulsituatie en afperkend bodemonderzoek aan de Zandingsweg 4 te Otterlo, Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, juli 2012, projectnummer 2012157/dh/sh.
- . Saneringsplan bodemsanering aan de Zandingsweg 4 te Otterlo, Hunneman Milieu-Advies Raalte BV, april 2015, projectnummer 140856/lvh/sh.

Beschrijving situatie

De locatie heeft een oppervlakte van circa 9.000 m². Op de locatie is een houtbedrijf met een zagerij en een opslagloods gesitueerd (geweest). Het voorgenomen gebruik is niet bekend. Het maaiveld, op het westelijk gedeelte van de locatie, is voorzien van asfalt. Het overig terrein is in gebruik als opslag van boomstammen, is braakliggend of in gebruik als tuin. In het verleden zijn op de locatie de volgende potentieel verontreinigende activiteiten uitgevoerd:

- bovengrondse 1.200 liter dieseltank, ter plaatse van de opslagloods;
- bovengrondse olieopslag in lekbak, ter plaatse van de zagerij (inpandig).

De grond bestaat ter plaatse tot 150 meter uit zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

De bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie is zwak tot sterk puinhoudend. Ter plaatse van de bovengrondse dieseltank is in de grond sprake van een verontreiniging met minerale olie en xylenen. Het oppervlak van de grondverontreiniging boven de interventiewaarde bedraagt circa 140 m². De totale omvang boven de interventiewaarde bedraagt circa 180 m³. De totale omvang boven de achtergrondwaarde bedraagt circa 350 m³. De verontreiniging is zowel horizontaal als verticaal tot de achtergrondwaarde afgeperkt.

Opgemerkt wordt dat de puinhoudende grond enkel visueel is beoordeeld. Er heeft geen asbestonderzoek plaatsgevonden. Aangezien er in het verleden opstallen op de locatie aanwezig zijn geweest die voorzien waren van asbestgolfplaten is niet uit te sluiten dat er onder het asfalt ter plaatse van de puinhoudende bovengrond asbest aanwezig is.

In het grondwater zijn minerale olie en benzeen aangetroffen in een concentratie boven de interventiewaarde en zijn licht verhoogde concentraties ethylbenzeen en xylenen aangetoond. De totale omvang boven de interventiewaarde bedraagt circa 130 m³. De totale omvang boven de achtergrondwaarde bedraagt circa 1.380 m³. De verontreiniging is zowel horizontaal als verticaal tot de streefwaarde afgeperkt.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

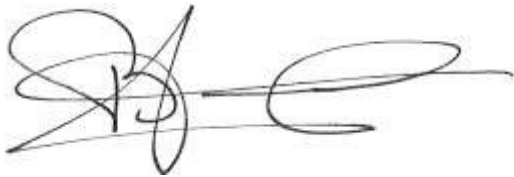
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.