



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Gmb Bioenergie Tiel B.V.
t.a.v. de heer G.J. van de Pol
Postbus 2
4043 ZG OPHEUSDEN

Onderwerp

Besluit verlening omgevingsvergunning voor het vervangen van een kantoor aan de Simon Stevinstraat 2a te Tiel

Geachte heer Van De Pol,

Op 7 mei 2015 ontvingen wij uw omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen van de omgevingsvergunning met projectomschrijving Vervanging oude kantoor door nieuwbouw ingediend voor de locatie Simon Stevinstraat 2a te Tiel. De aanvraag heeft OLO-nummer 1787159. Bij ons is de aanvraag ingeboekt onder zaaknummer 0214 41708. Hieronder leest u onze reactie.

Verlenen omgevingsvergunning

Op 27 juli 2015 hebben wij besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

Besluit Omgevingsvergunning

Wij verlenen u de gevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- Bouwen van een kantoor (artikel 2.1, lid 1 onder a, wabo)

Hoe wij tot dit besluit zijn gekomen, leest u in het hoofdstuk overwegingen.

Overwegingen en voorschriften

In de hoofdstukken overwegingen voorschriften hebben wij de overwegingen en voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden. U moet het gestelde in de vergunning volledig nakomen. Lees bijgaande vergunning daarom goed door.

Bijbehorende documenten

Bij dit besluit horen de volgende documenten:

- Publiceerbare aanvraag, aanvraag kantoor 2015, OLO-nummer 1787159, ingediend op 7 mei 2015;
- Toelichting aanvraag omgevingsvergunning, kenmerk B200-GMBT150-toelichting, d.d. 7 mei 2015;
- Plattegrond-accentuering, kenmerk B207c-GMBT-15, d.d. 29 april 2015;
- Plattegrond-accentuering, kenmerk B107-GMBT13, d.d. 19 februari 2013;
- Riolerings-tekening, kenmerk B207D-GMBT15, d.d. 29 april 2015;

Datum

27-07-2015

Pagina

1 van 7

Ons kenmerk

021441708

Behandeld door

Olga Winkler-Bouwmans

Omgevingsdienst Rivierenland

Burg. van Lidde de Jeudelaan 3
4001 VK Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

T 0344 – 579 314

E

ingekomenpost@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

- Overzicht, kenmerk B230-GMBT15-26350-D-0-O01, d.d. 10 juli 2015;
- Berekening, kenmerk B231-GMBT15-31667-1, d.d. 14 april 2015;
- EPC-berekening, kenmerk B232-GMBT15-Visser-20150424, d.d. 24 april 2015;
- Vooroverleg brandweer, kenmerk B233-GMBT15-20-15-05—06, d.d. 6 mei 2015;
- Daglichtberekening, kenmerk B234A-GMBT15-daglicht, d.d. 29 april 2015;
- Ventilatieberekening, kenmerk B234B-GMBT15-ventilatie, d.d. 29 april 2015;
- Bijlage 1-1b Flowsheet D3-01, d.d. 24 augustus 2008;
- Brief aanvullende gegevens, kenmerk Wk29_HHu/HHU/GMBST.320, d.d. 16 juli 2015.

Datum
27-07-2015

pagina
2 van 7

Ons kenmerk
021441708

Nog aan te leveren documenten

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 2.7 van de Mor aanvraag voor een omgevingsvergunning dienen de na te noemen bescheiden ter goedkeuring te worden overgelegd aan de Omgevingsdienst Rivierenland uiterlijk 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden; pas na goedkeuring van de Omgevingsdienst Rivierenland kan tot uitvoering worden overgegaan:

- constructieve tekeningen en berekeningen.

Publicatie

Deze beslissing wordt gepubliceerd in de zakengids Tiel en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Wij nemen uw aanvraag in behandeling. Hier zijn kosten aan verbonden. Van de Provincie ontvangt u binnenkort een factuur.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u schriftelijk bezwaar maken bij de Provincie Gelderland. Zo'n schriftelijk stuk heet een bezwaarschrift.

De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is zes weken. Deze termijn begint op de dag na de bekendmaking van het besluit.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval vermelden:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van de beslissing waartegen u bezwaar wilt maken;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening. U moet het bezwaarschrift ondertekenen.

Wilt u op de envelop duidelijk vermelden: 'bezwaarschrift'?

Voorlopige voorziening

Tijdens de bezwaarschriftprocedure geldt de genomen beslissing. Het kan zijn dat deze beslissing intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tijdens de bezwaarschriftprocedure de rechter vragen een 'voorlopige voorziening' te treffen. Dit betekent dat een speciale regeling kan worden getroffen voor de periode dat het bezwaarschrift nog in behandeling is.

Let op: u kunt alleen om een voorlopige voorziening vragen als u daarnaast ook al een bezwaarprocedure heeft lopen.

Een verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht, postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Voor informatie over de actuele tarieven voor griffierecht kunt u de website van de rechtbank raadplegen (www.rechtspraak.nl) of de rechtbank bellen (026 - 359 2000).

Datum
27-07-2015

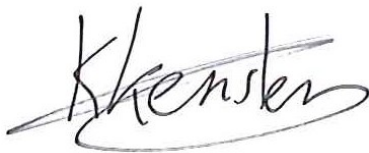
pagina
3 van 7

Ons kenmerk
021441708

Tot slot

Heeft u vragen, neem dan gerust contact op met mevrouw O. Winkler. Zij is bereikbaar op telefoonnummer 0344-579314. Haar emailadres is o.winkler@odrivierenland.nl. Zij beantwoordt uw vragen graag.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Kersten', with a large, sweeping flourish underneath.

mr. K. Kersten
Coördinator Omgevingsdienst Rivierenland

Afschrift:

- Gemeente Tiel, Omgevingsloket (per email);
- ODRN, Wabo (per email);

OMGEVINGSVERGUNNING

Artikel 2.1 en 2.2

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Datum
27-07-2015

pagina
4 van 7

Ons kenmerk
021441708

Op 7 mei 2015 ontvingen wij aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen en milieuneutraal veranderen van de omgevingsvergunning met projectomschrijving Vervanging oude kantoor door nieuwbouw ingediend voor de locatie Simon Stevinstraat 2a te Tiel. De aanvraag heeft OLO-nummer 1787159. Bij ons is de aanvraag ingeboekt onder zaaknummer 0214 41708. Hieronder leest u onze reactie.

Gegevens aanvrager

Gmb Bioenergie Tiel B.V.
t.a.v. de heer G.J. van de Pol
Postbus 2
4043 ZG OPHEUSDEN

Overwegingen

Projectomschrijving

De omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor:
Nieuwbouw van een bedrijfskantoor op de locatie van het huidige (houten) bouwkeetkantoor.

Vergunde situatie

Voor de inrichting zijn eerder 3 vergunningen verleend, namelijk:

- Omgevingsvergunning (revisievergunning), d.d. 15 augustus 2007, kenmerk MPM8112.
- Omgevingsvergunning (veranderingsvergunning), d.d. 5 augustus 2008, kenmerk MPM13920.
- Omgevingsvergunning (veranderingsvergunning), d.d. 14 mei 2014, kenmerk MPM27212/2013-009502006 (zaaknummer ODR 02146006).

Verlening beslistermijn

Op 16 juni 2015 is een verlengingsbesluit genomen tot verlening van de voorbereidingsprocedure met 6 weken.

Volledigheid van de aanvraag

Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid. De aanvraag bevatte onvoldoende informatie om te komen tot een afgewogen besluit. De aanvrager is op 23 juni 2015 in de gelegenheid gekregen om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben op 16 juli 2015 aanvullende gegevens ontvangen. De wettelijke beslistermijn is met 23 dagen verlengd.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit; bouwen, milieuneutrale wijzigen van een inrichting van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inhoudelijke overwegingen bouwen

Datum
27-07-2015

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

pagina
5 van 7

Ons kenmerk
021441708

Bestemmingsplan

- De bouwactiviteit is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kanaalzone'. De gevraagde bouwactiviteit is hiermee niet in strijd;
- Op het perceel zijn de bestemmingen 'Bedrijventerrein', artikel 5 en 'Waarde', artikel 19 van toepassing;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

- Gezien het advies van de Stadsbouwmeester Tiel d.d. 2 juli 2015, is de bouwactiviteit niet in strijd met redelijke eisen van welstand;
- Het onderhavige bouwplan geeft ons geen aanleiding om af te wijken van het positieve welstandsoordeel van de onafhankelijke deskundige;
- Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

- De bouwactiviteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Tiel;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwbesluit

- De bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012;
- Gelet hierop moet de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Gezien bovenstaande toetsingen die betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze bouwactiviteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Voorschriften bouwen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Tiel en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de activiteit 'bouw' is begonnen of de werkzaamheden liggen langer stil dan 26 weken, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
3. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de locatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar of de politie daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
4. ter voldoening aan het bepaalde in de bouwverordening dient het bouwwerk conform verleende vergunning te worden uitgezet. Ter controle dient voor start bouwwerkzaamheden contact te worden opgenomen met één van de toezichthouders van de Omgevingsdienst Rivierenland;
5. De ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond – met name uit de bovengrond – dient ter plaatse te worden verwerkt dan wel te worden afgevoerd naar een daartoe erkende verwerker; bewijzen van afvoer en reiniging van de grond dienen te worden overgelegd.
6. Als u de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond elders wenst her te gebruiken, dan dient aanvullend (uitloog) onderzoek – volgens het Besluit bodemkwaliteit – te worden uitgevoerd.
7. Aan het ter plaatse hergebruiken van de ten gevolge van de bouwwerkzaamheden vrijkomende grond worden door ons geen beperkingen opgelegd.

Datum
27-07-2015

pagina
6 van 7

Ons kenmerk
021441708

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	Schriftelijk (zie bijlage)	Uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	Schriftelijk (zie bijlage)	Uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Inhoudelijke overwegingen milieu

De aanvraag heeft betrekking op het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 aanhef en onder e1° van de Wabo. De Wabo omschrijft in artikel 2.14 het milieuhygiënische toetsingskader van de aanvraag.

Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Datum
27-07-2015

pagina
7 van 7

Ons kenmerk
021441708

Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij:

- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder a van de Wabo betrokken;
- met de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder b van de Wabo rekening gehouden;
- de aspecten genoemd in artikel 2.14 lid 1 onder c van de Wabo in acht genomen.

In onderhavig geval is de toetsing van artikel 2.14, lid 1 onder a de doorslaggevend toetsing gebleken.

Op grond van de aanvraag van 7 mei 2015 en de op 17 juli 2015 ingediende aanvullende gegevens hebben wij geconcludeerd dat het vervangen van het kantoorgebouw in overeenstemming is met de voor de inrichting verleende vergunningen en de daaraan verbonden voorschriften.

Op grond van artikel 2.4 van het Bor (Besluit omgevingsrecht) hebben wij geconcludeerd dat er geen omgevingsvergunning vereist is met betrekking tot veranderingen van de inrichting of van de werking daarvan (milieu).

Derhalve is een verdere toetsing van de milieuaspecten genoemd in artikel 2.14 niet nodig.