

**Aanvraag Omgevingsvergunning milieuneutrale verandering en bouw
m.b.t. nieuwbouw bedrijfskantoor**

**Toelichting behorend bij OLO-uitdraai
(file B200-GMBT15-toelichting)**

**GMB BioEnergie Tiel BV
7-5-2015**

Inhoudsopgave

1. ALGEMEEN	3
1.1 GEGEVENS AANVRAGER BEDRIJF (ZIE OOK OLO-AANVRAAGFORMULIER)	3
1.2 LOCATIE GEGEVENS INRICHTING (ZIE OOK OLO-AANVRAAGFORMULIER)	4
1.3 MILIEUVERANTWOORD Ondernemen (ZIE OOK OLO-AANVRAAGFORMULIER)	5
1.3.1 Gegevens verandering.....	5
1.3.2 Gegevens inrichting.....	5
1.4 VERGUNNINGENSITUATIE (ZIE OLO-AANVRAAGFORMULIER)	6
2 NIET TECHNISCHE SAMENVATTING	6
3 MILIEUNEUTRAAL VERANDEREN	7
3.1 BESCHRIJVING VOorgenomen verandering	7
3.2 AFWIJKEN VAN ONDERDELEN VAN DE VERGUNNING	7
3.3 WANNEER vindT DE UITVOERING PLAATS.....	7
3.4 MOTIVERING WAAROM ER GEEN SPRAKE IS VAN ANDERE OF NADELIGE EFFECTEN OP MILIEU.....	7
3.4.1 Risico emissie naar de bodem	7
3.4.2 Afvalwaterlozing	7
3.4.3 Energie	8
3.4.4 Brandveiligheid	8
3.4.5 Overige milieueffecten	8
3.5 MOTIVERING WAAROM ER GEEN MER NOODZAKELIJK IS.....	8
3.6 MOTIVERING WAAROM ER GEEN ANDERE INRICHTING BESTAAT	8
3.7 BESTEMMINGSPLAN EN PLANREGELS.....	8
1. BIJLAGE B202 SITUATIE EN BESTEMMINGSPLANKAART	9
2. BIJLAGE B207C. PLATTEGROND INRICHTING INCL. NIEUWBOUW	15
3. BIJLAGE B207D. RIOLERINGSTEKENING MET NIEUWBOUW	17
4. BIJLAGE B230 BOUWTEKENING NIEUWBOUW: BOVEN EN ZIJAAZICHTEN.....	19
5. BIJLAGE B231 CONSTRUCTIEBEREKENINGEN	23
6. BIJLAGE B232 ENERGIEPRESTATIE.....	25
7. BIJLAGE B233 BRANDVEILIGHEID.....	27
8. BIJLAGE B234 DAGLICHT- EN VENTILATIEBEREKENING	29

Toelichting op aanvraag omgevingsvergunning WABO
Hoofdstuk 1 vergelijkbaar met OLO-aanvraagformulier v 2015-01)

1. Algemeen

1.1 Gegevens aanvrager bedrijf (zie ook OLO-aanvraagformulier)

KvK-nummer.	11026211
Vestigingsnummer	000017625157
Statutaire naam	GMB BioEnergie Tiel B.V.
Handelsnaam	GMB BioEnergie Tiel B.V.

Contactpersoon	G.J. van de Pol
Functie	Bedrijfsdirecteur

Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4043 MT
Huisnummer	51
Straatnaam	Dalwagenseweg
Plaats	Opheusden

Correspondentieadres

Postcode	4043 ZG
Huisnummer	2
Straatnaam	Postbus
Plaats	Opheusden

Contactgegevens

Telefoon	0575-514430
Telefax	0575-511017
E-mail	hanshuisman@gmb.eu

1.2 Locatie gegevens inrichting (zie ook OLO-aanvraagformulier)

Adres inrichting

Postcode	4004 JV
Huisnummer	2a
Straatnaam	Simon Stevinstraat
Plaats	Tiel

Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Tiel
Kadastrale gemeente	Tiel
Kadastrale sectie	L
Kadastraal perceelnummers	1352
Totaal oppervlak 18705 m ²	

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen

☒ Nee

Eigendomsituatie (zie ook OLO-aanvraagformulier)

- ☐ U (aanvrager) bent eigenaar van het perceel
- ☐ U (aanvrager) bent erfpachter van het perceel
- ☒ U (aanvrager) bent huurder van het perceel
- ☐ anders

Uw belang (aanvrager) bij deze aanvraag:

GMB BioEnergie Tiel BV (gevestigd in Opheusden) exploiteert de inrichting, waarbij de aanvrager als bedrijfsdirecteur tevens de drijver van de inrichting (gevestigd in Tiel) is.

1.3 Milieuverantwoord ondernemen (zie ook OLO-aanvraagformulier)

1.3.1 Gegevens verandering

Wat is de aard van de verandering	Nieuwbouw van een bedrijfskantoor op de locatie van het huidige (houten) bouwkeetkantoor.
Is de verandering van invloed op de gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed	Omgevingsvergunning d.d. 14-0502914 met kenmerk 021416006 - Voorschrift 1.1.1, bijlage 107 Plattegrond terreininrichting 799145 d.d. 19-2-13 (in aanvraag d.d. 18-6-2013); - Voorschrift 1.1.1, bijlage 7D Rioleringskening d.d. 28-7-06 (in aanvraag d.d. 9-2-2007).

1.3.2 Gegevens inrichting

Aard van de inrichting	Zie hieronder
Voor welke periode wordt de vergunning aangevraagd	<input checked="" type="checkbox"/> Onbepaalde tijd <input type="checkbox"/> Bepaalde tijd

De inrichting valt o.m. onder de volgende categorieën van BOR, bijlage 1, onderdeel C

- 4.3 a7⁰ v.w.b. het vervaardigen van stikstofhoudende kunstmeststoffen > 5000 ton/jaar
- 28.1 a2⁰ v.w.b. het opslaan van bedrijfsafvalstoffen die ten aanzien daarvan een capaciteit hebben van 5 m3 of meer.
- 28.4 a2⁰ v.w.b. het opslaan van van buiten de inrichting afkomstig zuiveringsslib met een capaciteit van 1000 m3 of meer;
- 28.4 c1⁰ v.w.b. het ontwateren, microbiologisch of anderszins biologisch of chemisch omzetten, agglomereren, deglomereren, mechanisch, fysisch of chemisch scheiden, mengen, verdichten of thermisch behandelen – anders dan verbranden - van van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen met een capaciteit van minimaal 15 miljoen kg per jaar;

1.4 Vergunningensituatie (zie OLO-aanvraagformulier)

Wet	soort vergunning of melding	datum en kenmerk	bevoegd gezag
Ov*	Revisievergunning	15-08-2007 MPM8112	Prov.Gld.
Ov*	Wijzigingsvergunning	05-08-2008 MPM13920	Prov.Gld.
Ov	Veranderingsvergunning	14-04-2014 021416006	Prov. Gld.
Wv**	Vergunning	01-09-2005 2005-7827	WsRL
<i>Prov.Gld = Provincie Gelderland; WsRL = Waterschap Rivierenland</i>			
<i>*milieuvergunning Wet milieubeheer per 1-10-2010 omgezet in Omgevingsvergunning/Wabo</i>			
<i>** lozingsvergunning Wvo per 1-12-2009 omgezet in Waterwetvergunning/Waterwet</i>			

2 Niet technische samenvatting

De aangevraagde verandering behelst de vervanging van het bestaande houten kantoor door nieuwbouw van metselwerk.

De nieuwbouw heeft geen invloed op de milieueffecten van de bedrijfsvoering. In energetisch oogpunt zal er zelfs verbetering zijn.

Andere milieu effecten zijn niet relevant.

3 Milieuneutraal veranderen

3.1 Beschrijving voorgenomen verandering

De aangevraagde verandering behelst de vervanging van het bestaande houten kantoor door nieuwbouw van metselwerk (15x11x3,60m). In de nieuwbouw is wederom voorzien in een vergaderzaal, een kantine, drie kantoorruimten, een omkleedruimte en sanitaire voorzieningen. Verder een aantal technisch ruimtes voor CV en elektronica. Zie globale ligging plattegrond in bijlage B207C, details in bouwtekeningen, bijlage B230.
De bedrijfs- en procesvoering blijft ongewijzigd.
Voor gegevens relevant voor activiteit “bouwen” zie bijlagen B230-B234.

3.2 Afwijken van onderdelen van de vergunning

De verandering betreft volgende voorschriften (vs.):

- Omgevingsvergunning d.d. 14-0502914 met kenmerk 021416006
 - Voorschrift 1.1.1, bijlage 107 Plattegrond terreininrichting 799145 dd 19-2-13 (in aanvraag d.d. 18-6-2013);
 - Voorschrift 1.1.1, bijlage 7D Rioleringsstekening dd 28-7-06 (in aanvraag d.d. 9-2-2007).

Feitelijk komt verandering van deze voorschriften er op neer dat twee tekeningen uit de vigerende vergunning worden vervangen door nieuwe tekeningen waarop de nieuwbouw is ingetekend, en de riolering enige meters is verplaatst. Zie bijlage B207C en B207D voor de aangepaste plattegrond inrichting respectievelijk rioleringsstekening.

3.3 Wanneer vindt de uitvoering plaats

17-08-2015 of z.s.m. na van kracht worden besluit.

3.4 Motivering waarom er geen sprake is van andere of nadelige effecten op milieu

3.4.1 Risico emissie naar de bodem

In het kantoor worden geen activiteiten met bodembedreigende stoffen ontplooid.
Bodempreventieve maatregelen in het kader van NRB2012 zijn dus niet aan de orde zijn.
Overigens bestaat de vloer uit vloeistofkerend beton.

3.4.2 Afvalwaterlozing

De lozing van sanitair afvalwater blijft op hetzelfde niveau. De ligging van de afvoer op de eigen bedrijfsriolering verandert enigszins ten opzichte van de vigerende situatie (zie aangepaste rioleringsstekening in bijlage B207D). In de afvoersituatie van de inrichting naar de RWZI verandert echter niets.

3.4.3 Energie

Het nieuwe kantoor zal naast een CV-installatie uitgerust zijn met een warmtewisselaar waarmee de warmte van het eigen fabrieksproces benut kan worden. De CV-ketel wordt aangesloten op een vloerverwarmingsstelsel. Het gasverbruik (ca. 3500 m³/jaar) zal daardoor verminderen. Zie ook EPC-berekening bijlage B232; voor ventilatie en daglichtberekeningen zie bijlage B234.

3.4.4 Brandveiligheid

De vervanging van de houten bouwkeet door een metselwerk kantoor leidt tot vermindering van brandgevaar en het risico van brandoverslag. Voor eisen brandveiligheid, zie bijlage B233. De nieuwe situatie zal in het bedrijfsnoodplan worden geïntegreerd.

3.4.5 Overige milieueffecten

Omdat de bedrijfs- en procesvoering niet verandert zijn er ook geen veranderingen in geluid, geur, luchtkwaliteit, externe veiligheid of afvalsituatie.

3.5 Motivering waarom er geen MER noodzakelijk is

De voorgenomen verandering heeft geen betrekking op een activiteit die behoort tot de categorie C18.2 of 18.3 van de bijlage, onderdeel C, behorend bij het Besluit milieueffectrapportage. De voorgenomen veranderingen heeft ook geen betrekking op de activiteit behorend tot de categorie D18.1 van de bijlage, onderdeel D, behorend bij het Besluit milieueffectrapportage.

3.6 Motivering waarom er geen andere inrichting bestaat

De nieuwbouw vervangt een bestaand kantoorgebouw. De verandering past binnen de hierboven genoemde categorieën van BOR.

3.7 Bestemmingsplan en planregels

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

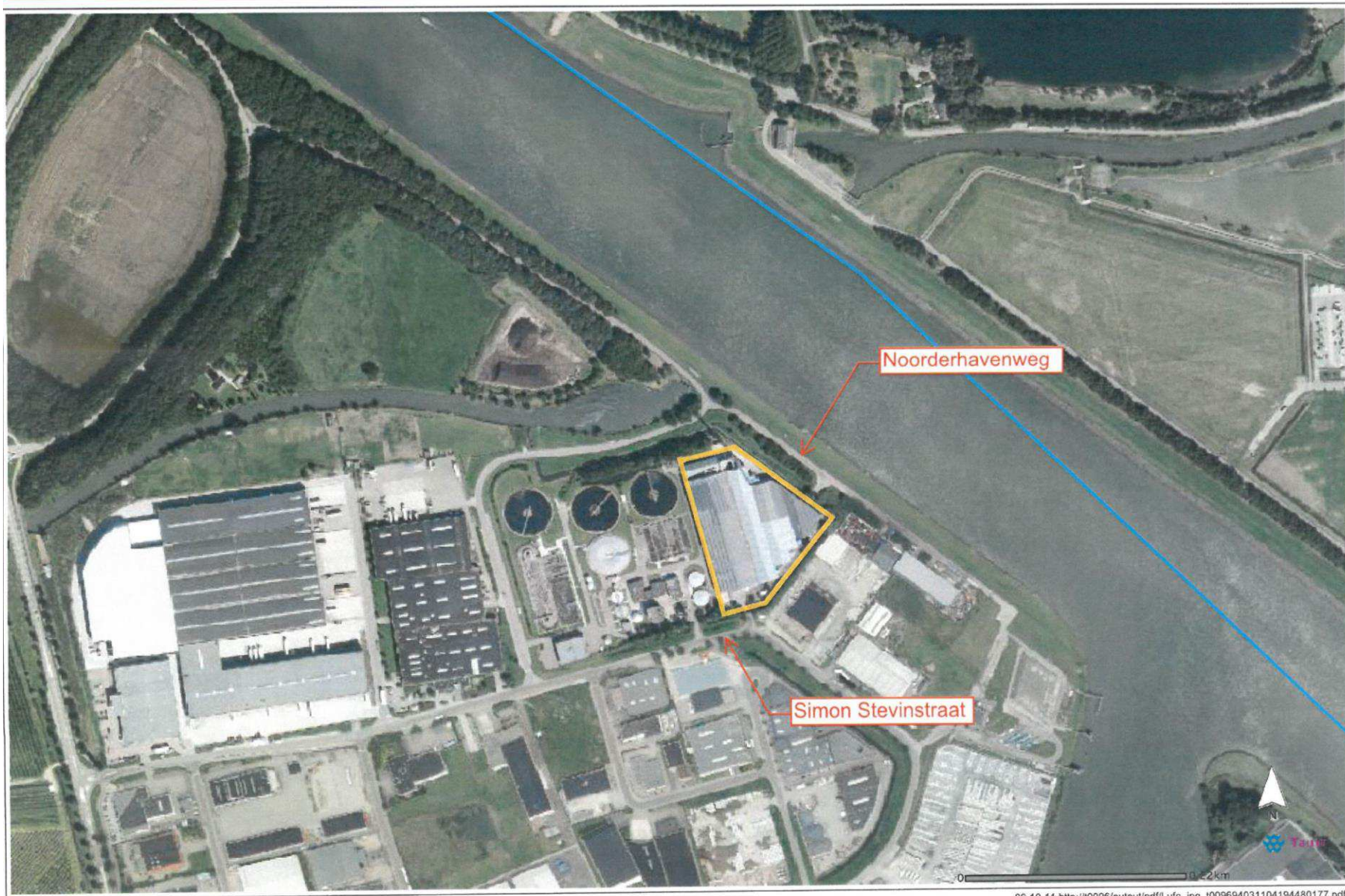
☒ Ja
☐ Nee

Bestemmingsplan	Kanaalzone (NL.IMRO.0281.BP00016-va01 (zie bijlage B202)
• Vastgesteld	B&W Tiel, 2013-11-20
• Bouwhoogte	Max 20 m
• Bouwoppervlak	Max 80%
• Archeologie	Waarde 4

Totaal areaal bedraagt 18705 m² waarvan bebouwd 11379 m². Het nieuwbouwkantoor (166 m²) is iets groter dan het huidige (138 m²). Na vervanging zal het bebouwd areaal 11407 m² bedragen (61% van totaal). Het bebouwd areaal is dus kleiner dan 80%; maximale bouwhoogte kleiner dan 20m. De wijzigingen zijn dus in overeenstemming met het vigerend bestemmingplan.

1. BIJLAGE B202 Situatie en Bestemmingsplankaart

- Situering inrichting in omgeving
- Plankaart Simon Stevinstraat 2, dossier NL.IMRO.0281.BP00016-va01 met arcering bestemming "bedrijventerrein"



06-10-11 http://t0096/output/pdf/Lufo_jpg_t009694031104194480177.pdf

Ruimtelijkeplannen.nl - Internet Explorer

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?postcode=4004JV&huisnummer=2

Vergunningoverzichten - C: lope... Omgevingsloket online - Home Ruimtelijkeplannen.nl

Ruimtelijkeplannen.nl

Particulieren | Ga naar pro...

Home Een plan bekijken

Bestemmingsplannen | Structuurvisies | Algemene regels overheden | Huidige kaart: Bestemmingsplannen

Ondergrond | Legenda | Kaartfilter | Transparantie

Locatie Naam ID Criteria

Zoek op locatie

Gelderland

Tiel

Simon Stevinstraat 2

4004 JV

Wissen X Zoeken

Planfilter

☒ Geconsolideerde plannen

☒ Concept- en (voor) ontwerpplannen

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplannen

dossier NL.IMRO.0281.BP00016

Status van dit dossier: geheel onherroepelijk in werking

Plannen in dit dossier:

Kanaalzone

planstatus : vastgesteld 2013-11-20

identificatie : NL.IMRO.0281.BP00016-va01

type plan : bestemmingsplan

naam overheid : Tiel

Detailinformatie locatie

Enkelbestemming Bedrijventerrein

Bestemd voor: bedrijventerrein

Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4

Bestemd voor: waarde

Maatvoering

Maximum bebouwingspercentage (%): 80

Maatvoering

Maximum bouwhoogte (m): 20

Bouwvlak bouwvlak

Functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 5.1

Functieaanduiding specifieke vorm van detailhandel - detailhandel per

Kanaalzone

Kanaalzone

dossier NL.IMRO.0281.BP00010

Status van dit dossier: geheel onherroepelijk in werking

Plannen in dit dossier:

Paraplu-bestemmingsplan Archeologie

Paraplu-bestemmingsplan Archeologie

Paraplu-bestemmingsplan Archeologie

overige plannen op deze locatie

Simon Stevinstraat

Simon Stevinstraat

Simon Stevinstraat

20 m 100 ft

Speed up browsing by disabling add-ons.

Choose add-ons Ask me later

Start Postvak IN - hanshuisma... Ruimtelijkeplannen.nl... verandering-kantoor2015 B200-GMBZ15-toelichting... Lync

2. BIJLAGE B207C. Plattegrond inrichting incl. nieuwbouw

- Overzichtstekening bestaande situatie GMB BioEnergie d.d 10-2-13
File B107-GMBT13-Plattegrond
- Overzichtstekening inrichting met nieuwbouw GMB BioEnergie d.d. 29-4-15
File B207C-GMBT15-Plattegrond_Tiel_29042015_RHu

3. BIJLAGE B207D. Rioleringstekening met nieuwbouw

Rioleringstekening GMB BioEnergie d.d. 29-4-15
File B207D-GMBT15-Riolering_KenLdd290415_RHu

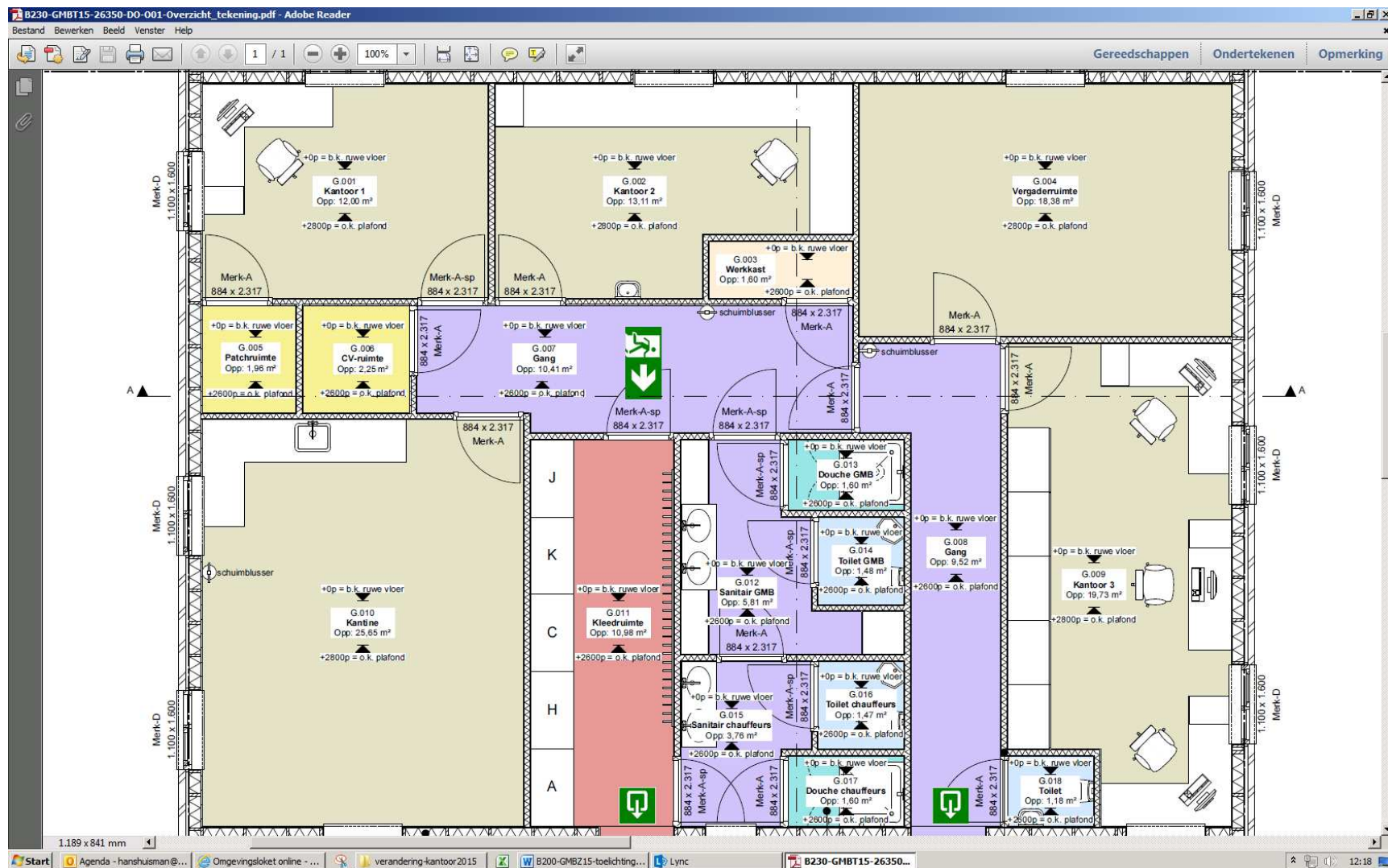
4. BIJLAGE B230 Bouwtekening nieuwbouw: boven en zijaanzichten

Overzichtstekening A0, De Vree en Sliepen pn26350, DO-001 d.d. 23-4-2015

File B230-GMBT15-26350-DO-001-Overzicht_tekening

De tekening is voorzien van:

- Plattegrond kantoor met dimensionering (zie ook volgende pagina)
- Doorsnede's en gevelaanzichten
- 3-D-impressies
- Materiaalstaat
- Details
- Renvooi.



5. BIJLAGE B231 Constructieberekeningen

Complete constructieberekening Van Roekel nr. 31667 d.d. 14-4-2015
File B231-GMBT15-berekening-31667-1-dd140415

6. BIJLAGE B232 Energieprestatie

EPC-berekening, Visser en Bouwman bv d.d. 24-4-2015
File B232-GMBT15-Visser_20150424_epc-berekening

7. BIJLAGE B233 Brandveiligheid

Brief vooroverleg brandweer gemeente Tiel
File B233-GMBT15-2015-05-06_vooroverleg brandweer

8. BIJLAGE B234 Daglicht- en ventilatieberekening

- Daglichtberekening, Vree & Sliepen d.d. 29-4-2015
File B234A-GMBT15-daglicht
- Ventilatieberekening, Vree & Sliepen d.d. 29-4-2015
File B234B-GMBT15-ventilatie