




Tweede Walstraat 14
6511 LV Nijmegen
Telefoon 024-7517700
E-mail info@odrn.nl

Postadres
Postbus 1603
6501 BP Nijmegen

NXP Semiconductors B.V.
ESH Manager NXP Nederland
Ter attentie van de heer N.T.J. Rutten
Gerstweg 2
6534 AE NIJMEGEN

Datum
16 maart 2015

Ons kenmerk
OD40 / Z15.001901 /
D151753710

Contactpersoon
P. Kuster

Onderwerp
Verlengingsbesluit, vergunningaanvraag

Datum uw brief
-

Telefoonnummer
024-7517758

Adres
Terrein NXP te Nijmegen

Geachte heer Rutten,

Op 12 januari 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een nieuwe fietsenstalling en het aanbrengen van diverse handelsreclame op deze nieuwe fietsenstalling op het terrein welke bekend is onder locatie Gerstweg 2 te Nijmegen.

De aanvraag bestaat, op dit moment, uit de volgende activiteit(en):

- A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
- B. het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen hiervan (artikel 2.2, lid 1, sub h of sub i Wabo).

Verlengen van de beslistermijn

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moeten wij binnen een bepaalde termijn een beslissing nemen over uw aanvraag. Deze termijn kunnen wij éénmaal met maximaal 6 weken verlengen (Wabo, artikel 3.9 lid 2). Hierbij verlengen wij de beslistermijn met maximaal 6 weken.

Weigeringsgrond(en)

Uw aanvraag is inhoudelijke beoordeeld. Wij hebben geconstateerd dat er weigeringsgronden zijn, waardoor wij uw aanvraag voor omgevingsvergunning zouden moeten weigeren. In bijlage 1 leest u om welke weigeringsgrond(en) het gaat.

Door de beslistermijn te verlengen realiseren wij tijd om het plan nogmaals bij de commissie Beeldkwaliteit te kunnen agenderen. Tevens – indien noodzakelijk – willen wij u de gelegenheid geven een aangepast plan in te dienen dat wel voldoet aan de wettelijke bepalingen en hiermee de kans te vergroten dat er een positief besluit op uw aanvraag wordt genomen. In bijlage 2 leest u hoe u een aangepast plan kunt indienen.

Het plan wordt geagendeerd voor de komende vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit op 19 maart 2015. Hieromtrent wordt u nader geïnformeerd door de secretaris van de Commissie Beeldkwaliteit.

Publicatie besluit

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd op de website van de Provincie Gelderland via <http://www.gelderland.nl/bekendmakingen>.

Vragen

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met de heer P. Kuster, telefoonnummer: 024-7517758.

Zaaknummer

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer Z15.001901. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Ing. M.G. van Deelen, Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlage(n):

1. Weigeringsgrond(en)
2. Indienen aangepast plan
3. Kopie advies Commissie Beeldkwaliteit 12-03-2015

Bijlage 1: Weigeringsgrond(en)

Noodzakelijke aanpassing(en), activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)" en activiteit "het maken of voeren van handelsreclame of het toestaan of gedogen hiervan (artikel 2.2, lid 1, sub h of sub i Wabo)"

De aanvraag moet om de volgende reden(en) aangepast worden:

Welstand

Uw aanvraag is op 12 maart 2015 door de Commissie Beeldkwaliteit beoordeeld op redelijke eisen van welstand. Het advies is:

Op 12 maart 2015 hebben wij in de subcommissie Welstand van de Commissie Beeldkwaliteit bovengenoemd bouwplan besproken. Het plan heeft betrekking op de locatie Gerstweg nabij nr. 2 te Nijmegen, op het NXP terrein, en omvat het plaatsen van een nieuwe fietsenstalling met reclame / naamaanduiding NXP.

Op uw verzoek hebben wij beoordeeld of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Bij de beoordeling hebben wij de criteria van bouwsteen B1 – Werkgebieden en de sneltoetscriteria voor reclame, uit de Uitwerkingsnota Beeldkwaliteit aangehouden. Verder hebben wij rekening gehouden met het feit dat het toetsingsniveau 'bijzonder' van toepassing is op deze locatie.

Na bestudering van de stukken constateren wij dat er een nieuwe fietsenstalling (12 x 20 meter) wordt gerealiseerd aan de westelijke zijde van gebouw A. De stalling wordt uitgevoerd in houtwerk in de kleur RAL 7016 en staalplaat met gegalvaniseerd NXP logo(s).

Wij vragen ons af in hoeverre dit plan past binnen het Beeldkwaliteitsplan Novio Tech Campus, waarin dit terrein is opgenomen. Het is ons bovendien niet duidelijk hoe de stalling zich verhoudt tot de nieuw uit te voeren kopgevel van gebouw A. Wellicht biedt een integrale oplossing uitkomst.

Gelet op het voorgaande, komen wij tot de conclusie dat wij het bouwplan op dit moment nog niet positief kunnen beoordelen. Wij houden de verdere advisering aan tot er meer informatie beschikbaar is en zien een toegelicht plan graag terug in onze plenaire vergadering. Indien u een besluit op de aanvraag om vergunning moet nemen voordat wij de gelegenheid hebben gehad de advisering af te ronden, kunt u deze brief als een negatief advies beschouwen.

Volledigheidshalve is een kopie van het advies van de Commissie Beeldkwaliteit bijgevoegd.

Hieruit is gebleken dat het plan niet voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit is een weigeringsgrond.

Wij adviseren u het gesprek met de Commissie Beeldkwaliteit aan te gaan en – indien noodzakelijk - aanpassing(en) door te voeren en de aangepaste gegevens in te dienen.

Bijlage 2: Indienen aangepast plan

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen twee weken na de verzenddatum van deze brief. Dien deze gegevens in één keer in. Documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten opnieuw in zijn geheel ingediend worden.

Via het Omgevingsloket Online (OLO)

U heeft de aanvraag digitaal, via het OLO, ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook digitaal. Vermeld hierbij:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is Z15.001901).

Opschorten beslistermijn of intrekken aanvraag

Lukt het niet om de gevraagde aanpassing(en) binnen twee weken na verzenddatum van deze brief in te dienen? Dan adviseren wij u om óf een verzoek tot opschorting van de beslistermijn (met bijvoorbeeld vier weken) in te dienen óf uw aanvraag geheel in te trekken.

Stuur dan binnen één week na verzenddatum van deze brief een e-mail naar info@odrn.nl. Vermeld hierin:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is Z15.001901);
- óf een verzoek tot opschorting van de beslistermijn in te dienen;
- óf u uw aanvraag geheel intrekt.

Verschuldigde leges

Op grond van de gemeentelijke legesverordening bent u voor een aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Ook voor het intrekken van deze activiteit(en) bent u leges verschuldigd. Zie hiervoor de legesverordening op de website van de Gemeente Nijmegen.