

Formulierversie
2015.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1720395
Aanvraagnaam	Vrieshuis Steenderdiek
Uw referentiecode	Project 1480

Ingediend op	13-04-2015
Soort procedure	Uitgebreide procedure

Projectomschrijving	Een nieuw te bouwen vrieshuis t.b.v. uitbreiding opslagcapaciteit.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.n.b. / in overleg
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.n.b.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres algemeen:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 17.00 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Kappen

- Kappen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08027672
Vestigingsnummer	000008027672
Statutaire naam	Aviko B.V.
Handelsnaam	Aviko B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.W.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Voetberg
Functie	SHE coordinator

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7221CA
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dr. Alfons Ariensstraat
Woonplaats	Steenderen

4 Correspondentieadres

Postbus	8
Postcode	7220AA
Plaats	Steenderen

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0575-458350
Faxnummer	-
E-mailadres	j.voetberg@aviko.nl

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Bronckhorst
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Steenderen
Kadastrale sectie	O
Kadastraal perceelnummer	1963
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Naast O 1963 behoren tevens de volgende kadastrale percelen tot de inrichting : Sectie O nummers 1964, 1969, 2202, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2256, 2261, 2262, 2263, 2247, 2248 en 2312 Sectie V nummers 287, 288, 299, 289 en 464

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Betreft nieuwe in- /uitrit voor transporteurs / leveranciers.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

L. Dolfingweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

39000 mm

Welk materiaal wordt gebruikt?

Materialisatie van de rijbaan dient nog nader te bepaald worden

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

5 Provinciespecifieke vragen

Wat is het wegnummer en het nummer van de dichtsbijzijnde hectometerpaal

Wegnummer : N.v.t.
HMP : N.n.t.b.

Wat is het gebruik van de in-/uitrit?

c)

Heeft u al toegang tot de openbare weg via een uitrit van een naastgelegen perceel?

- ☒ Ja
☐ Nee

Heeft het perceel al een uitrit die toegang geeft tot de openbare weg?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welk type voertuigen maakt in de regel gebruik van de in-/uitrit?

- a) Personenauto;
- b) Vrachtwagen;
- c) Vrachtwagen met oplegger;
- d) Autobus;
- e) Landbouwvoertuig

Is het mogelijk om op eigen terrein te keren?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt de uitrit altijd vooruitrijdend verlaten?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Is er sprake van obstakels nabij de in-/uitrit die het noodzakelijke vrije zicht belemmeren?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Optioneel: toelichting in geval van constructie over bermsloot.

Zie bijlage "Inrit"

Motivering nieuw aan te leggen of te veranderen, bestaande, in- of uitrit.

Bestaande uitrit komt ter vervallen t.b.v. nieuwe in- /uitrit op ander perceel.

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vlaggenmasten nabij de portiersloge e/o vrieshuis.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Polyester e/o metalen palen.

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

- Wat is de naam van de inrichting? Aviko B.V.
- Wat is de aard van de inrichting? Aardappelverwerkend productiebedrijf
- Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?
☒ Onbepaalde tijd
☐ Bepaalde tijd
- Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? Aardappelen
- Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? Aardappelproducten
- Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische vermogen van de bij de inrichting behorende installaties. N.n.b.
- Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?
☐ Ja
☒ Nee
- Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?
☒ Ja
☐ Nee
- Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden?
☒ Ja
☐ Nee
- Beschrijf welke extra maatregelen worden genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken. ...

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

2 Gegevens verandering

- Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.
- Wat is de aard van de verandering? Het in bedrijf hebben van een vrieshuis
- Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?
☒ Ja
☐ Nee

Op welke gegevens en documenten is de verandering van invloed?

- * Luchtkwaliteit onderzoek 10-11-2014
- * Tekening grenzen van de inrichting, 20141007_Vrieshuis ST3&ST2_Bestemmingsplan_v1
- * Aanvragen wijziging bestemmingsplan en verandering milieuvergunning t.b.v realisatie vrieshuis Steenderdiek
- * Verandering milieuvergunning Aviko BV te Steenderen
- * NRB-analyse Aviko
- * QRA d.d. 16 december 2014
- * Notitie geur d.d. 16 december 2014
- * Geluidrapportage definitief Vrieshuis Aviko Steenderen d.d. 29 januari 2015
- * Onderzoek stikstofdeposiete d.d. 20 februari 2015
- * Vormvrije m.e.r.-beoordeling d.d. 23 februari 2015
- * Verkennend bodemonderzoek Arcadis 15-10-2014

3 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

- ☐ Centrum
☐ Rustige woonwijk
☐ Gemengd gebied
☒ Industrierrein
☐ Buitengebied
☐ Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?

Woningen

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?

200

5 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.

Zie bijlage.

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.

Alle van toepassing zijnde effecten op het milieu, zijn geregistreerd in het document 07-OZ-003 Milie-aspecten Register.

6 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

- ☐ Ja
☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

- ☐ Ja
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

- ☐ Ja
☒ Nee

8 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

Aviko heeft de beschikking over een eigen Snelle Interventieteam (S.I.T.).
Overige maatregelen wordt meegenomen in de bouwvergunning.

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

- ☒ Branddekens
☒ Draagbare blusmiddelen
☒ Brandslanghaspels
☒ Stationaire blusinstallaties
☒ Mobiele blusmiddelen
☐ Anders

Welke stationaire blusinstallaties gebruikt u?

Sprinklerinstallaties / Zuurstofreductie

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel personeelsleden maken deel uit van de bedrijfsbrandweer?

21

Welk materieel heeft de bedrijfsbrandweer tot haar beschikking?

Tankautospuut (TAS) + motorspuitaanhang (MSA) & diverse gereedschappen / hulpmiddelen.

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

- ☐ Ja
☒ Nee

9 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

- ☒ Ja
☐ Nee

Waarop loost u afvalwater?

- ☐ Lozing op of in de bodem (infiltratie)
☐ Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater
☒ Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)
☒ Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie
☐ Lozing via hemelwaterriool
☐ Anders

Welk afvalwater loost u?

- ☐ Procesafvalwater
☐ Koelwater
☐ Ketelspuiwater
☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar
☐ Laboratoriumafvalwater
☐ Spoelwater ontijzing
☒ Niet-verontreinigd hemelwater
☐ Verontreinigd hemelwater
☒ Huishoudelijk afvalwater
☒ Overig afvalwater

Is een vergunning voor de lozing van afvalwater in het kader van de Waterwet (voorheen Wvo) of Wet milieubeheer verleend?	<input checked="" type="checkbox"/> Nee, een vergunning is niet noodzakelijk <input type="checkbox"/> Ja, een vergunning is al verleend <input type="checkbox"/> Ja, een vergunning wordt tegelijk met deze vergunning aangevraagd
Van welk type oppervlak is het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig?	<input checked="" type="checkbox"/> Dakoppervlak <input checked="" type="checkbox"/> Verhard terrein <input type="checkbox"/> Onverhard terrein
Wat is de grootte van het dakoppervlak in m2, waarvan het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig is?	10275
Wat is de grootte van het oppervlak van het verhard terrein in m2, waarvan het niet-verontreinigd hemelwater afkomstig is?	35676
Hoeveel personen werken voor het bedrijf?	46
Is in het bedrijf een kantine of bedrijfsrestaurant aanwezig?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Wordt in de kantine gebruik gemaakt van keukenafvalversnijdende apparatuur?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Wordt het afvalwater van de kantine of het bedrijfsrestaurant via een vetafscheider geloosd?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Welke andere afvalwaterstromen worden geloosd?	Spuiwater koeltoren
Wordt de afvalwaterstroom continu of discontinu geloosd?	<input type="checkbox"/> Continue lozing <input checked="" type="checkbox"/> Discontinue lozing
Hoe vaak per jaar wordt afvalwater geloosd?	365
Hoeveel m3 afvalwater wordt per keer geloosd?	1
Zijn er andere bedrijven op de bedrijfsriolering aangesloten?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Zijn er andere woningen op de bedrijfsriolering aangesloten?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Is de afkoppeling van het niet-verontreinigd hemelwater van het vuilwaterriool al gerealiseerd?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Beschrijf hoe het afgekoppelde niet-verontreinigd hemelwater binnen uw inrichting nu wordt verwijderd.	Het HWA wordt via infiltratie (Wadi's) in de bodem geïnfilteerd. Bij extreme regenval wordt door de overstort met knijpconstructie water geloosd richting een bestaande A-watergang van het WRIJ.
Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee

Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen?

☒ Ja
☐ Nee

Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag?

☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

10 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af?

Gevaarlijke afvalstoffen,
Papier en karton,
Elektr(on)ische apparatuur
Folie,
Ferro en non-ferro metalen,
Afgewerkte bakolie,
Hout,
GFT,
Filters t.b.v. bakolie/kruim

Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting?

☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

11 Geluid en trillingen

Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein?

☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd?

☒ Ja
☐ Nee

Veroorzaken de activiteiten trillingen?

☐ Ja
☒ Nee

12 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m³ aardgas(equivalenten) per jaar?

☒ Ja
☐ Nee

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 200.000 kWh elektriciteit of meer dan 75.000 m³ aardgas(equivalenten) per jaar?

☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar?

10000000

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m³ per jaar?

2000

Doet uw inrichting mee aan de CO₂- emissiehandel?

☒ Ja
☐ Nee

13 Externe veiligheid

- Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)? ☒ Ja
☐ Nee
- Valt uw inrichting onder het Besluit risico's zware ongevallen 1999 (Brzo '99)? ☐ Ja
☒ Nee
- Welke van de volgende omschrijvingen van categoriale inrichting als bedoeld in artikel 4 lid 5 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen is van toepassing?
- ☐ LPG-tankstation als bedoeld in het Besluit LPG-tankstations milieubeheer
 - ☐ Opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in een hoeveelheid groter dan 10 ton als bedoeld in artikel 4 lid 5 onder b van het Besluit externe veiligheid inrichtingen
 - ☒ Koel- en/of vriesinstallatie met ammoniak in een hoeveelheid tussen 1500 en 10.000 kg
 - ☐ Opslag van meer dan 100 ton vaste minerale anorganische meststoffen behorende tot groep 2 als bedoeld in PGS 7
 - ☐ Geen van bovenstaande
- Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen? ☒ Ja
☐ Nee
- Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen? ☒ Ja
☐ Nee

14 Verkeer, vervoer en mobiliteit

- Hebt u een preventieplan voor beperking van verkeer- en vervoerbewegingen opgesteld? ☐ Ja
☒ Nee
- Hoeveel werknemers hebt u in dienst? 30
- Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw inrichting? 10
- Welke vormen van verkeer en vervoer zijn voor uw bedrijfsactiviteiten relevant?
- ☒ Verkeer en vervoer over de weg
 - ☐ Verkeer en vervoer over spoor
 - ☐ Verkeer en vervoer over water
 - ☐ Verkeer en vervoer in de lucht
- Hoeveel kilometers worden per jaar door de verladers en uitbesteed vervoer gemaakt? 11000000
- Hoeveel kilometers worden per jaar door eigen vervoerders gemaakt? 0
- Hebt u maatregelen getroffen om het aantal vervoersbewegingen te beperken? ☒ Ja
☐ Nee
- Beschrijf de maatregelen die u hebt getroffen om het aantal vervoersbewegingen te beperken. Bouwen van een vrieshuis op locatie
- Heeft u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw inrichting? ☒ Ja
☐ Nee
- Hoeveel parkeerplaatsen hebt u in de open lucht binnen uw inrichting? 15

Hebt u maatregelen getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen? ☒ Ja
☐ Nee

Beschrijf de maatregelen die u hebt getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen. Groenvoorziening

Maakt een parkeergarage deel uit van uw inrichting? ☐ Ja
☒ Nee

15 Compressor

Voor deze rubriek moet u een tabel als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabel staat op het moduleblad 'Tabellen'.

16 Koelinstallaties, vriesinstallaties en/of warmtepompen

Welke koudemiddelen worden toegepast? ☐ CFK
☐ HCFC
☐ HFK
☐ HCFC/HFK
☐ Ethaan
☐ Propaan
☐ Isobutaan
☒ Ammoniak
☐ CO2
☐ Anders

Is één installatie of zijn meer installaties geplaatst voor 23 november 1998? ☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bouwhoogte van het vrieshuis is in strijd met het bestemmingsplan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

N.v.t.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op -en overslag van diepvriesproducten en kantoor

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een wijziging van het bestemmingsplan zal ingediend worden.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

☒ Kappen

☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

17

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

8.53 Beverboom
8.27 Gewone Linde
8.29 Gewone Linde
8.41 Gewone Linde
8.51 Gewone Linde
8.47 Gewone Linde
8.46 Gewone Linde
8.56 Gewone Linde
8.82 Kleinbladige linde
8.70 Kleinbladige linde
8.72 Kleinbladige linde
8.77 Kleinbladige linde
8.68 Kleinbladige linde
8.63 Kleinbladige linde
8.42 Gewone Linde
8.23 Gewone Linde
8.26 Gewone Linde

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

8.53 Voorerf
8.27 Voorerf
8.29 Voorerf
8.41 Voorerf
8.51 Voorerf
8.47 Voorerf
8.46 Voorerf
8.56 Voorerf
8.82 Zijerf
8.70 Zijerf
8.72 Zijerf
8.77 Zijerf
8.68 Zijerf
8.63 Zijerf
8.42 Voorerf
8.23 Voorerf
8.26 Voorerf

Geef per houtopstand de diameter	8.53 = 43
van de stam in centimeter,	8.27 = 55
gemeten op 1,30 m boven het	8.29 = 60
maaiveld.	8.41 = 60
	8.51 = 55
	8.47 = 55
	8.46 = 70
	8.56 = 55
	8.82 = 28
	8.70 = 28
	8.72 = 25
	8.77 = 30
	8.68 = 28
	8.63 = 30
	8.42 = 58
	8.23 = 55
	8.26 = 55

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.	N.n.b.
---	--------

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.	N.n.b.
---	--------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw vrieshuis met expeditie en kantoren

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12780

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

304315

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10485

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

grasveld

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

industriefunctie & kantoorfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	30	12070	4590
Kantoor	34	390	280
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwichpaneel	zie tekening
- Plint gebouw	zie detail	zie tekening
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	aluminium / staal	zie tekening
- Ramen	aluminium / staal	zie tekening
- Deuren	aluminium / staal	zie tekening
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	staal	zie tekening
Dakbedekking	kunststof	wit

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouw portiersloge

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

40

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

120

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 25

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. grasveld

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Industriefunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	4	40	20
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	n.t.b.	n.t.b.
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Portiersloge nader te bepalen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Tabellen

Verandering					
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)					
1 Overzicht vergunningen en meldingen					
Wettelijke basis	Soort	Datum	Kenmerk	Bevoegde gezag	
Wet verontreiniging oppervlaktewateren	Revisievergunning	20-12-2013	WW12.00264	Waterschap Rijn & IJssel	
Wet milieubeheer	Oprichtingsvergunning	23-09-2008	2008-005653; MPM14209	Provincie Gelderland	
Wet milieubeheer	Veranderingsvergunning	10-01-2011	2010-013225; MPM20393	Provincie Gelderland	
Wet milieubeheer	Revisievergunning	17-03-2014	2013-007379; MPM21804	Provincie Gelderland	

Tabellen

Verandering
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
9 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Niet-verontreinigd hemelwater	-	Bodem	-	100	WADI's
Huishoudelijk afvalwater	-	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	L6

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze	Samenstelling afvalwaterstroom	Gemiddelde vervuilingswaarde (v.e.)
0	Schatting	-	lozing worden niet geregistreerd, betreft hemelwater, afgevoerd naar de WADI's.	Nee	0
50	Debietmeting	-	De lozingen worden geregistreerd d.m.v. een flowmeter-.	Nee	2

Maximale vervuilingswaarde (v.e.)
0
3

Tabellen

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
10 Overzicht afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Naam afvalstof	Aard afvalstof	Ontstane hoeveelheid (kg/ jaar)	Opslagwijze	Opslaglocatie	Maximale opslagcapaciteit
Bedrijfsafval	Bedrijfsafval	500	Perscontainer	Op eigen locatie	30 m3 perscontainer
Electronica	Gevaarlijk afval	100	Afhankelijk van de apparatuur	Op eigen locatie	N.v.t.
Papier & karton	Bedrijfsafval	250	Perscontainer	Op eigen locatie	30 m3 perscontainer

Afvoerwijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
Per vrachtwagen	Minimaal 1x wk	SITA
Per vrachtwagen	Zo vaak als nodig	SITA
Per vrachtwagen	Minimaal 1x wk	SITA

Tabellen

Verandering					
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)					
15 Overzicht compressoren binnen de inrichting					
Naam en/of nummer	Aandrijving	Inhoud drukvat (l)	Luchtdruk (mbar)	Olieafscheiding	
Zuigercompressor	Electrisch	100	2000	Ja	

Tabellen

Verandering
Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
16 Overzicht ammoniaksystemen

Naam en/of nummer installatie	Inhoud (kg)	Opstelling installatie	Voorzien van pompbeveiliging?	Ammoniakvloeistofleidingen > 50 cm?	Type installatie
Cooling installation	5000	Opstellingsuitvoering 2	Ja	Ja	Installatie met inblokvoorziening

Vermogen (kW)	Geplaatst op	Intreekeuring?	Classificatie opstelling	Classificatie systeem	Classificatie verblijfsruimte
1400	01-06-2017	Ja	Klasse b	Direct systeem	Klasse C

Werktemperatuur (°C)	Afstand tot kwetsbaar object (m)	Afstand tot kwetsbaar object (m)
-25	40	40

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verkennd_bodemond- erzoek	20141015_Bodem- onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2015	In behandeling
Luchtkwaliteit_onderzoek	20141110_Luchtkwali- teit_onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2015	In behandeling
Externe_veiligheid_QRA	20141215_QRA.pdf	Gegevens externe veiligheid	13-04-2015	In behandeling
Geurnotitie	20141216_Notit- ie_Geur.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2015	In behandeling
Akoestisch_onderzoek	20150129_Geluid.pdf	Gegevens geluid en trillingen	13-04-2015	In behandeling
Stikstofdepositie	20150220_Stikstofde- positie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2015	In behandeling
Vormvrije_MER-beoor- deling	20150223_Vormv- rije_MER-beoord- eling-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	13-04-2015	In behandeling
Inrit_tekening	20150331_Inrit-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	13-04-2015	In behandeling
Milieuregels_Apk62x- 4b7in	Milieuregels_Apk62x- 4b7in-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	13-04-2015	In behandeling
Plattegrond_Aviko	20150402_Platt- eground_Aviko.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	13-04-2015	In behandeling
14029-IH-10-1	14029-IH-10-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
14029-IH-10-2	14029-IH-10-2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
14029-IH-10-3	14029-IH-10-3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
14029-IH-10-4	14029-IH-10-4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
14029-IH-20-1	14029-IH-20-1.pdf	Welstand	13-04-2015	In behandeling
14029-IH-20-2	14029-IH-20-2.pdf	Welstand	13-04-2015	In behandeling
14029-IH-30-1	14029-IH-30-1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
14029 IH-50-1-detail 1	14029 IH-50-1-detail 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
14029 IH-50-2-detail 2	14029 IH-50-2-detail 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
14029 IH-50-3-detail 3	14029 IH-50-3-detail 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
14029 IH-50-4-detail 4	14029 IH-50-4-detail 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
14029 IH-50-5-detail 5	14029 IH-50-5-detail 5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
60603-1 Geotechnisch Onderzoek	60603-1 R30249 Geotechnisch Onderzoek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-04-2015	In behandeling
Bluswatervoorziening	Bluswatervoorziening.pdf	Brandveiligheid	13-04-2015	In behandeling
Toelichting brandveiligheid	Toelichting brandveiligheid.pdf	Brandveiligheid	13-04-2015	In behandeling
UPD brandbeveiligingsinstallaties	UPD brandbeveiligingsinstallaties-.pdf	Brandveiligheid	13-04-2015	In behandeling
Rapport archeologisch onderzoek	Rapport archeologisch onderzoek.pdf	Anders	13-04-2015	In behandeling
Rioleringstekening	20150409_Riolerings-tekening.pdf	Gegevens afvalwater	13-04-2015	In behandeling
Oplegnotitie_BBT	Oplegnotitie BBT.PDF	Anders	13-04-2015	In behandeling
Procesbeschrijving_VH	20150403_Procesbeschrijving_VH.pdf	Procesbeschrijving Milieu	13-04-2015	In behandeling
Tekening_kappen	20141007_Tekening_kappen-.pdf	Situatietekening kappen	13-04-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1000

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 7365400

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 15000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 7381400