



provincie
GELDERLAND

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 1 september 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-009229
Locatie van verontreiniging : J.E. Penraadstraat 3 en 5
Plaats : 4021GK Maurik
Gemeente : Buren
Nummer van verontreiniging : GE021400173

BESLUIT

Onderwerp

Op 26 mei 2015 ontvingen wij onderzoeksgegevens van een bodemverontreiniging op de locatie J.E. Penraadstraat 3 en 5 in Maurik. Op basis van de beschikbare gegevens nemen wij ambtshalve een ontwerpbesluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Dit besluit is een herziening van ons besluit d.d. 23 maart 2000 (nummer MW1998.51131).

Besluit

Wij stellen vast dat aan de J.E. Penraadstraat 3 en 5 in Maurik sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en

artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Het besluit hebben wij gebaseerd op de volgende rapporten:

- Grondwateronderzoek J.E. Penraadstraat 3-5 Maurik, De Klinker Milieu Adviesbureau, 26 mei 2015, projectnummer 215020PM91.
- Nader bodemonderzoek J.E. Penraadstraat 3 en 5 te Maurik: GAIM, 16 november 1999, projectnummer 151314.

Beschrijving situatie

De onderzochte locatie is gelegen aan de J.E. Penraadstraat 3 en 5 te Maurik. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Maurik, sectie B, perceel 4010. De locatie is in gebruik als woning met tuin.

Op de locatie is in het verleden sprake geweest van een benzine-service-station. De ondergrondse tanks zijn voor zover bekend nog aanwezig.

Bodemopbouw

De grond bestaat ter plaatse tot 2 meter uit klei, daaronder is sprake van zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,4-1,8 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is overwegend noord-noordwestelijk, bij lage waterstanden in de Nederrijn. Bij hoge waterstanden is de stromingsrichting zuidelijk.

Verontreinigingssituatie

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	>Interventiewaarde	25	65	Minerale olie en
Grondwater	>Interventiewaarde	270	1.000	vluchtige aromaten

De uitgevoerde onderzoeken hebben betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

De verontreiniging is in 1999 nader onderzocht. Ter plaatse van het voormalige tankstation is sprake van een ernstige verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de vaste bodem en het grondwater. De sterke verontreiniging bevindt zich van 0,6 tot 4,5 m-mv. In het grondwater is op 6 m-mv nog een matig verhoogd gehalte aan minerale olie aangetoond.

Historie

In december 1999 is door GAIM BV namens u, een saneringsplan ingediend voor de locatie. Omdat bij de melding geen goede risicobeoordeling was gevoegd, op grond waarvan de urgentie en het tijdstip van saneren kon worden vastgesteld, werd in ons Besluit d.d. 23 maart 2000 *pro forma* vastgesteld dat er sprake is van een urgent geval. Aangezien men destijds het voornemen had om op korte termijn met de sanering te beginnen, kon een tijdstipbepaling achterwege blijven. De bodemsanering is nooit uitgevoerd.

In maart 2015 zijn drie peilbuizen rondom de bekende verontreinigingscontour opnieuw bemonsterd. Uit de resultaten komt naar voren dat de gehalten niet verhoogd zijn in vergelijking met 1999. Dit duidt erop dat er geen sprake is van onacceptabele verspreiding van de verontreiniging. In de kern is mogelijk nog sprake van (sterke) verontreiniging, dit is in het onderzoek niet geverifieerd.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de

concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

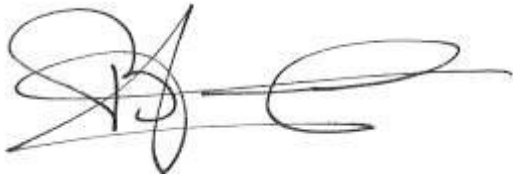
Dit besluit is gebaseerd op de in onze opdracht opgestelde rapporten. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van deze rapporten. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage).

Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Als gedurende de beroepstermijn om een voorlopige voorziening is verzocht, wordt het besluit niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Voor het behandelen van het beroepsschrift en voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.