



BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 26 maart 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2014-015886
Locatie van verontreiniging : Heilige Huisjes 8-10
Plaats : Zevenaar
Gemeente : Zevenaar
Nummer van verontreiniging : GE029901110

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 november 2014 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Heilige Huisjes 8-10 in Zevenaar. Op 5 maart 2015 hebben wij een aanvullende bodemonderzoek ontvangen op voornoemde melding.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Heilige Huisjes 8-10 te Zevenaar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op de humane risico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk een halfjaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk één jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de

percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Bodem- en asbestonderzoek Heilige Huisjes 8-10 in Zevenaar: Buro Antares, 27 januari 2014, Kenmerk: MTE/ADV/BAZ/013133/27-01-2014;
- Saneringsplan Heilige Huisjes 8-10 in Zevenaar: Econsultancy B.V., 5 november 2014, Rapportnr.: 14106126 ZEV.GEM.SAN;
- Aanvullende onderzoek, Heilige Huisjes Zevenaar, Econsultancy B.V., 3 maart 2015.

Beschrijving situatie

De locatie is vanaf de midden jaren 60 tot eind jaren 70 bedrijfsmatig in gebruik geweest onder andere als metaalwaren-, lijm en cementfabriek. Het huidige gebruik is braakliggend en het voorgenomen gebruik is woningbouw.

De grond bestaat voornamelijk uit lichte zavel. Het grondwater is aangetroffen op circa 2 m -mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordelijk gericht.

Verontreinigingssituatie

Over een oppervlakte van 890 m² van de onderzochte locatie bevindt zich tussen 0 m tot 0,8 m – mv een verontreiniging met PAK en PCB boven de interventiewaarden. Het verontreinigd bodemvolume boven de interventiewaarden bedraagt 670 m³. Tevens zijn er binnen dit verontreinigingsvolume verontreinigingen aangetroffen met kwik, lood, zink en minerale olie boven de AW2000. De verontreiniging is afgeperkt tot de perceelsgrens. Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging.

Bij het huidige gebruik (braakliggend) en het toekomstige gebruik (wonen) zijn er de onderzochte locatie voor de verontreiniging met PCB humane risico's. Uit aanvullend onderzoek (door ons ontvangen op 3 maart 2015), is gebleken dat de interventiewaarde overschrijding voor PCB uitsluitend op de onderzochte locatie Heilige Huisjes 8-10 aanwezig is.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik leidt tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt overschreden. Een sanering dient spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

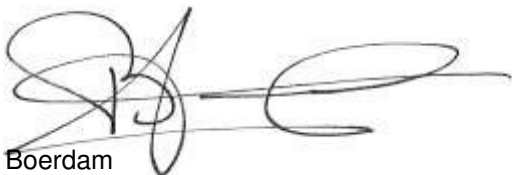
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.