



ONTWERPBESLUIT ONTGRONDINGENWET VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 6 februari 2015
Onderwerp : Ontgrondingenwet – gemeente Geldermalsen
Activiteit : Project Genteldijk
Kadastrale percelen : Geldermalsen, sectie F, nrs 2434, 2448 en 2443
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : Dura Vermeer Bouw Midden West BV
Zaaknummer : 2014-017267

I GEGEVENS

1 AANVRAAG

Bij email van 19 december 2014, is door Dura Vermeer Bouw Midden West BV een aanvraag om vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet ingediend voor het ontgronden van de percelen kadastraal bekend gemeente Geldermalsen, sectie F, nrs 2448, 2450 en 2443.

De aanvraag bestaat uit:

- Aanvraagformulier
- Kadastrale informatie
- Topografische kaart
- Situatie tekening DVI-11-16-300 E 17 oktober 2012
- Profielen DVI-11-16-404 17 oktober 2012
- Archeologisch onderzoek / Programma van eisen
- Verschillende bodemonderzoeken
- Waterbodemonderzoek
- Quicksan flora en faunaonderzoek
- Projectplanflora en fauna Stationsgebied

Het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft ligt tussen de bebouwde kom van Geldermalsen en de Linge direct aan de oostzijde van de spoorlijn. Het gebied is bekend als "Stationsgebied Oost". Hier wordt een nieuw woongebied ontwikkeld en in het kader van de waterhuishouding wordt een retentie vijver aangelegd. Het totale gebied heeft een oppervlakte van 9,8ha. De te graven vijver heeft een oppervlakte van 0,6ha (waterlijn vijver) de oppervlakte van de feitelijke ontgraving is dus groter. De diepte van de ontgraving is maximaal 3,75 m. Bij deze ontgraving zal ongeveer 48.000m³ specie vrijkomen. Het overgrote deel van de vrijkomende specie wordt gebruikt voor het ophogen van het toekomstig woongebied. De opgegeven kadastrale percelen vormen het gehele plangebied. De retentievijver waarvoor de onderhavige ontgrondingsvergunning wordt gevraagd ligt volledig binnen het perceel Geldermalsen sectie F, nr. 2448.

2 PLANOLOGISCHE SITUATIE

Het gebied valt binnen het bestemmingsplan "Stationsgebied Oost" dat op 25 januari 2011 is vastgesteld. In dit bestemmingsplan heeft de aan te leggen retentievijver de bestemming "Water".

3 PROCEDURE

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen.

De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. Wij hebben de ontvangst van de aanvraag bevestigd en de aanvraag aan de betrokken bestuursorganen toegestuurd met het verzoek om een zienswijze daaromtrent te geven.

Milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient voor de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem een milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 25 hectare (ha) of meer (onderdeel C, categorie 16.1). Vanaf 12.5 ha of meer is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 16.1).

De aanvraag valt ruim beneden vorenvermelde drempelwaarden. Volgens de richtlijn 2011/92/EU betreffende de m.e.r.-beoordeling moeten bij de bepaling of er al dan niet een MER moet worden gemaakt, niet alleen de omvang van de activiteit een rol spelen maar ook de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de richtlijn, zoals de ruimtelijke context en de cumulatie met de omgeving. Ook voor de activiteiten die beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempel vallen, zal het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm zich ervan moeten vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben. Op basis van de informatie in de vergunningaanvraag Ontgrondingenwet zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de richtlijn en het opstellen van een MER dus niet noodzakelijk is.

4 ADVIEZEN

Het Waterschap Rivierenland heeft ons bij brief van 2 februari 2015 positief geadviseerd. Het waterschap merkt daarbij op dat ook een watervergunning van het waterschap vereist is omdat de beoogde ontgroning in de beschermingszone en het winterbed van de rivier de Linge ligt. In 2012 heeft al vooroverleg met het waterschap plaatsgevonden en is over dit plan overeenstemming bereikt. Het plan heeft lange tijd stilgelegen maar het waterschap schat in dat het mogelijk is een watervergunning te verlenen. De initiatiefnemer wordt er middels een afschrift van het advies met klem op gewezen dat hij een watervergunning moet aanvragen.

II BELANGENAFWEGING

In de Ontgrondingenwet wordt bepaald dat besluiten op ontgrondingsaanvragen worden genomen op basis van een afweging van de betrokken belangen.

In het onderhavige geval gaat het om de volgende belangen:

- a planologie;
- b natuur en landschap;
- c waterhuishouding;
- d archeologie;

Ad a planologie

Voor de ontwikkeling van het Stationsgebied Oost is al in 2011 een bestemmingsplan vastgesteld. Het plan voorziet in een uitbreiding van Geldermalsen in het nu nog onbebouwde gebied tussen de spoorlijn, de Linge en de zuiveringsinstallatie. De retentievijver waarvoor de onderhavige ontgrondingsvergunning wordt gevraagd is in dit bestemmingplan opgenomen met de bestemming water. Er zijn dus geen planologische belemmeringen voor het verlenen van de vergunning. Uit oogpunt van goede ruimtelijke ordening is het van belang dat deze voorziening wordt gerealiseerd.

Ad b natuur en landschap

De beoogde retentie voorziening is in de eerste plaats nodig voor een goede waterhuishouding in het gebied. De ondiepe vijver met deel flauwe taluds biedt daarnaast goede mogelijkheden voor natuurontwikkeling. De ligging op korte afstand van de Linge en vrijwel aansluitend op de waterpartij langs het spoor is gunstig uit oogpunt van natuur. Bovendien ontstaat hierdoor landschappelijk een goede inpassing van het toekomstig bebouwd gebied.

Uit oogpunt van natuur en landschap beoordelen wij de aanvraag positief.

In verband met de wettelijke bescherming van soorten en habitats heeft Laneco in opdracht van Dura Vermeer een Quick scan flora en fauna uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is bij de ontgrondingsaanvraag ingediend. Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000 gebied en er zijn ook geen negatieve effecten te verwachten op een dergelijk gebied. Het betreft een lokale ingreep en het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied ligt op 6km afstand.

Uit de quick scan blijkt dat in het gebied beschermde soorten voorkomen. Door met de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen kan verstoring van nesten worden voorkomen. Verder zullen maatregelen worden getroffen om effecten op vliegroutes van vleermuizen te voorkomen. In de quick scan is aangegeven dat de beoogde nieuwbouw te koste kan gaan van het leefgebied van de Steenuil. Nader onderzoek op dit punt is nodig.

Vooralsnog lijkt het niet nodig om voor de aanleg van de retentievijver een ontheffing te vragen voor overtreding van de Flora en Faunawet.

Ad c waterhuishouding

Het plangebied zal gedeeltelijk worden verhoogd ten behoeve van woningbouw en overige voorzieningen. Hierdoor en door toename van het verhard oppervlak verminderd het waterbergend vermogen in het gebied. Om dit te compenseren is het nodig om plaatselijk door het afgraven van de bodem extra waterberging te creëren. De Watertoets die in het kader van het bestemmingplan is uitgevoerd heeft daarom geleid tot het opnemen van een retentievijver in het plan. Het waterschap heeft aangegeven dat in 2012 overeenstemming is bereikt over dit plan. Onze conclusie is dat de aanleg van deze vijver belangrijk is voor de waterhuishouding in dit gebied.

Ad d archeologie

In verband met de beoogde ontwikkeling van het Statiosgebied Oost is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek bestond uit een bureauonderzoek en een veldonderzoek middels ploefsleuven. In het gebied blijkt zich een middeleeuwse vindplaats te bevinden. Voor het veiligstellen van de aanwezige archeologische waarden door middel van opgraving is een PvE opgesteld (goedgekeurd door de regio archeoloog). De vindplaats ligt op ruime afstand van het terreingedeelte waar de ontgrondingsaanvraag betrekking op heeft.

Gelet op het onderzoek dat in het gebied is uitgevoerd mag worden verwacht dat bij de beoogde ontgroning geen archeologische belangen geschaad zullen worden. Als tijdens de uitvoering toch archeologische resten zouden worden aangetroffen dan dienen deze op grond van art. 53 van de Monumentenwet gemeld te worden. Naar ons oordeel zijn hiermee de archeologische belangen voldoende gewaarborgd.

Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden door de beoogde ontgroning, zijn voor zover ons bekend niet in het geding.

CONCLUSIE

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde ontgroning van belang is. In de eerste plaats uit het oogpunt van waterhuishouding en daarnaast ook uit oogpunt van natuur en landschap. Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden zijn naar ons oordeel niet in het geding. Dit betekent dat de gevraagde vergunning kan worden verleend.

III BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Gelet op de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Gelderland;

HEBBEN BESLOTEN

Aan Dura Vermeer Bouw Midden West BV vergunning te verlenen voor het ontgronden van het perceel kadastraal bekend gemeente Geldermalsen, sectie F, nr. 2448 onder de volgende voorschriften:

Oplevering

1. Houder van de vergunning, hierna te noemen “de houder”, is verplicht de ontgroning uit te voeren en in te richten overeenkomstig de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende gewaarmerkte tekeningen “Stationsomgeving Oost” nr. DVI-11-16-300 d.d. 21 december 2011, laatst gewijzigd 28 maart 2012 (situatie) en nr. DVI-11-16-404 d.d. 17 oktober 2012 (profielen), met dien verstande dat geen ontgroning mag plaatsvinden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en bodemlijnen.
2. Bij tussentijdse beëindiging van de ontgroning moet deze worden afgewerkt volgens door ons nader te stellen voorschriften.
3. De ontgroning krachtens dit besluit moet volgens de gestelde voorwaarden opgeleverd zijn binnen 4 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden.
4. Houder is verplicht binnen 3 maanden na afronding van de ontgrondingswerkzaamheden revisietekeningen aan ons toe te zenden.

Start ontgroning

5. Houder is verplicht een werkplan op te stellen, aangevende de wijze waarop, en ook de volgorde en de tijdsduur waarin, de te verrichten ontgrondingswerkzaamheden (ontgravings-, opslag- en inrichtingswerkzaamheden) zullen worden uitgevoerd.
Het werkplan moet in ieder geval bevatten:
 - een overzicht van de te verrichten werkzaamheden;
 - de situering van de benodigde depots;
 - het materiaal waarmee en de wijze waarop de diverse werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - de termijn waarop de werkzaamheden worden afgerond.Bedoeld werkplan moet in tweevoud aan ons worden toegezonden.
Met de ontgroning krachtens dit besluit mag niet worden begonnen voordat wij met het plan hebben ingestemd. De werken moeten volgens dit werkplan worden uitgevoerd.
6. Houder is verplicht de aanvang van de ontgroning minimaal twee weken van te voren te melden bij het Provincieloket van de provincie Gelderland, telefoon (026) 359 99 99 of via post@gelderland.nl.
7. Indien bij het uitvoeren van de graafwerkzaamheden geen gebruik wordt gemaakt van GPS-apparatuur voor de plaatsbepaling dient voor aanvang van de ontgroning de insteek van de ontgroning in het terrein met voldoende deugdelijke palen uitgezet te worden. Deze palen dienen gedurende de ontgroning instand gehouden te worden. Een uitzetkening moet op het werk aanwezig zijn.

Uitvoering

8. De ontgrondingswerkzaamheden moeten volgens natuurtechnische principes worden uitgevoerd, dus:
 - ontgroning in één werkgang uitvoeren;
 - niet profileren en egaliseren;
 - reeds ontgraven terreingedeelten niet meer berijden;
 - spoorvorming voorkomen, zo nodig door het gebruik van rijplaten.
9. Het terrein moet in ordelijke toestand worden gehouden.

Geldigheidsduur

10. Deze vergunning vervalt drie jaar na datum verlening, indien met het ontgronden krachtens dit besluit geen begin is gemaakt is.
11. Indien een aanvraag tot verlenging van de termijn is ingediend, wordt de termijn opgeschort tot de beslissing op de verlengingsaanvraag van kracht is. Zolang deze aanvraag in behandeling is, mag van de vergunning geen gebruik worden gemaakt.

Arnhem, 6 februari 2015

Om mogelijke schade aan eventuele kabels en leidingen te voorkomen, raden wij aan contact op te nemen met het Kabels en Leidingen Informatiecentrum, onderdeel van het Kadaster (via telefoonnummer 0800-0080 of via www.kadaster.nl/klic). Volgens de KLIC-procedure dient dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de werkzaamheden te geschieden. Aan het KLIC kan worden doorgegeven waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden zullen plaatsvinden. Het KLIC informeert de betrokken kabel- en leidingbeheerders, die vervolgens op hun beurt contact zullen opnemen met degene die de KLIC-melding heeft gedaan.

De Flora- en faunawet verbiedt het verstoren van broedvogels. Hiervoor worden geen ontheffingen verleend. Dit betekent dat tijdens het broedseizoen mogelijk op een aangepaste manier gewerkt moet worden teneinde verstoring van broedvogels te voorkomen.

Als tijdens de ontgrondingswerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van de Monumentenwet 1988 direct gemeld te worden bij de gemeente waar de ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging staat vermeld op de kennisgeving welke wordt toegezonden met het ontwerpbesluit en is in te zien op de site van de provincie:
www.gelderland.nl>actueel>bekendmakingen.