



ONTWERPBESLUIT ONTGRONDINGENWET VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 6 november 2015
Onderwerp : Ontgrondingenwet - gemeente Neder-Betuwe
Activiteit : Inrichting Landgoed Lingedael
Kadastrale percelen : Echteld, sectie I, nrs. 23, 1057, 1060, 1062 en 1158.
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : K3Delta
Zaaknummer : 2015-009056

GEGEVENS

1 AANVRAAG

Per email van 25 juni 2015, is door K3Delta een aanvraag om vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet ingediend voor het ontgronden van de percelen kadastraal bekend gemeente Neder-Betuwe, sectie I, nrs. 23, 1057, 1060, 1062 en 1158, in de gemeente Neder-Betuwe.

De aanvraag bestaat uit:

- . Aanvraagformulier
- . Toelichting op de aanvraag
- . Technische tekening
- . Archeologisch onderzoek
- . Kopie omgevingsvergunning
- . Kopie Watervergunning
- . Aanleg- en beheersplan Landgoed Lingedael
- . Kadastrale informatie

BESCHRIJVING AANVRAAG

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft liggen tussen de Linge en de Betuwelijn direct ten noorden van de afslag 34 Echteld op de A15. Op deze locatie wordt een nieuw landgoed ontwikkeld. Het plan voorziet in de aanleg van een waterpartij en delen van het terrein worden verlaagd t.b.v. natuurontwikkeling. Het deel van het terrein waar de bebouwing komt zal worden opgehoogd. In dit deel wordt eerst de klei ontgraven en afgevoerd. De inrichting wordt vervolgens gerealiseerd met de vrijkomende onbruikbare specie en met zand uit de nabij gelegen zandwinning Lingemeer. Er wordt bij deze ontgroning in totaal 72810m3 specie ontgraven. Daarvan wordt 54510 m3 klei afgevoerd als keramische klei en of dijkklei.

2 PLANOLOGISCHE SITUATIE

De huidige bestemming van het gebied is: "Groen-Landgoed"

In de Gelderse Omgevingsvisie is langs de Linge een zone aangeduid als Gelders Natuurnetwerk. Het terrein sluit aan op deze ecologische verbindingszone.

3 PROCEDURE

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen. De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. Wij hebben de ontvangst van de aanvraag bevestigd en in behandeling genomen. Omdat bij de aanvraag een recent verleende Omgevingsvergunning en Watervergunning zijn bijgevoegd hebben wij de aanvraag niet voor advies naar de gemeente Neder-Betuwe en het Waterschap Rivierenland gestuurd.

Milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient voor de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem een milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 25 hectare (ha) of meer (onderdeel C, categorie 16.1). Vanaf 12.5 ha of meer is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 16.1).

De aanvraag valt ruim beneden vorenvermelde drempelwaarden. Volgens de richtlijn 2011/92/EU betreffende de m.e.r.-beoordeling moeten bij de bepaling of er al dan niet een MER moet worden gemaakt, niet alleen de omvang van de activiteit een rol spelen maar ook de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de richtlijn, zoals de ruimtelijke context en de cumulatie met de omgeving. Ook voor de activiteiten die beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempel vallen, zal het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b, van de Wm zich ervan moeten vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben. Op basis van de informatie in de vergunningaanvraag Ontgrondingenwet zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de richtlijn en het opstellen van een MER dus niet noodzakelijk is.

I BELANGENAFWEGING

In de Ontgrondingenwet wordt bepaald dat besluiten op ontgrondingsaanvragen worden genomen op basis van een afweging van alle betrokken belangen.

In het onderhavige geval gaat het om de volgende belangen:

- a. planologie;
- b. natuur en landschap;
- c. waterhuishouding;
- d. archeologie;
- e. delfstoffenwinning;
- f. overige.

Ad a planologie

De gemeente Neder-Betuwe heeft de vestiging van het nieuwe landgoed planologisch geregeld in het op 30 januari 2014 vastgestelde bestemmingsplan "Landgoed Lingedael". Dit betekent dat er geen planologische belemmeringen zijn voor het verlenen van de gevraagde vergunning.

Een deel van het graafwerk betreft het verlagen van de oeverzone langs de Linge. Daarmee wordt bijgedragen aan de verdere ontwikkeling van de ecologische verbindingszone. Uit oogpunt van ruimtelijke ordening beoordelen wij de aanvraag positief.

Ad b natuur

Voorwaarde voor het stichten van een nieuw landgoed is dat een belangrijk deel van het terrein wordt ingericht voor natuurontwikkeling. Hiervoor is een ontwerp gemaakt als ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Dit ontwerp is verder uitgewerkt in een aanleg- en beheersplan dat bij de ontgrondingsaanvraag is gevoegd. Met het herinrichten van de oevers langs de Linge en de aanleg van ondermeer rabattenbos, vochtige graslanden en rietlanden wordt de ecologische verbindingzone versterkt en vormen deze delen van het nieuwe landgoed een ecologische stapsteen. Uit oogpunt van natuurontwikkeling beoordelen wij het plan positief.

Wat betreft de wettelijke bescherming van bestaande natuur merken wij op dat de locatie niet in natura 2000 gebied ligt en ook geen effect zal hebben op natura 2000 gebieden in de omgeving. In de aanvraag is vermeld dat zich binnen het plangebied geen soorten bevinden die beschermd zijn op grond van de Flora- en Faunawet.

Ad c waterhuishouding

De voorgenomen ontgroning betreft het afgraven van klei tot de zandondergrond waarna het terrein wordt opgehoogd tot het peil dat is voorzien in het ontwerp voor het nieuwe landgoed. Verder betreft het de aanleg van natuurvriendelijke oevers, maaiveld verlaging voor de aanleg van rabattenbos en de aanleg van een waterpartij. Hiermee wordt tevens voldaan aan de compensatie verplichting voor toenamen van verhard oppervlak door de bouw van het landhuis. Het Waterschap Rivierenland heeft hiervoor bij besluit van 22 januari 2015 een watervergunning verleend. Wij concluderen dat de beoogde ontgroning geen bezwaren ontmoet uit oogpunt van waterhuishouding in dit gebied.

Ad d archeologie

Het archeologisch onderzoek dat bij de aanvraag is ingediend is in 2006 uitgevoerd. De provinciale archeoloog heeft aangegeven dat dit rapport geactualiseerd moet worden. Naar aanleiding hiervan heeft Grontmij in opdracht van aanvrager een actualisatie opgesteld. K3Delta heeft ons het betreffende rapport als aanvullende informatie bij de aanvraag toegestuurd.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek komt Grontmij tot de conclusie dat geen archeologische vindplaats is aangetroffen en dat een vervolgetraject in de vorm van aanvullend onderzoek of extra maatregelen niet noodzakelijk is.

Wij onderschrijven deze conclusie wat betekent dat het gebied kan worden vrijgegeven.

Als tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen geldt op grond van de Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54 de verplichting dit te melden aan het bevoegd gezag. Naar ons oordeel zij de archeologische belangen hiermee in voldoende mate gewaarborgd.

Ad e delfstoffenwinning

In een deel van het terrein zal keramische klei worden gewonnen en wordt de beoogde inrichting gerealiseerd door weer aan te vullen met bovengrond en ophoogzand uit het nabij gelegen zandwinproject Lingemeren. Naar verwachting zal ongeveer 54000m³ klei worden afgevoerd en zal ruim 72.000m³ zand en bovengrond worden aangevoerd. Alvorens de ophoging wordt gemaakt die is voorzien in het ontwerp voor het nieuwe landgoed wordt dus eerst de keramische klei gewonnen. Uit oogpunt van zuinig gebruik en het optimaal benutten van delfstoffen is dit positief en past het in ons beleid t.a.v. delfstoffenwinning. Daarnaast is met de winning van deze hoeveelheid keramische klei uiteraard ook het bedrijfsbelang van aanvrager gediend.

Ad f overige

Voor het onderhavige project is eerder een ontgrondingsvergunning verleend. Deze vergunning is vervallen omdat niet binnen drie jaar met de uitvoering begonnen is. In het besluit dat wij destijds hebben genomen staat dat uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat een aantal parameters licht verhoogd is. Dat is op zich geen belemmering voor het uitvoeren van de gevraagde ontgroning. Er moet uiteraard wel worden voldaan aan de op dit punt geldende wet en regelgeving.

Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden door de beoogde ontgronding, zijn voor zover ons bekend niet in het geding.

CONCLUSIE

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde ontgronding van belang is uit oogpunt van natuurontwikkeling en voor de realisatie van het Landgoed Lingedael. Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden door de beoogde ontgronding, zijn voor zover ons bekend niet in het geding.

II BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Gelderland;

HEBBEN BESLOTEN

Aan K3Delta vergunning te verlenen voor het ontgronden van de percelen kadastraal bekend gemeente Neder-Betuwe, sectie I, nrs. 23, 1057, 1060, 1062 en 1158, onder de volgende voorschriften.

Oplevering

1. Houder van de vergunning, hierna te noemen “de houder”, is verplicht de ontgronding uit te voeren en in te richten overeenkomstig de aan dit besluit toegevoegde en daarvan deel uitmakende tekening “Landgoed Lingedael” tekening nr. 0498LD-0090 d.d. 28 april 2015 (situatie en profielen) met dien verstande dat geen ontgronding mag plaatsvinden buiten de insteek en beneden het vlak van de taluds en bodemlijnen.
2. Bij tussentijdse beëindiging van de ontgronding moet deze worden afgewerkt volgens door ons nader te stellen voorschriften.
3. De ontgronding krachtens dit besluit moet volgens de gestelde voorwaarden opgeleverd zijn binnen 3 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden.
4. Houder is verplicht binnen 3 maanden na afronding van de ontgrondingswerkzaamheden revisietekeningen aan ons toe te zenden.

Start ontgronding

5. Houder is verplicht een werkplan op te stellen, aangevende de wijze waarop, en ook de volgorde en de tijdsduur waarin, de te verrichten ontgrondingswerkzaamheden (ontgravings-, opslag- en inrichtingswerkzaamheden) zullen worden uitgevoerd.
Het werkplan moet in ieder geval bevatten:
 - een overzicht van de te verrichten werkzaamheden;
 - de situering van de benodigde depots;
 - het materiaal waarmee en de wijze waarop de diverse werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - inzicht geven dat voor het grondwerk BBK meldingen zijn gedaan en dat de kwaliteit van de aan te voeren specie voldoet aan de daarvoor geldende regelgeving.
 - de termijn waarop de werkzaamheden worden afgerond.Bedoeld werkplan moet in tweevoud aan ons worden toegezonden.

Met de ontgroning krachtens dit besluit mag niet worden begonnen voordat wij met het plan hebben ingestemd. De werken moeten volgens dit werkplan worden uitgevoerd.

6. Houder is verplicht de aanvang van de ontgroning minimaal twee weken van te voren te melden bij het Provincieloket van de provincie Gelderland, telefoon (026) 359 99 99 of via post@gelderland.nl.
7. Indien bij het uitvoeren van de graafwerkzaamheden geen gebruik wordt gemaakt van GPS-apparatuur voor de plaatsbepaling dient voor aanvang van de ontgroning de insteek van de ontgroning in het terrein met voldoende deugdelijke palen uitgezet te worden. Deze palen dienen gedurende de ontgroning instant gehouden te worden. Een uitzetkening moet op het werk aanwezig zijn.

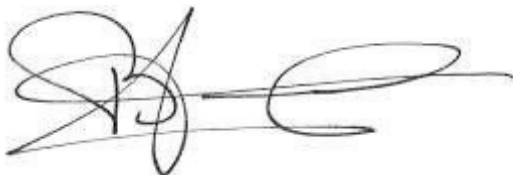
Uitvoering

8. Het terrein moet in ordelijke toestand worden gehouden.

Geldigheidsduur

9. Deze vergunning vervalt drie jaar na datum verlening, indien met het ontgronden krachtens dit besluit geen begin is gemaakt is.
10. Indien een aanvraag tot verlenging van de termijn is ingediend, wordt de termijn opgeschort tot de beslissing op de verlengingsaanvraag van kracht is. Zolang deze aanvraag in behandeling is, mag van de vergunning geen gebruik worden gemaakt.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Om mogelijke schade aan eventuele kabels en leidingen te voorkomen, raden wij aan contact op te nemen met het Kabels en Leidingen Informatiecentrum, onderdeel van het Kadaster (via telefoonnummer 0800-0080 of via www.kadaster.nl/klic). Volgens de KLIC-procedure dient dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de werkzaamheden te geschieden. Aan het KLIC kan worden doorgegeven waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden zullen plaatsvinden. Het KLIC informeert de betrokken kabel- en leidingbeheerders, die vervolgens op hun beurt contact zullen opnemen met degene die de KLIC-melding heeft gedaan.

De Flora- en faunawet verbiedt het verstoren van broedvogels. Hiervoor worden geen ontheffingen verleend. Dit betekent dat tijdens het broedseizoen mogelijk op een aangepaste manier gewerkt moet worden teneinde verstoring van broedvogels te voorkomen.

Als tijdens de ontgrondingswerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van de Monumentenwet 1988 direct gemeld te worden bij de gemeente waar de ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging staat vermeld op de kennisgeving welke wordt toegezonden met het ontwerpbesluit en is in te zien op de site van de provincie:
www.gelderland.nl>actueel>bekendmakingen.