



provincie
GELDERLAND

**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Datum besluit : 7 december 2015
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2015-013378
Locatie van verontreiniging : IJsselweg 29
Plaats : 7061 XT Terborg
Gemeente : Oude IJsselstreek
Nummer van verontreiniging : GE029500115

BESLUIT

Onderwerp

Op 7 oktober 2015 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie IJsselweg 29 in Terborg gemeente Oude IJsselstreek.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie IJsselweg 29 in Terborg sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Aanvullend bodemonderzoek IJsselweg Terborg, Van der Poel Consult bv, juni 2005, projectnummer: 1.506.160.
- . Verkennend actualiserend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in puin IJsselweg 29 te Terborg in de gemeente Oude IJsselstreek, Econsultancy, 23 april 2015, rapportnummer: 15025149.
- . Nader bodemonderzoek IJsselweg 29 te Terborg in de gemeente Oude IJsselstreek, Econsultancy, 21 september 2015, rapportnummer: 15075932.

Beschrijving situatie

De locatie is tot 1950 in agrarisch gebruik geweest. Daarna is de locatie ontwikkeld tot industrieterrein. In het verleden is de locatie in gebruik geweest door Terborg Beton. De installatie ten behoeve van de betonproductie is ondertussen uit de fabriekshal verwijderd. In de huidige situatie vervaardigt Novus Energy Systems geperste houtkorrels (pellets) uit houtvezel als brandstof voor verwarmingssystemen. De huidige bedrijfsactiviteiten worden in de toekomst voortgezet.

De grond bestaat ter plaatse tot circa 3,0 meter uit matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 2,0 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal zuidwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> interventiewaarde	600	540	Minerale olie,
Grondwater	> interventiewaarde	600	900	Minerale olie

In circa 600 m² grond zijn in het traject van 1,2 tot 2,1 m-mv gehalten minerale olie boven de interventiewaarden aangetroffen. Het volume grond met concentraties boven de interventiewaarde wordt geschat op 540 m³. De verontreiniging (> interventiewaarde) is zowel horizontaal als verticaal afgeperkt.

De oppervlakte waarover het grondwater verontreinigd is met minerale olie in concentraties boven de interventiewaarde is ongeveer gelijk aan dat van de grondverontreiniging. In het traject van 2,0 tot 3,5 m-mv zijn gehalten aan minerale olie boven de interventiewaarden aangetroffen. Het volume grondwater met concentraties boven de interventiewaarde wordt geschat op 900 m³. De verontreiniging (> interventiewaarde) is zowel horizontaal als verticaal afgeperkt.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging boven de interventiewaarde. De achtergrondwaarde 2000 contour is niet vastgesteld.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Met betrekking tot de grondverontreiniging blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden.

Met betrekking tot het grondwater blijkt uit de beoordeling dat er mogelijk sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens op basis van een overschrijding van de TCL (Toelaatbare Concentratie Lucht). De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik vanwege een kortere blootsteldingsduur niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

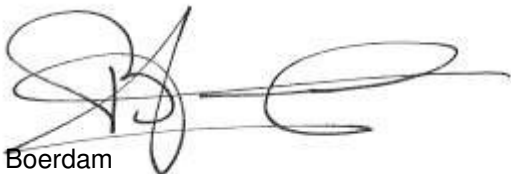
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.