



BESLUIT INSTEMMING RAAMSANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 19 februari 2015
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2014-017273
Locatie van verontreiniging : Reehorsterweg 21, 21A, 21B en 23A en Zandlaan 14
Plaats : Ede
Gemeente : Ede
Nummer van verontreiniging : GE022800727

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 december 2014 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie locatie Reehorsterweg 21, 21A, 21B en 23A en Zandlaan 14 in Ede.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit instemming raamsaneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is gelijktijdig vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Besluit

Wij stemmen in met het raamsaneringsplan. Het plan heeft betrekking op de immobiele verontreiniging op de locatie Reehorsterweg 21, 21A, 21B en 23A en Zandlaan 14 in Ede. Het is niet noodzakelijk verdere uitwerkingen en/of invullingen aan ons ter beoordeling voor te leggen.

Voor onderhavige locatie is door ons op 24 oktober 2013 een saneringsplan goedgekeurd (GE022800169, zaaknummer 2013-007816). Dit betreft een geval van ernstige bodemverontreiniging met chloorhoudende oplosmiddelen en aromaten.

Er is sprake van een functiegerichte sanering. De locatie wordt gesaneerd en geschikt gemaakt voor de functies: wonen en/of industrie en infrastructuur. Een deel van de locatie krijgt bestemming wonen, een deel bestemming industrie en een deel krijgt een gemengde bestemming. De kwaliteit van de grond dient te voldoen aan de gevoeligste functie binnen het betreffende deel.

Na de sanering blijven in de grond onder de leeglaag concentraties achter boven de interventiewaarden.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Deelsanering

De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering en bereiken einddiepte

- De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **Bodemtoezicht@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Sanering bij de producten.
Als de melder verontreinigde grond ontgraaft, moet hij tevoren melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken. Ook moet de beëindiging van de sanering direct worden gemeld. Deze meldingen moeten per mail worden toegezonden aan bodemtoezicht@odra.nl.

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij post@gelderland.nl. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet op de linkerbovenhoek van de enveloppe dan wel duidelijk op uw fax, "**afwijking saneringsplan**" worden vermeld. U kunt uw melding ook sturen aan post@gelderland.nl.

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld. De sanering start in het eerste kwartaal van het jaar 2015. De sanering duurt naar verwachting twintig weken vanaf de start van de sanering.
- Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Aanvullende onderzoek Reehorsterweg-Zuid Ede: Ingenieursbureau Land, 29 oktober 2014, Kenmerk: R01-76877-RSC;
- Saneringsplan immobiele verontreinigingen Park Reehorst Zuid Ede, Ingenieursbureau Land., 19 december 2014, kenmerk: R02-76877-JGA;

- Aanvullende E-mail, Te nemen saneringen maatregelen, 2 februari 2015, documentnummer 02053777.

Beschrijving situatie

Met onderhavig raamsaneringsplan wordt de locatie geschikt gemaakt voor de beoogde functies.

Na saneren voldoet de locatie aan de volgende bodemkwaliteitseisen:

- Ter plaatse van de terreindelen met de bestemming wonen voldoet de bodem aan de bodemkwaliteitsklasse wonen met een minimale dikte van een leeflaag van 1 m –mv;
- Ter plaatse van bestemming gemengd (wonen en industrie) voldoet de bodemkwaliteitsklasse aan wonen met een minimale dikte van de leeflaag van 1 m -mv, indien aantoonbaar de uiteindelijke bestemming industrie wordt (of delen daarvan) volstaat een leeflaag met een minimale dikte van 1 m –mv met als kwaliteit de maximale waarde industrie;
- Ter plaatse van de terreindelen met de bestemming industrie is sprake van een leeflaag met een minimale dikte van 1 m –mv die voldoet aan de maximale waarde industrie of er is sprake van gesloten verharding/bebouwing;
- Ter plaatse van groenstroken in de terrein gedeelten met de bestemming industrie voldoet de bodem aan de maximale waarde industrie met een minimale dikte van 1 m –mv;
- Ter plaatse van nieuw aan te leggen kabel- en leidinggoten voldoet de bodem aan de bodemkwaliteitsklasse wonen met een minimale dikte van 1 m –mv;
- Ter plaatse van de delen met de bestemming infrastructuur voldoet de leeflaag aan de normen voor bodemkwaliteitsklasse wonen met een minimale dikte van 1 m –mv.

Mogelijke herziening

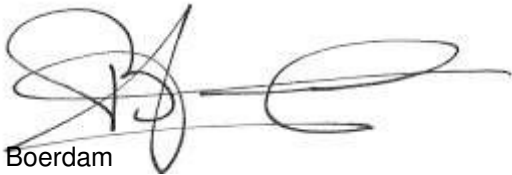
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam
teammanager Vergunningverlening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.