

BESLUIT



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Omgevingsvergunning

Aanvrager	:	Gieterij Doesburg
Datum besluit	:	14 APR. 2015
Onderwerp	:	het bouwen van een overkapping
Gemeente / locatie	:	Barend Ubbinkweg 2 te Doesburg
OLO-nummer	:	1378677
Zaaknummer	:	00021222
Activiteit(en)	:	Bouwen

Omgevingsvergunning

Gedeputeerde Staten hebben op 17 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een overkapping bij het pand gelegen aan de Barend Ubbinkweg 2 te Doesburg, kadastraal bekend gemeente Doesburg.

Besluit

Gedeputeerde Staten besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de gewaarmerkte stukken zoals hieronder aangegeven bij 'Gewaarmerkte stukken', en deze stukken maken deel uit van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt **verleend** voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 lid 1c Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a) aan artikel 2.10 en voor de activiteit Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (artikel 2.1 lid 1c) aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Reacties

De ontvangst van de omgevingsvergunning is digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl.

Er zijn geen reacties ingediend.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van het besluit:

- Aanvraagformulier - 17-07-2014.pdf;
- Huntink - b.1 - gevels plattegronden doorsneden - 17-07-2014.pdf;
- Huntink - o.1 - opmeting gevels, plattegronden en doorsneden - 17-07-2014.pdf;
- LBP Sight - R052655ag.00001.dve - onderbouwing - 17-07-2014.pdf;

Het navolgende deel bevat informatie over de afzonderlijke activiteiten.

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Aandachtspunten

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
 - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;
 - De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen;

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Archeologie

- dat indien de graafwerkzaamheden dieper dan 0.50m zijn, dienen de graafwerkzaamheden archeologisch begeleid te worden;

Overweging(en)

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Binnenstad Doesburg".

dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;

dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deelttoestemming wordt verwezen.

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012;

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Overweging(en)

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Kleine planologische afwijking

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Binnenstad Doesburg" aan het onderhavige perceel de bestemming "bedrijf" is toegekend en dat ingevolge artikel 3.2.1 lid a van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie binnen het bouwvlak gebouwd mag worden. De overkapping is buiten het bouwvlak geprojecteerd;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 4 bijlage II van het Besluit omgevingsrecht;
- dat de afwijking in overeenstemming is met het "Beleid omtrent planologische afwijking Kruimelgevallen".

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Hoogachtend,

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



drs. Myriam I.C.A. de Jong

Hoofd vergunningen bouw

Omgevingsdienst Regio Arnhem

i.a.a.: archief, Gemachtigde: Huntink Bouwburo, Kerkstraat 9, 6996 AE DREMP.T.