



*provincie*  
**GELDERLAND**

---

**BESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

---

Datum besluit : 1 september 2016  
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2016-011434  
Locatie van verontreiniging : J.F. Kennedylaan 7  
Plaats : De Panoven 4, 4191 GW Geldermalsen  
Gemeente : Geldermalsen  
Nummer van verontreiniging : GE023600401  
Melder : Stemid Vastgoed BV

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 29 juli 2016 ontvingen wij een melding van het Besluit uniforme saneringen (hierna BUS) voor de categorie immobiel. Omdat het een grondverontreiniging met PCB betreft, vallen de saneringswerkzaamheden buiten de reikwijdte van het BUS. In onze brief van 26 augustus 2016 hebben wij aangegeven de melding op te nemen in de procedure Wet bodembescherming met het voornemen tot saneren met alleen een deelsaneringsplan.

De melding betreft een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie J.F. Kennedylaan 7, De Panoven 4 in Geldermalsen.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is eerder (26 april 2011, kenmerk: 2011-005095, 01109282) vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is. Bij dit besluit hoort het "Besluit instemming evaluatieverslag". Dat besluit is eerder (3 december 2015, kenmerk: 19524989) vastgesteld. Het betreft de instemming met de evaluatie van een deelsanering. Op de locatie is in 2012 een leeflaag aangebracht die de bodem geschikt maakt voor de functie industrie. De leeflaag heeft een dikte van 1 meter en ter plaatse van een hogedrukgasleiding een dikte van 0,5 meter.

### **Besluit**

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is sprake van een functiegerichte sanering door het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (ter plaatse van de nieuwbouw) en van een leeflaag (ter plaatse van een te graven watergang/wadi) van 0,5 meter op de verontreiniging met grond geschikt voor de functie. Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie(s):

- industrie en infrastructuur met bijbehorend groen (o.a. bermen).

Na de sanering blijven in de grond onder de leeflaag concentraties achter boven de interventiewaarde.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Deelsanering**

De sanering heeft betrekking op een deel van het geval van bodemverontreiniging. Wij kunnen met een deelsanering instemmen omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daartegen niet verzet.

## Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

### *Melden startdatum sanering*

- . De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Sanering bij de producten.

### *Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)*

- . De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl). Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

### *Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)*

- . De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet u uw melding sturen aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van "afwijking saneringsplan".

## Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- . De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk in 2016. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.
- . Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

## Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Melding Besluit en Regeling Uniforme saneringen categorie immobiel bodemsanering De Panoven 4 te Geldermalsen; EnviroPlan, 29 juli 2016, kenmerk: 20165145/R01;
- . Evaluatierapport deelsanering deelpercelen A1 en C(ged) J.F. Kennedylaan 7 te Geldermalsen; NIPA, 29 oktober 2012, kenmerk: 12.13508.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- Op het oostelijke gedeelte van de locatie vindt nieuwbouw van een bedrijfshal plaats. Ter plaatse van deze nieuwbouw wordt een bestaande watergang gedempt. Daarnaast wordt een bestaande vijver op het zuidelijke terreingedeelte vergroot tot een watergang (wadi). De oude hogedrukgasleiding (buiten gebruik genomen) bevindt zich ter plaatse van de nieuwbouw van de bedrijfshal. Inmiddels is een nieuwe hogedrukgasleiding aangelegd, die ten oosten van de nieuwbouw ligt.
- Op de locatie is een leeflaag aanwezig met een dikte van 1 meter en ter plaatse van een hogedrukgasleiding met een dikte van 0,5 meter (sanering 2012).
- Bij de uitvoering van het werk komen verschillende grondstromen vrij. Uitgangspunt is dat deze binnen de wettelijke kaders weer zoveel mogelijk worden hergebruikt, waarbij er naar wordt gestreefd met een gesloten grondbalans te werken.
- *Nieuwbouw bedrijfshal*: aanbrengen duurzame aaneengesloten afdeklaag (klinkers/tegels). De huidige watergang (gelegen ter plaatse van de nieuwbouw) langs de oostelijke perceelsgrens wordt gedempt. Hieraan voorafgaand wordt de bij de sanering in 2012 voor afwerking van de taluds toegepaste schone klei eerst ontgraven (later weer terug te plaatsen). Voor het aanvullen van de watergang wordt het materiaal gebruikt dat vrijkomt uit de laag van 1,0 tot 1,6 m-mv. ter plaatse van de nieuw te graven watergang (wadi). Deze grond wordt onderin de watergang herschikt. De verdere opbouw bestaat uit de voor het gehele terrein gebruikelijke verhardingsconstructie (klinkers/tegels, straatzand, menggranulaat). Hieronder komt een laag schone klei tot 1,0 m-mv. Hiermee is ter plaatse van de gedempte watergang tevens een leeflaag van 1,0 meter gerealiseerd.

Uitgangspunt is dat voor de nieuwbouw zo weinig mogelijk grondroerende werkzaamheden plaatsvinden. Vanwege de plaatselijke bodemopbouw zal een fundering op palen (circa 12 meter) worden toegepast. Door toepassing van een paalfundering kan voor de nieuwbouw met smalle funderingstroken en in omvang beperkte funderingspoeren worden volstaan. De onderzijde van de stroken blijft binnen de bij de sanering in 2012 gerealiseerde leeflaag van 1 meter, dit met uitzondering van stroken of poeren die in het tracé van de buiten gebruik gestelde gasleiding komen te liggen. Voor de aanleg van de funderingsstroken die de oude gasleiding kruisen moet naar verwachting een geringe hoeveelheid sterk verontreinigde grond (circa 30 m<sup>3</sup>) worden ontgraven tot een diepte van circa 1 meter. Deze sterk verontreinigde grond zal tevens worden herschikt onderin de te dempen watergang.

- *Aanleg watergang (wadi)*: aanbrengen leeflaag van 0,5 meter  
De grond wordt gescheiden ontgraven tot circa 1,6 m-mv. Ter plaatse bestaat de leeflaag (1,0 meter) uit schone klei (hergebruik in te dempen watergang). De laag van 1,0-1,6 m-mv. is sterk verontreinigd met cadmium, kwik, minerale olie en PCB (herschikken onderin te dempen watergang). Tijdens de uitvoering worden controlemonsters genomen van de bodem van de ontgraving op 1,6 m-mv. Op basis hiervan wordt bepaald of de ontgraving verder verdiept moet worden zodat een 'leeflaag' kan worden toegepast. Uitgangspunt is dat de (water)bodemkwaliteit van de nieuw te graven wadi op 1,6 m-mv. tenminste voldoet aan de waarden voor waterbodemonderzoeksklasse B (< interventiewaarde) en hiermee aan bodemkwaliteitsklasse industrie. Dit betekent dat als de laag van 1,6 tot 2,1 m-mv. van mindere kwaliteit is dan klasse B, deze laag eveneens wordt ontgraven (en herschikt onderin de te dempen watergang). Het ontgravingsprofiel wordt dan afgedekt met een leeflaag schone klei van 0,5 meter.

### **Mogelijke herziening**

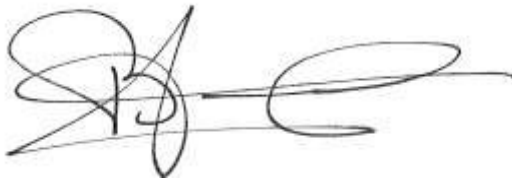
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

## **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

## **Aandachtspunten**

### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.