



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE
STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 11 maart 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-000922
Locatie van verontreiniging : Achterstraat 1 en omgeving
Plaats : Lochem
Gemeente : Lochem
Nummer van verontreiniging : GE026200159

BESLUIT

Onderwerp

Op 4-1-2016 ontvingen wij het, in onze opdracht uitgevoerde, bodemonderzoek naar de bodemverontreiniging gelegen op de locatie Achterstraat 1 en omgeving en omgeving te Lochem.

Op basis van de ons toegezonden onderzoeksgegevens en de resultaten van eerder uitgevoerde onderzoeken nemen wij ambtshalve een besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Wij stellen vast dat aan de Achterstraat 1 en omgeving en omgeving in Lochem sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie en in de omgeving is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Rapport: Achterstraat te Lochem (uitgevoerde bodemonderzoeken in de periode 1994 tot 2007), Van der Poel Milieu B.V., kenmerk: 1.9801pr.002198, 30 oktober 2008;
- Rapport: Bemonstering grondwater Achterstraat/Bierstraat te Lochem, Van der Poel Milieu B.V., kenmerk: 1.9801(2008).002, 9 december 2010;
- Rapport: Resultaten nader onderzoek chemische waterrij Good Clean, Achterstraat 1 te Lochem, Oranjewoud, kenmerk: 248288, 14 juni 2012;
- Rapport: Resultaten nader onderzoek chemische waterrij Good Clean, Achterstraat 1 te Lochem, Antea Group, kenmerk: 248288, 20 januari 2015;
- Rapport: Nader grondwateronderzoek Achterstraat e.o. te Lochem, Tauw Milieu, kenmerk: 1226551, 9 december 2015.

Beschrijving situatie

De locatie Achterstraat 1 te Lochem is, gelegen in het centrum van Lochem, in gebruik als winkel. De locatie is kadastraal bekend als Lochem, sectie F, nummer 185 en heeft een oppervlakte van 120 m². De winkel is niet onderkelderd. De locatie is nagenoeg volledig verhard. Sinds 1976 is de locatie in gebruik als een chemische waterrij (Good Clean). Tot 2001 is ook daadwerkelijk PER (tetrachlooretheen) bij het bedrijfsproces gebruikt. Ten westen van de waterrij bevindt zich de Schoolstraat, waaronder de gemeentelijke riolering ligt.

Omschrijving

De grond bestaat ter plaatse tot minimaal 25 m-mv. uit voornamelijk zand. Plaatselijk wordt de zandlaag onderbroken door veen-, leem- en grindlaagjes. Het grondwater is aangetroffen op een diepte tussen 2,3 en 3,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding >interventiewaarde	Oppervlakte m ² 10	Volume m ³ 30	Stof PER, TRI, CIS
Grondwater	>interventiewaarde	3.000	21.000	PER, TRI, CIS, VC

PER = tetrachlooretheen, TRI = trichlooretheen, CIS = cis-1,2-dichlooretheen en VC = vinylchloride

In zowel de grond als het grondwater is sprake van een sterke verontreiniging (overschrijdingen van de interventiewaarden) met PER, TRI, CIS en/of VC.

Grond

De boven- en ondergrond onder het pand (onder de vloer) van de chemische wasserij is licht verontreinigd met PER en TRI. In de Schoolstraat naast de chemische wasserij is de grond onder de gemeentelijke riolering in de straat sterk verontreinigd met PER, TRI en CIS. De sterke verontreiniging bevindt zich op een diepte tussen circa 2,0 en 4,9 m-mv. De grondverontreiniging is niet volledig afgeperkt en heeft een geschatte (beperkte) omvang van circa 30 m³. De oorzaak van de verontreiniging is waarschijnlijk een lekkende gemeentelijke riolering in de Schoolstraat.

Grondwater

Het grondwater onder het pand van de chemische wasserij is licht verontreinigd met PER. Naast het pand in de Schoolstraat en verder stroomafwaarts in noordwestelijke richting is het grondwater sterk verontreinigd met PER, TRI, CIS en VC. De verontreiniging in het freatisch grondwater is vrij beperkt van omvang. De sterke verontreiniging in het grondwater heeft zich in noordwestelijke richting verspreid tot een diepte van 15 m-mv. Daarnaast heeft vanaf de bron (riolering Schoolstraat) in beperkte mate verspreiding in zuidwestelijke richting plaatsgevonden. De hoogste gehalten in het grondwater zijn gemeten nabij de gemeentelijke riolering in de Schoolstraat waar eveneens de sterke grondverontreiniging is aangetroffen.

Het grondwater is sterk verontreinigd over een oppervlak van 3.000 m². De omvang van de sterke verontreiniging is 21.000 m³.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard en een locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Op basis van de aangetroffen gehalten aan PER en TRI onder de chemische wasserij zijn er geen uitdampingsrisico's. De berekende jaarlijkse verspreiding van de verontreiniging is geschat op maximaal 700 m³ per jaar (worst case benadering). Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.