

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 1 november 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-012578
Locatie van verontreiniging : Dorpsstraat 70
Plaats : 6681 BP Bommel
Gemeente : Lingewaard
Nummer van verontreiniging : GE020600055

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 september 2016 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Dorpsstraat 70 in Bemmelerwaard, gemeente Lingewaard.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Dorpsstraat 70 in Bemmelerwaard sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Actualiserend en nader bodemonderzoek Dorpsstraat 70 te Bemmelen, gemeente Lingewaard; Econsultancy; 20 maart 2015, kenmerk: 14065633.

Beschrijving situatie

De locatie is in gebruik geweest als brandstoffenverkooppunt en garagebedrijf. Het bedrijf is eind jaren vijftig opgericht. De exacte inrichting hiervan is niet bekend. In de jaren zeventig is een ondergrondse dieseltank op het voorterrein lek geraakt. Aan de noordzijde van het pand is in het verleden afval gestort en werden oliën in een (lekkend) afvalvat opgeslagen. In 1990 is de bodem ter plaatse van het tankstation op het voorterrein gesaneerd tot een diepte van circa 3,0 tot 4,0 m-mv. (tot op een kleilaag). Hierbij is circa 700 ton met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Tijdens deze sanering zijn drie ondergrondse tanks gesaneerd en afgevoerd. Een ondergrondse benzinetank op het zuidelijke terreingedeelte is schoongemaakt en gevuld met zand. Langs de oostgevel van het pand en op de putbodern is een restverontreiniging in de grond achtergebleven. De omvang van deze restverontreinigingen is niet vastgesteld. De ontgravingsput is aangevuld met schoon zand. Na uitvoering van de bodemsanering zijn aan de oostkant van het perceel vier nieuwe (ondergrondse) brandstofopslagtanks geplaatst. Op de locatie zijn in de huidige situatie nog de fundering van een voormalig pompeiland, twee olie-benzine-afscheiders, de benzinetank en de vier brandstofopslagtanks aanwezig. De locatie wordt in de huidige situatie niet meer gebruikt. Het voorgenomen gebruik is mogelijk: wonen en bedrijfvactiteiten.

De grond bestaat ter plaatse tot circa 3,5 meter uit zeer fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komen hierin (dunne) kleilagen voor. Van circa 3,5-5,5 m-mv. is klei aanwezig. Vanaf 5,5 m-mv. komt zand voor. Het grondwater is aangetroffen tussen 1,9 tot 2,6 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit het uitgevoerde onderzoek is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	140	110	Minerale olie
Vaste bodem	> Interventiewaarde	190	85	Minerale olie, benzeen, xylenen
Grondwater	> Interventiewaarde	50	50	Minerale olie

In de grond zijn de volgende twee verontreinigingskernen aanwezig.

Noordelijke terreingedeelte (voormalige opslag oliën in lekkend vat)

De omvang (circa 140 m²) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld. De bron van de verontreiniging is een lekkend vat dat zich op perceel Dorpsstraat 70 (kadastraal perceel: gemeente Bemmelen, sectie H, nummers 3430, 233 en 359) bevindt. De verontreiniging heeft zich verspreid tot op de aangrenzende percelen van Dorpsstraat 72 (gemeente Bemmelen, sectie H, nummer 3429) en Dorpsstraat 68 (gemeente Bemmelen, sectie H, nummers 4143 en 4144). De verontreiniging met minerale olie komt heterogeen verdeeld in de grond voor en bevindt zich in de laag van circa 0,4-2,6 m-mv. De omvang van de (sterke) grondverontreiniging bedraagt circa 110 m³. Het grondwater ter plaatse is licht verontreinigd met enkele vluchtige aromaten.

Zuidoostelijke terreingedeelte (restverontreinigingen sanering 1990)

Er zijn twee restverontreinigingen onderscheiden.

Restverontreiniging (voormalige putbodem)

De sterke verontreiniging (circa 140 m²) met minerale olie en plaatselijk vluchtige aromaten (xylenen en benzeen) in de grond bevindt zich in de laag van circa 3,0-3,5 m-mv. en heeft een gemiddelde dikte van 25 cm. De omvang van deze restverontreiniging is vastgesteld en bedraagt circa 35 m³.

Restverontreiniging bij pand

De sterke verontreiniging (circa 50 m²) met minerale olie in de grond bevindt zich in de laag van circa 1,5-2,5 m-mv. De omvang van deze restverontreiniging is vastgesteld en bedraagt circa 50 m³.

De totale omvang sterk verontreinigde grond van de twee restverontreinigingen op het zuidoostelijke terreingedeelte bedraagt circa 85 m³.

De (sterke) grondwaterverontreiniging met minerale olie betreft één verontreinigingsvlek die zich ter plaatse van de twee restverontreinigingen (langs de gevel van het pand) bevindt. De omvang van de sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater bedraagt circa 50 m³. Vanwege de beperkte omvang van de verontreiniging en aangezien er in de grond alleen nog sprake is van een restverontreiniging wordt niet verwacht dat de verontreiniging met minerale olie in het grondwater zich verder in de diepte heeft verspreid.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

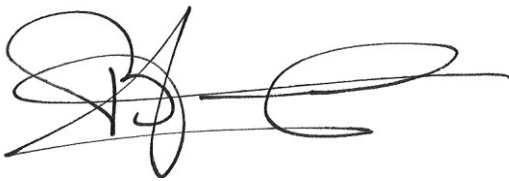
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.