



  
Tweede Walstraat 14  
6511 LV Nijmegen  
Telefoon 024-7517700  
E-mail info@odrn.nl

Postadres  
Postbus 1603  
6501 BP Nijmegen

Datum  
5 december 2016

Onderwerp  
Verlengingsbesluit

Adres  
SKU - Erasmusplein 1 te Nijmegen

Ons kenmerk  
OD40 /  
W.Z16.103206.01 /  
D162563265

Datum uw brief  
-

Contactpersoon

Telefoonnummer

Geachte mevrouw Emini,

Op 22 september 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning – OLO 2557449 - ontvangen voor het verbouwen van het pand Erasmusgebouw (o.a. Erasmustoren) en het realiseren/oprichten van een winkel in het voornoemde gebouw op de locatie Erasmusplein 1 te Nijmegen.

De aanvraag bestaat, op dit moment, uit de volgende activiteit(en):  
A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo).

In navolging op de brief van 20 oktober 2016 met onderwerp *Verzoek om aanvullende informatie, vergunningaanvraag* hebben wij op 14 november 2016 de aanvullingen ontvangen.

### **Verlengen van de beslistermijn**

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moeten wij binnen een bepaalde termijn een beslissing nemen over uw aanvraag. Deze termijn kunnen wij éénmaal met maximaal 6 weken verlengen (Wabo, artikel 3.9 lid 2). Hierbij verlengen wij de beslistermijn met maximaal 6 weken.

### **Reden**

Uw aanvraag is, voor zover mogelijk, inhoudelijke beoordeeld. Wij hebben geconstateerd dat de bescheiden niet eenduidig zijn, waardoor wij uw aanvraag voor omgevingsvergunning niet ontvankelijk zouden kunnen verklaren. Dit hebben wij in overleg met u op 1 december 2016 niet gedaan. We stellen u middels deze brief in de gelegenheid om uw aanvraag te completeren met eenduidige stukken en mogelijke weigeringsgronden weg te nemen. In bijlage 1 leest u om welke weigeringsgrond(en) het gaat.

Door de beslistermijn te verlengen, willen wij u de gelegenheid geven een aangepast plan in te dienen dat wel voldoet aan de wettelijke bepalingen en hiermee de kans te vergroten dat er een positief besluit op uw aanvraag wordt genomen. In bijlage 2 leest u hoe u een aangepast plan kunt indienen.

### **Publicatie besluit**

Dit besluit wordt digitaal gepubliceerd door de Provincie Gelderland op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Deze website kunt u benaderen via [www.gelderland.nl/bekendmakingen](http://www.gelderland.nl/bekendmakingen), via de link Zoeken in bekendmakingen.

Reeds gemaakte afspraken

Op 1 december 2016 heeft de klantmanager met de heer C. Buise contact gehad. In dat gesprek is het onderstaande besproken en zijn de volgende afspraak gemaakt:

- a. Besproken is dat de aanvraag omgevingsvergunning niet ontvankelijk is. Wij stellen u middels een verlengingsbesluit in de gelegenheid om uw aanvraag te completeren en de weigeringsgronden weg te nemen.
- b. Het ons streven is om in week 49 van 2016 het verlengingsbesluit bij u aan te reiken.

Advies

Wij geven u in overweging mee om in overleg met uw bouwkundige de noodzakelijke bescheiden uit te werken en indienen conform de indieningsvereisten zoals omschreven in de Mor/Bor. Tevens kan deze u adviseren omtrent de (on)mogelijkheden gezien uw beoogd bouwvoornemen.

**Vragen**

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op .

**Zaaknummer**

Uw dossier is geregistreerd onder zaaknummer W.Z16.103206.01. Vermeld alstublieft dit nummer, als u contact met ons opneemt.

Hoogachtend,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

1. Aanpassing(en)
2. Indienen aanpassing(en)

## **Bijlage 1: Aanpassing(en)**

### **Noodzakelijke aanpassing(en), activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)"**

De aanvraag moet om de volgende reden(en) aangepast worden:

#### **Bouwbesluit**

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Uit deze toets is gebleken dat het plan niet voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Deze kunnen leiden tot weigeringsgronden.

#### **I. Opmerkingen**

##### **A. Compleet gemaatvoerde bouwkundige tekeningen.**

Er zitten veel tegenstrijdigheden in de aangereikte stukken. Onder andere zijn er verschillen in de plattegronden en weerstand tegen brandoverslag en branddoorslag. De aangereikte bescheiden zijn niet eenduidig. Daarnaast ontbreken onder andere de bouwkundige details van de brandwerende scheidingen inclusief materiaal- en product-attesten (o.a. brandkleppen). U dient alle gegevens met elkaar in overeenstemming te brengen zodat er geen verwarring kan optreden.

##### **B. Parkeren**

Vanuit de afdeling Openbare ruimte komt de volgende opmerkingen.

- a. In de notitie verkeerskundige toets Spar University wordt gesproken over een parkeernorm uit CROW publicatie 317. Gemeente Nijmegen heeft vastgestelde beleidsregels parkeren. Deze normen dienen gehanteerd te worden. Rapport dient aangepast te worden.
- b. Op het gebied van expeditie heeft optie 3 onze goedkeuring.

##### **C. Riolering**

Vanuit de afdeling Openbare ruimte komt de volgende opmerking.

- Onduidelijk is het verloop van de afvoerleidingen naar de kelder. Waar worden de leidingen op aangesloten. Bij 1 van de leidingen is onduidelijk waar deze naar toe loopt.

#### **II. Constructie**

Constructiegegevens van de hekwerken en verankeringen ontbreken.

#### **III. Brandveiligheid**

Vanuit de VRGZ komen de volgende opmerkingen.

1. Op de aangeleverde tekeningen en in het rapport van Haskoning worden verschillende waarde aangehouden voor de WBDBO eis van de brandcompartiment scheidingen. De WBDBO eisen zoals genoemd in het rapport van Haskoning zal overgenomen moeten worden op de tekeningen.
2. In de tekeningen bestaand en nieuw zitten te veel verschillen. Onder andere de brandmeldinstallatie en de brandweertoeegang die niet op beide tekeningen overeen komen. Dit zal aangepast moeten worden.
3. Er zal aangegeven moeten worden dat doorvoeringen door een brandwerende scheiding uitgevoerd moeten worden met dezelfde WBDBO eis als die van de scheiding waar die doorheen gaat. Productcertificaten zullen overlegd moeten worden om dat aan te tonen.

De ontvankelijkheid van de aanvraag is getoetst aan de artikelen uit hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Bij deze beoordeling is alleen de indieningsvereisten meegenomen die te maken hebben met de brandveiligheid. De tekst van dit hoofdstuk is hieronder weergegeven.

*Hoofdstuk 2 Ministeriële Regeling Omgevingsrecht.*

*In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de hoofddraagconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan.[Artikel 2.2, lid 1, onder b, punt 4].*

1. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen. [Artikel 2.2, lid 1, onder e].*
2. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de brandcompartimentering. Voor zover van belang voor het vluchten bij brand, worden tevens de deuren en daglichtopeningen in inwendige scheidingsconstructies opgegeven; [Artikel 2.2, lid 1, onder f].*
3. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot de vluchtroutes alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen. [Artikel 2.2, lid 1, onder g].*
4. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie. [Artikel 2.2, lid 3 onder a].*
5. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de gegevens en bescheiden over de noodstroomvoorziening en –verlichting [Artikel 2.2, lid 5 onder a].*
6. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de gegevens en bescheiden over de aard en plaats van brandveiligheidsinstallaties alsmede van de vluchtrouteaanduiding. [Artikel 2.2, lid 5 onder e].*
7. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager een tekening van de inrichting van het bij het bouwwerk behorende terrein met daarop aangegeven de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen; [Artikel 2.2, lid 5 onder f].*
8. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening. [Artikel 2.3, onder a].*
9. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager een opgave van de bruto inhoud in m<sup>3</sup> en bruto vloeroppervlakte in m<sup>2</sup>. [Artikel 2.3, onder c].*
10. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager een situatietekening van de bestaande en van de nieuwe toestand. [Artikel 2.3, onder d].*
11. *In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager gegevens met betrekking tot de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen. [Artikel 2.3, onder e].*

Wij adviseren u deze aanpassing(en) door te voeren en de aangepaste gegevens in te dienen.

## **Bijlage 2: Indienen aanpassing(en)**

Wij verwachten de gevraagde gegevens binnen één week na de verzenddatum van deze brief. Dien deze gegevens in één keer in via het OLO. Documenten die (gedeeltelijk) gewijzigd zijn, moeten opnieuw in zijn geheel ingediend worden.

### **Via het Omgevingsloket Online (OLO)**

U heeft de aanvraag digitaal, via het OLO, ingediend. Dan verwachten wij de gevraagde gegevens ook digitaal. Vermeld hierbij:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z16.103206.01).

### **Intrekken aanvraag of opschorten van de beslistermijn**

Lukt het niet om de gevraagde aanpassing(en) binnen één week na verzenddatum van deze brief in te dienen? Dan adviseren wij u om óf uw aanvraag geheel in te trekken óf tijdig, minimaal 1 dag voor het verstrijken van de gestelde termijn van één week, een schriftelijk verzoek tot opschorting van de beslistermijn - *met bijvoorbeeld 4 weken* - in te dienen.

Stuur dan een e-mail naar [wabo@odrn.nl](mailto:wabo@odrn.nl) . Vermeld hierin:

- naam van de aanvrager;
- adres waarop de aanvraag van toepassing is;
- omschrijving van de aanvraag;
- het zaaknummer (dit is W.Z16.103206.01);
- óf u de aanvraag geheel intrekt óf verzoek tot opschorting van de beslistermijn aanreikt.

Indien u de optie opschorting van de beslistermijn aanreikt, verzoeken wij u om deze opschortingstermijn ruim aan te houden. De reden hiervoor is dat binnen deze opschortings-termijn (*bijv. 4 weken*) u voor de helft van deze voornoemde vier weken in de gelegenheid wordt gesteld om de aanpassingen uit te werken en aan te reiken, maar ook wij binnen de resterende termijn het plan nogmaals inhoudelijk moeten beoordelen.

### **Verschuldigde leges bij behandelen/intrekken aanvraag**

Op grond van de legesverordening bent u voor het behandelen en/of intrekken van een aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd.