



Bekendmaking van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Wij hebben op 18 december 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Synerlogic B.V., J. Chedra, Graafsingel 18 te DUIVEN voor het samenvoegen van de brandcompartimenten van de kantoren op de 1^e en 2^e verdieping tot 1 brandcompartiment, op basis van gelijkwaardigheid (door middel van een sprinklerinstallatie), op de locatie, kadastraal aangeduid als

gemeente Duiven

Sectie F

nummer 1399

plaatselijk bekend als Graafsingel 18 te Duiven.

De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer W.Z15.033064.02.

Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Omdat wij niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit hebben genomen op de aanvraag, is de aangevraagde omgevingsvergunning van rechtswege (automatisch) ontstaan op 12 februari 2016

(zie artikel 3.9 lid 3 Wabo jo. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Deze van rechtswege verleende omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten:

- A. WABO: Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)
- B. WABO: Het (milieuneutraal) veranderen van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub e Wabo)

Opmerkingen

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan. Deze opmerkingen zijn verderop in dit besluit opgenomen (in een bijlage).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

De werking van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, totdat op dit bezwaar is beslist (zie artikel 6.1 lid 4 Wabo).

Bezwaarclausule

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket) onder "Bent u het niet eens met de provincie?". U kunt die informatie, vervat in een brochure onder dezelfde titel, ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026)- 359 99 99.

In het bezwaarschrift dienen in ieder geval de volgende gegevens vermeld te worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het van rechtswege genomen besluit treedt in werking na afloop van de bezwaartermijn, of indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist. De vergunninghouder kan de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland verzoeken de opschorting op te heffen. Titel 8.3 van de Algemene wet bestuursrecht is van overeenkomstige toepassing.

Het postadres van de rechtbank is: rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen – Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 1 april 2016,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
Namens deze:



Ing. M.G. van Deelen, Hoofd afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

- Dossierlijst
- Algemene opmerkingen
- Gewaarmerkte stukken

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Bouwbesluit 2012

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Gebruiksmeldingplicht voor de activiteit "Bouwwerk brandveilig gebruiken"

Op grond van artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012 is het verboden om zonder of in afwijking van een gebruiksmelding een bouwwerk in gebruik te nemen ofte gebruiken. De gebruiksmelding moet tenminste

4 weken vóór de voorgenomen aanvang van het gebruik schriftelijk worden ingediend bij het bevoegd gezag. Dit moet u doen via het Omgevingsloket Online (www.omaevinqsloket.nl).

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:29-03-2016)

Betreft dossier:

W.Z15.033064.02

Graafsingel 18 te Duiven - realiseren sprinklerinstallatie in kantoren
Synerlogic

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D160945670	18/12/2015	Ingediende aanvraag 18-12-2015
D160919874	18/12/2015	BSO-18865-DSP-01-15 Basisontwerp
D160919875	18/12/2015	IPLP-18865-DSP-01-15 Inspectieplan
D160919876	18/12/2015	10031 upd 001 DEFINITIEF D
D160919877	18/12/2015	PL-02 plattegronden (verdiepingen) situatie 07122015 A0-420
D160919878	18/12/2015	PL-01 plattegronden begane grond A0-420