



provincie
GELDERLAND

BESLUIT WATERWET VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum : 13 april 2016
Onderwerp : Waterwet - gemeente Nijmegen
Activiteit : Bodemenergiesysteem aan de Rosa de Limastraat 10, 6543 JG Nijmegen
Verlenen/weigeren : verlenen vergunning

Aanvrager : Stichting Standvast Wonen
Zaaknummer : 2016-004001

1. AANVRAAG

Op 26 september 2012 (zaaknummer 2012-003218) hebben wij aan de Stichting Standvast Wonen te Nijmegen op grond van artikel 6.4 van de Waterwet vergunning verleend voor het onttrekken van grondwater voor maximaal 50.375 m³ per jaar en 25.000 m³ per kwartaal. De vergunning is afgegeven voor de conditionering van het binnenklimaat van het nieuwbouwproject Huize Rosa aan de Rosa de Limastraat 10 te Nijmegen, kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie H, perceelnummer 4656.

Op 4 maart 2016 hebben wij een aanvraag ontvangen van de Stichting Standvast Wonen te Nijmegen om een vergunning op grond van artikel 6.4 van de Waterwet. De aanvraag is namens aanvrager ingediend door KWA Bedrijfsadviseurs B.V. te Amersfoort. Gevraagd wordt vergunning te verlenen voor het onttrekken van grondwater voor maximaal 84.000 m³ (was 50.375 m³) per jaar en 45.000 m³ (was 25.000 m³) per kwartaal. Het grondwater zal worden onttrokken ten behoeve van een bodemenergiesysteem voor de conditionering van het binnenklimaat van Huize Rosa aan de Rosa de Limastraat 10 te Nijmegen, kadastraal bekend als gemeente Neerbosch, sectie H, perceelnummer 5343 (was 4656, gewijzigd na splitsing). De aanvraag bestaat uit:

- Een vergunningaanvraag met aanvraagnummer 2227629, ingediend op 4 maart 2016, ingediend door KWA Bedrijfsadviseurs B.V. in opdracht van Stichting Standvast Wonen;
- Een rapport/effectenstudie 'Toelichting wijzigingsaanvraag Waterwet energieopslagsysteem Huize Rosa, Nijmegen', rapportnummer 3508610DR01, 1 maart 2016, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs B.V., in opdracht van Volantis B.V. Eindhoven, t.b.v. een bodemenergiesysteem voor de conditionering van het binnenklimaat van Huize Rosa aan de Rosa de Limastraat 10 te Nijmegen.

2. GRONDSLAG VERGUNNINGPLICHT

Op grond van artikel 6.4, eerste lid, sub b van de Waterwet is het verboden zonder daartoe strekkende vergunning van Gedeputeerde Staten grondwater te onttrekken of water te infiltreren ten behoeve van een bodemenergiesysteem.

Milieueffectrapportage

Ingevolge de Wet milieubeheer (Wm) en het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) dient voor de infiltratie van water in de bodem of onttrekking van grondwater aan de bodem alsmede de wijziging of uitbreiding van bestaande infiltraties en onttrekkingen, een milieueffectrapport (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een hoeveelheid water van 10 miljoen m³ of meer per jaar (onderdeel C, categorie 15.1). Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 15.1) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een hoeveelheid water van 1,5 miljoen m³ of meer per jaar.

De aanvraag valt beneden bovenvermelde drempelwaarden. Volgens de richtlijn 2011/92/EU moeten bij de bepaling of er al dan niet een MER moet worden gemaakt niet alleen de omvang van de activiteit een rol spelen maar ook de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van de richtlijn, zoals de ruimtelijke context en de cumulatie met de omgeving.

Ook voor de activiteiten die beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempel vallen zal het bevoegd gezag op grond van artikel 7.2, eerste lid, onder b van de Wm zich ervan moeten vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben. Op basis van de informatie in de vergunningaanvraag met bijlagen zijn wij van oordeel dat er geen sprake is van omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de richtlijn en het opstellen van een MER dus niet noodzakelijk is.

3. VERGUNDE SITUATIE

Voor deze locatie is op 26 september 2012 een vergunning verleend aan Standvast Wonen te Nijmegen voor het onttrekken van maximaal 50.375 m³ per jaar en 25.000 m³ per kwartaal, ten behoeve van de conditionering van het binnenklimaat van het nieuwbouwproject Huize Rosa te Nijmegen.

Bij de aanvraag is uitgegaan van een zogenaamde bodemenergiebalans waarbij een gelijke hoeveelheid warmte- en koude-energie aan de bodem wordt onttrokken als er aan de bodem wordt toegevoegd. Het bodemenergiesysteem is sinds 2014 in gebruik en de koudevraag blijft structureel lager dan de warmtevraag, hetgeen resulteert in een koudeoverschot in de bodem. Daarnaast blijkt het aantal draaiuren van het systeem voor warmtelevering in het winterseizoen te laag geschat. Dientengevolge wenst de vergunninghouder een grotere inzet van het bodemenergiesysteem tijdens het winterseizoen, waarbij het is toegestaan dat er een netto koudeoverschot in de bodem achterblijft. Het te onttrekken kwartaal- en jaardebiet zullen dan toenemen.

4. PROCEDURE

Op grond van het bepaalde in artikel 6.16 van de Waterwet zijn de afdelingen 3.4 van de Algemene wet bestuursrechten 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de voorbereiding van een beschikking tot verlening, wijziging of intrekking van een vergunning op grond van de Waterwet, tenzij bij algemene maatregel van bestuur anders wordt bepaald,

Bij algemene maatregel van bestuur is op 25 maart 2013 aan het Waterbesluit artikel 6.1c toegevoegd waarin wordt gesteld dat op de voorbereiding van een beschikking tot verlening, wijziging of intrekking van een vergunning voor een open bodemenergiesysteem, als bedoeld in artikel 6.4., eerste lid, onder b, van de wet, afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer niet van toepassing zijn met ingang van 1 juli 2013. Dit betekent dat de reguliere regeling van Titel 4.1. van de Awb van toepassing is.

5. BESCHRIJVING VAN DE ACTIVITEIT

Uitgangspunten voor de onttrekking

Het geplande bodemenergiesysteem werkt door in de zomer te koelen met winterkoude en in de winter te verwarmen met zomerwarmte. De warmte en koude worden tijdelijk in de bodem opgeslagen in een watervoerend pakket. Het bodemenergiesysteem bestaat uit één bron in een koud veld en één bron in een warm veld. De bronnen hebben een filterstelling in het tweede watervoerend pakket. De warme bron heeft een filterstelling van 43 tot 53 meter beneden maaiveld, de koude bron heeft een filterstelling uit twee delen van 45,5 tot 50,5 meter en van 63,5 tot 73,5 meter beneden maaiveld. De getalsmatige specificaties van het systeem zijn in tabel 1 samengevat.

Verwarming

Voor verwarming wordt grondwater onttrokken uit de warme bron. Het opgepompte grondwater staat via een of meerdere warmtewisselaars warmte af aan het gebouwcircuits, waar het wordt gebruikt voor verwarming. Het afgekoelde water wordt vervolgens via de koude bron in de bodem teruggebracht en opgeslagen voor een periode met koudevraag.

Koeling

Voor koeling wordt grondwater onttrokken uit de koude bron. Het opgepompte grondwater staat via een of meerdere warmtewisselaars koude af aan het gebouwcircuits, waar het wordt ingezet voor koeling. Het opgewarmde grondwater wordt vervolgens via de warme bron in de bodem teruggebracht en opgeslagen voor een periode met warmtevraag.

Tabel 1 Ontwerpgegevens van het systeem

	zomerbedrijf	winterbedrijf	totaal per jaar
water maximaal debiet (m ³ /uur)	35	35	-
per seizoen gemiddeld jaar (m ³)	30.000	35.000	65.000
per seizoen extreem jaar (m ³)	39.000	45.000	84.000
per kwartaal maximaal (m ³)	45.000 *	45.000 *	84.000 *
energie per seizoen gemiddeld jaar (MWh _t)	247	284	-37 **
gemiddelde retourtemperatuur (°C)	15	7	-

* De aanvraag is ingediend voor de genoemde maximale hoeveelheden

** Er wordt uitgegaan van een jaarlijks koudeoverschot in de bodem van 37 MWh_t

De maximale hoeveelheid water die per seizoen wordt verplaatst bedraagt in het zomerseizoen 39.000 m³ en in het winterseizoen 45.000 m³. Deze hoeveelheden zullen alleen worden verplaatst in klimatologisch extreme jaren. De vergunning is aangevraagd voor deze maximale hoeveelheden.

De Seasonal Performance Factor (SPF), de verhouding tussen de door het bodemenergiesysteem geleverde en verbruikte energie is berekend op 5,5.

In verband met preventief onderhoud van de bronnen zullen deze een aantal keer per jaar worden gespoeld. In de vergunningaanvraag besluit d.d. 26 september 2012, werd uitgegaan van een jaarlijkse hoeveelheid van circa 375 m³ voor het schoonspoelen van het systeem welke geloosd zou worden via het riool. In de voorliggende aanvraag tot wijziging wordt niet ingegaan op de benodigde hoeveelheid te onttrekken grondwater voor het onderhoud van de bronnen. Wij gaan er van uit dat het een ongewijzigde hoeveelheid betreft van jaarlijks 375 m³ welke geloosd zal worden op het riool. In geval van lozing via het riool is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. De lozing t.b.v. het onderhoud van de bronnen maakt derhalve geen deel uit van deze vergunning.

Het toepassen van een bodemenergiesysteem voor koeling en verwarming levert jaarlijks een aanzienlijke energiebesparing op. De uitstoot van de broeikasgassen CO₂ en NO_x wordt hierdoor beperkt.

6. BODEMOPBOUW

De bodemopbouw is in de omgeving van de locatie te verdelen in watervoerende pakketten met daartussen scheidende lagen. De gemiddelde stijghoogte van het grondwater bevindt zich op de projectlocatie op circa 7,6 m +NAP (2,3 m-mv) zowel in het eerste als in het tweede watervoerend pakket. Het grondwater stroomt in het tweede watervoerend pakket, waarin de bronnen zijn gerealiseerd, met een snelheid van circa 5 tot 10 meter per jaar in west tot zuidwestelijke richting.

Tabel 2 Bodemschematisatie

Diepte (m-mv*)	Lithologie	Modellaag
0 - 15	Matig fijn tot matig grof zand	Watervoerend pakket 1
15 - 22	Klei en zeer fijn zand	Scheidende laag 1
22 – 70 à 75 **	Matig fijn tot matig grof zand met leem- en kleilagen	Watervoerend pakket 2
> 70 à 75	Klei en slibhoudend zand	geohydrologische basis

* Maaiveld ligt op circa NAP + 9,9 meter

** Filterstelling gerealiseerd tussen 42 en 73 m-mv

7. TOETSINGSKADER

Waterwet

In artikel 2.1. omschrijft de Waterwet het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperkingen van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen en
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Een vergunning kan worden verleend indien de doelstellingen van het waterbeheer, zoals vermeld in artikel 2.1. van de Waterwet, zich niet tegen vergunningverlening verzetten en door het verbinden van voorschriften of beperkingen de belangen van het waterbeheer voldoende worden beschermd.

Provinciaal beleid

Een ieder die een vergunning aanvraagt om grondwater te mogen onttrekken of water te infiltreren, moet een onderzoeksrapport overleggen met een goede onderbouwing van de aanvraag en een beschrijving van de gevolgen die de onttrekking of infiltratie zal hebben op de omgeving. De provincie heeft een checklist opgesteld en beveelt deze aan bij het opstellen van aanvragen. Bij de beoordeling van een aanvraag let de provincie in ieder geval op de volgende algemene beoordelingspunten:

- de noodzaak van de aangevraagde hoeveelheid: wordt het grondwater zo efficiënt en effectief mogelijk onttrokken en gebruikt;
- de relatie tot de functietoekenning in de Omgevingsvisie Gelderland;
- Cumulatieve effecten, er wordt ook beoordeeld op de gezamenlijke effecten van alle onttrekkingen in de omgeving;
- welke belangen ondervinden voor- of nadeel van de onttrekking/infiltratie en in welke mate? Hierbij wordt in ieder geval gelet op natuur (verdroging/vernatting), landbouw (droogte- of natschade of juist voordeel), bebouwing en infrastructuur (zetting, wateroverlast, schade aan gebouwen en monumentale panden), bodem- en grondwaterkwaliteit (verplaatsing van verontreinigingen, verandering van de grens tussen zoet en zout grondwater), Archeologie (schade aan archeologische objecten door zakking en grondwaterstandsverlaging), overige onttrekkingen (negatieve thermische of hydrologische invloed op andere onttrekkingen, ook niet zijnde bodemenergiesystemen);
- maatregelen die worden getroffen ter bescherming van de betrokken belangen (bijvoorbeeld infiltratie van oppervlaktewater, retournering van onttrokken grondwater);
- de relatie tot het oppervlaktewatersysteem;
- het Gewenst Grond- en Oppervlaktewater Regime (GGOR).

Na de beoordeling van de aanvraag beslist de provincie of de grondwateronttrekking mag plaatsvinden en zo ja, onder welke voorschriften. Een onttrekkingsvergunning geeft het recht om grondwater te onttrekken, niet de plicht. Bij het stopzetten van onttrekkingen kan lokaal toename van grondwateroverlast optreden. Dit is met name het geval bij grote onttrekkingen die al lange tijd aanwezig zijn. In de vergunning nemen wij voorschriften op over het tijdig melden van stopzetten of significant verminderen van de onttrekking.

Bij energieopslag in de bodem wordt grondwater gebruikt als medium voor het opslaan en weer afgeven van energie in de vorm van koude of warmte. Er is een onderscheid te maken in open en gesloten systemen. Gesloten systemen halen met behulp van bodemwarmtewisselaars energie uit de bodem en onttrekken geen grondwater. Deze systemen vallen daarom buiten de reikwijdte van de Waterwet. Gesloten bodemenergiesystemen worden gereguleerd via de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Vanuit de Omgevingsverordening Gelderland is toepassing van dergelijke systemen binnen grondwaterbeschermingsgebieden niet toegestaan. De provincie wil bodemenergiesystemen stimuleren, behalve op locaties, waarbij de verblijftijd tot aan de winmiddelen voor de drinkwatervoorziening korter is dan 25 jaar.

De mogelijkheid van systemen voor energieopslag in de bodem zijn afhankelijk van de effecten op de bodem, grondwater en omgeving. De aanleg van systemen geschiedt onder voorwaarden.

Aanvullend op de algemene beoordelingspunten gelden voor bodemenergiesystemen de volgende randvoorwaarden:

- Het systeem is zo ontworpen dat verontreiniging van het grondwater door lekkage uit het gebouwencircuit is uitgesloten;
- De bronnen van een bodemenergiesysteem bevinden zich in één watervoerend pakket;
- De beschermende slecht doorlatende lagen worden zo min mogelijk aangetast door beperking van het aantal boringen en van de boordiepte;
- Het te retourneren grondwater heeft een temperatuur van maximaal 25 °C; Het zoet-zoutgrensvlak mag niet zodanig worden beïnvloed dat de zoetwatervoorraad wordt aangetast. Van aantasting is in ieder geval sprake als het zoet-zoutgrensvlak wordt aangetrokken tot in een zoet watervoerend pakket of zout grondwater (chlorideconcentratie > 150 mg/l) in een zoet watervoerend pakket wordt gepompt;
- Vergunningaanvragen voor bodemenergiesystemen in interferentiegebieden waarvoor GS naast de gemeente een masterplan bodemenergie hebben vastgesteld, toetsen GS aan de beleidsregels masterplannen bodemenergie;
- Een bodemenergiesysteem mag geen significant negatief effect hebben op het rendement van een ander bodemenergiesysteem.

8. OVERWEGINGEN

Hierna wordt aangegeven hoe de aanvraag zich tot het toetsingskader zoals verwoord in hoofdstuk 7 verhoudt. Wij beperken ons tot die onderdelen die relevant zijn voor onderhavige situatie.

De gevolgen van de onttrekking zijn beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage van KWA Bedrijfsadviseurs B.V., 1 maart 2016, 'Toelichting wijzigingsaanvraag Waterwet energieopslagsysteem Huize Rosa, Nijmegen'.

Als gevolg van het bodemenergiesysteem treden er veranderingen op in de stijghoogte en temperatuur van het grondwater, respectievelijk hydrologische en hydrothermische effecten. De te verwachten effecten worden hieronder beschreven.

Hydrologische effecten

De benodigde onttrekking en retournering veroorzaken een verandering van de stijghoogte in het tweede watervoerend pakket waarin het bodemenergiesysteem zich bevindt. Bij de vergunningaanvraag besluit d.d. 26 september 2012 was een maximale stijghoogteverandering berekend van 5,5 meter ter hoogte van de bronnen. Uit de verrichtte capaciteitsproef na realisatie van het bronnensysteem bleek dat de doorlatendheid van het gepompte pakket groter is dan destijds aangenomen. Het maximaal te onttrekken debiet neemt toe van 50.375 naar 84.000 m³ per jaar, maar het maximale onttrekkingsdebiet blijft ongewijzigd 35 m³ per uur. Het hogere maximaal te onttrekken debiet wordt bereikt door meer draaiuren. Bij de hydrologische effectberekeningen van de vergunningaanvraag besluit d.d. 26 september 2012 is ten bate van een worst-case scenario uitgegaan van een stationaire berekening (i.e. een continu debiet) met een onttrekking van 35 m³ per uur. De uitgevoerde berekening geeft een overschatting van de mogelijke effecten, zowel voor een maximaal jaardebiet van 50.375 m³ als voor 84.000 m³, zij het dat de overschatting bij een debiet van 84.000 m³ per jaar kleiner is dan bij een debiet van 50.375 m³ per jaar. Zodoende zijn er geen aangepaste geohydrologische effectberekeningen uitgevoerd.

Hydrothermische effecten

Bij de vergunningaanvraag besluit d.d. 26 september 2012 was het beoogde onttrekkingsdebiet in het winter- en zomerseizoen nagenoeg gelijk (circa 19.000 m³ gemiddeld per seizoen). Door de gewijzigde warmte en koudevraag is de te onttrekken hoeveelheid water in het winterseizoen groter dan in het zomerseizoen, 35.000 m³ en 30.000 m³ respectievelijk. De totale en seizoensafhankelijke gewijzigde vraag naar koude en warmte resulteert in gewijzigde hydrothermische effecten, ten opzichte van de vergunningaanvraag besluit d.d. 26 september 2012. In de voorliggende wijzigingsaanvraag wordt uitgegaan van een koudeoverschot in de bodem omdat de vraag naar de levering van warmte groter is dan de vraag naar de levering van koude. De berekeningen in de effectenstudie geven aan dat na 20 jaar bedrijfsvoering de temperatuurverandering van het grondwater in het opslagpakket tot op circa 60 m afstand van de warme bron 0,5 °C of meer bedraagt en dat de temperatuurverandering van het grondwater in het opslagpakket tot op circa 90 m afstand van de koude bron 0,5 °C of meer bedraagt. Bij de vergunningaanvraag besluit d.d. 26 september 2012 reikte het berekende maximale thermische invloedsgebied tot een afstand van 69 meter vanaf de bronnen. Er is dus sprake van een toename van de thermische invloed vanaf de koude bron.

Aan de hand van de hydrologische en hydrothermische effecten werd in het besluit d.d. 26 september 2012 ingegaan op de gevolgen van het bodemenergiesysteem voor natuur, landbouw, bebouwing en infrastructurele werken, verontreinigingen, archeologische vindplaatsen, verzilting en overige onttrekkingen. De wijziging in de te verwachten hydrologische en hydrothermische effecten op basis van onderhavig verzoek tot wijziging zijn beperkt en zodoende ook de te verwachten effecten op de bij het grondwater betrokken belangen. Wellicht is er mogelijk op termijn invloed op nabijgelegen bodemenergiesystemen. Op een afstand van 150 meter ten noorden en op een afstand van 160 ten westen van het onderhavige bodemenergiesysteem bevinden zich twee bodemenergie-recirculatiesystemen. Beide bodemenergiesystemen zijn bij ons gemeld en waren ten tijde van de melding vrijgesteld van de verplichting tot vergunning op basis van toen geldende Waterverordening provincie Gelderland. Door het toestaan van een koudeoverschot in de bodem bij Huize Rosa kan op termijn koude afstromen naar de nabijgelegen bodemenergiesystemen. Het over een tijdsperiode van 20 jaar berekende thermische invloedsgebied reikt voorsnog tot maximaal 90 meter van de koude bron, en daarmee (nog) niet tot één van de nabijgelegen andere bodemenergiesystemen.

9. CONCLUSIE

Met de diverse in de aanvraag gehanteerde uitgangspunten kunnen wij instemmen. Gelet op de locatie en diepte van de bronnen wordt met het onderhavige bodemenergiesysteem aan de eisen in de Omgevingsvisie Gelderland voldaan. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen van het waterbeheer, zoals vermeld in artikel 2.1. van de Waterwet. Door het verbinden van voorschriften of beperkingen worden de belangen van het waterbeheer voldoende beschermd.

Gelet op het vorenstaande kan de vergunning voor de aangevraagde onttrekking worden verleend.

10. OVERIGEN

Wabo

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Hiermee heeft de omgevingsvergunning zijn intrede gedaan. De omgevingsvergunning komt in de plaats van de bouwvergunning, milieuvergunning, kapvergunning, monumentenvergunning en andere gemeentelijke en provinciale toestemmingen. De watervergunning en de omgevingsvergunning zijn niet geïntegreerd. Het kan dus zijn dat naast een vergunning Waterwet een Wabo vergunning nodig is, dit is bijvoorbeeld het geval bij een grondwateronttrekking in combinatie met een indirecte lozing. Op de grondwateronttrekking is de Waterwet van toepassing en op de indirecte lozing de Wabo.

Wet bodembescherming

Op basis van artikel 28, lid 3 van de Wet bodembescherming (Wbb) moeten onttrekkingen waarbij een bodemverontreiniging wordt verminderd of verplaatst worden gemeld bij het bevoegd gezag (ons college of indien van toepassing de gemeente Arnhem of Nijmegen). Daarbij moeten gegevens van de onttrekking (debiet, tijdstip, tijdsduur en bestemming water) zijn aangegeven en op welke wijze ongewenste beïnvloeding van de verontreiniging wordt voorkomen. Er mag geen grondwater worden onttrokken zonder een door het bevoegd gezag Wbb geaccepteerde melding. Voor meer informatie zie de site van de provincie Gelderland respectievelijk Arnhem of Nijmegen.

Natuurbeschermingswet 1998

Op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 zijn wij met ingang van 1 oktober 2005 bevoegd gezag voor de toetsing van plannen (van gemeenten en waterschappen), projecten en andere handelingen die een negatief effect kunnen hebben op de natuurlijke kenmerken van te beschermen (Natura 2000) gebieden. Deze kenmerken worden beschreven in de instandhoudingsdoelstellingen die voor het betreffende te beschermen gebied zijn opgesteld. Op grond van artikel 19d zijn projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken kunnen aantasten verboden zonder vergunning.

Voor nieuwe projecten of andere handelingen, die afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of handelingen significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied maakt de initiatiefnemer een passende beoordeling. Een vergunning kan slechts worden verleend als wij ons ervan hebben verzekerd dat de natuurlijke kenmerken niet zullen worden aangetast. In afwijking hiervan kan slechts vergunning worden verleend bij het ontbreken van alternatieve oplossingen en in geval van dwingende redenen van groot openbaar belang. Ook voor deze regelgeving geldt een afzonderlijk afwegingskader waarvoor een afzonderlijk besluit moet worden genomen.

Schade

Op grond van de Waterwet, Hoofdstuk 7 'Financiële bepalingen', Paragraaf 3 'Schadevergoeding', art. 7.18 is de vergunninghouder aansprakelijk voor schade aan onroerende zaken ten gevolge van onttrekkingen en infiltraties. Bepaling van de hoogte van de schadevergoeding vindt bij voorkeur plaats in onderling overleg tussen vergunninghouder en degene die schade heeft geleden. In gevallen waarbij partijen niet tot overeenstemming kunnen komen kan een onafhankelijk advies worden gevraagd. Hiertoe dient een schriftelijk verzoek te worden ingediend bij Gedeputeerde Staten.

Geldigheidsduur

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Conform artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kunnen wij een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

BESLUIT

Gelet op het bepaalde in de Waterwet, de Provinciewet, de Algemene wet bestuursrecht en de Omgevingsverordening Gelderland besluiten wij:

- I. De op 26 september 2012 aan de Stichting Standvast Wonen verleende vergunning, overeenkomstig het verzoek tot wijziging van vergunning van 4 maart 2016, te wijzigen in die zin dat vergunning wordt verleend voor het onttrekken van grondwater voor maximaal 84.000 m^3 (was 50.375 m^3) per jaar en 45.000 m^3 (was 25.000 m^3) per kwartaal.
- II. de volgende documenten zijn onderdeel van deze beschikking:
 - Een vergunningaanvraag met aanvraagnummer 2227629, ingediend op 4 maart 2016, ingediend door KWA Bedrijfsadviseurs B.V. in opdracht van Stichting Standvast Wonen;
 - Een rapport/effectenstudie 'Toelichting wijzigingsaanvraag Waterwet energieopslagsysteem Huize Rosa, Nijmegen', rapportnummer 3508610DR01, 1 maart 2016, opgesteld door KWA Bedrijfsadviseurs B.V., in opdracht van Volantis B.V. Eindhoven, t.b.v. een bodemenergiesysteem voor de conditionering van het binnenklimaat van Huize Rosa aan de Rosa de Limastraat 10 te Nijmegen.
- III. Voorschrift 3.5 (bodemenergiebalans) van de op 26 september 2012 aan de Stichting Standvast Wonen verleende vergunning te vervangen door het volgende voorschrift, waarbij wel een netto koudeoverschot in de bodem is toegestaan:

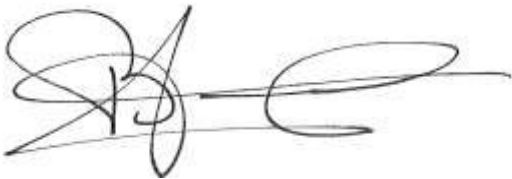
Een open bodemenergiesysteem bereikt uiterlijk vijf jaar na de datum van ingebruikneming (1 juli 2014) een moment waarop geen sprake is van een warmteoverschot en herhaalt dit telkens uiterlijk vijf jaar na het laatste moment waarop die situatie werd bereikt. Van een warmteoverschot is sprake indien de totale hoeveelheid warmte groter is dan de totale hoeveelheid koude, die, uitgedrukt in MW_h , vanaf de datum van ingebruikneming door het systeem aan de bodem zijn toegevoegd.
- IV. Voorschrift 5.3 (herstel bodemenergiebalans) van de op 26 september 2012 aan de Stichting Standvast Wonen verleende vergunning te wijzigen in die zin dat vóór beëindiging van de grondwateronttrekking een eventueel in de bodem ontstaan netto warmteoverschot hersteld moet zijn. Het is wel toegestaan dat er een netto koudeoverschot na beëindiging van de grondwateronttrekking in de bodem achterblijft.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

H. Boerdam