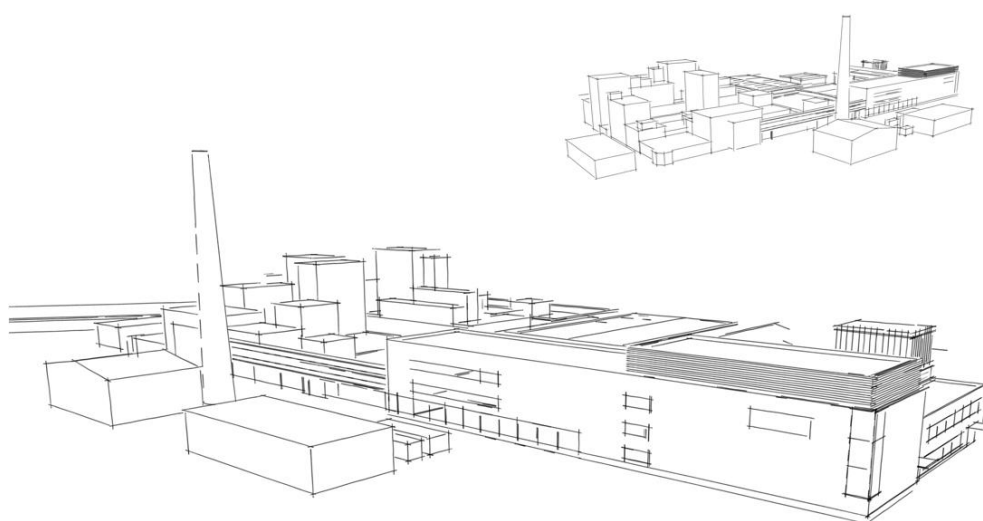




# Ruimtelijke onderbouwing

Verzoek projectafwijkingbesluit t.b.v. project GOOPL Nestlé Nunspeet



In opdracht van	Nestlé Nunspeet
Kenmerk	NENU.0680.20141008.SV.SW.V3
Datum	08-10-2014
Versie, Status	4 /Concept



# Inhoudsopgave

<b>INHOUDSOPGAVE</b>	<b>2</b>
<b>SAMENVATTING</b>	<b>3</b>
<b>1. INLEIDING</b>	<b>4</b>
1.1. Het plan: Inpassen nieuwe productielijn GOOPL	4
1.2. Doel van deze ruimtelijke onderbouwing	5
1.2.1. Achtergrond en grondslag van het project	5
1.3. Leeswijzer	5
<b>2. PLANGEBIED</b>	<b>6</b>
2.1. Omschrijving	6
2.2. Huidige situatie	7
2.2.1. Noodzaak tot aanpassing huidige situatie	7
2.3. Toekomstige situatie	7
2.3.1. Bestemmingsplan Nunspeet Noord en Oost	8
2.3.2. Conclusie	8
<b>3. BELEIDSKADER</b>	<b>10</b>
3.1. Rijksbeleid	10
3.1.1. Nota Ruimte	10
3.1.2. AMvB Ruimte	10
3.2. Provinciaal beleid	11
3.2.1. Streekplan 2005	11
3.2.2. Omgevingsverordening Gelderland (concept derde herziening)	12
3.2.3. Regionale structuurvisie Noord-Veluwe 2005-2014	12
3.2.4. Regiovisie Noord-Veluwe	12
3.3. Gemeentelijk beleid	13
3.3.1. Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie voor Nunspeet 2015	13
3.4. Conclusies beleid	13
<b>4. OMGEVINGSASPECTEN</b>	<b>14</b>
4.1. Ruimtelijke aspecten	14
4.2. Milieuaspecten	15
4.2.1. Archeologie en cultuurhistorie	15
4.2.2. Luchtkwaliteit	15
4.2.3. Bodem	16
4.2.4. Geluid	17
4.2.5. Natuur	18
4.2.6. Water	19
4.2.7. Externe Veiligheid	20
4.2.8. Bedrijven, milieuzonering en leidingen	21
4.2.9. Verkeer en parkeren	21
4.2.10. Asbestonderzoek	22
4.2.11. Conclusies omgevingsaspecten	22
<b>5. HAALBAARHEID</b>	<b>23</b>
5.1. Maatschappelijke en Economische uitvoerbaarheid	23
<b>6. AFWEGING</b>	<b>24</b>
<b>BIJLAGE 1 VOORSCHRIFTEN VIGEREND BESTEMMINGSPLAN</b>	<b>25</b>
<b>BIJLAGE 2 UITTREKSEL UIT DE NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA</b>	<b>27</b>
<b>BIJLAGE 3 VERKENNEND BODEMONDERZOEK</b>	<b>28</b>
<b>BIJLAGE 4 AKOESTISCH ONDERZOEK</b>	<b>29</b>
<b>BIJLAGE 5 STIKSTOFDEPOSITIEONDERZOEK</b>	<b>30</b>
<b>BIJLAGE 6 ACHTERGROND EN SCHETSEN KEUZE GEBOUW</b>	<b>31</b>



## Samenvatting

Voor u ligt de ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage van een omgevingsvergunningaanvraag is toegevoegd. Deze omgevingsvergunningaanvraag voorziet onder andere in de bouw van een nieuwe productielijn. Hierbij worden nieuwe technische componenten geplaatst waardoor het huidige gebouw aangepast dient te worden. Deze aanpassingen maken dat het aanzicht van de fabriek en de huidige hoogte van een deel van de bebouwing verandert. De inpassing van deze productielijn is voorzien buiten de bouwvlakgrenzen van het vigerende bestemmingsplan. Om inpasbaarheid van dit project mogelijk te maken, is het noodzakelijk af te wijken van het bestemmingsplan. Hiertoe is een projectafwijkingsbesluit noodzakelijk. Hiervoor een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden waarin alle omgevings- en ruimtelijke aspecten worden toegelicht en beoordeeld op inpasbaarheid. De omgevingsvergunningaanvraag zal met voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden ingediend bij de Provincie Gelderland. De feitelijke toetsing is gemandateerd aan en zal worden uitgevoerd door de gemeente Nunspeet. Deze ruimtelijke onderbouwing is in opdracht van Nestlé Nunspeet geschreven door Adviesbureau SAM.

De ruimtelijke onderbouwing is geschreven omdat de voorziene 'bebouwing van project GOOPL' een hoogte heeft die de maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan overschrijdt en een kleine overschrijding van het vigerende bouwvlak geeft. Daarnaast is voorzien in verlenging van de aarden wal waar eerder in is toegestemd.

Deze ruimtelijke onderbouwing beschrijft het beleidskader en de ruimtelijke- en milieuaspecten waaraan de plannen van Nestlé getoetst zijn. De toetsing aan ruimtelijke- en milieuaspecten laten zien dat de bouw inpasbaar is en middels een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt kan worden.

De ontwerpbeschikking van dit projectafwijkingsbesluit zal ter inzage worden gelegd voor een ieder. Men kan zienswijzen indienen op het plan waardoor de maatschappelijke uitvoerbaarheid geborgd is.

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Een onderzoek naar de economische haalbaarheid kan derhalve achterwege blijven. De gronden waar het gebouw geplaatst zal worden is eigendom van Nestlé. Van de zijde van de gemeente hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. De ontwikkeling heeft derhalve geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Er heeft een toetsing plaatsgevonden aan de vigerende wet- en regelgeving. Deze toetsing vindt plaats op basis van nationale, provinciale en lokale wet- en regelgeving. Zo blijkt enkel de inpasbaarheid op het vigerende bestemmingsplan niet zondermeer mogelijk. Overige wet- en regelgeving blijkt wel inpasbaar te zijn. Toetsing aan de milieucompartimenten blijkt volledig inpasbaar. Hiertoe is tevens een revisie-omgevingsvergunningaanvraag ingediend welke gecoördineerd zal worden met voorliggende ruimtelijke onderbouwing waarin wordt verzocht om een projectafwijkingsbesluit. De effecten op de leefomgeving zijn positief ten opzichte van de huidige situatie. De zichtbeleving is verbeterd doordat er meer één lijn in het industriële aanzicht van het fabrieksterrein is gekomen aan de zijde van de ontsluitingsweg. De bebouwde omgeving aan de overige zijde ondervinden geen (zicht)hinder van de voorgenomen wijziging.

# 1. Inleiding

## 1.1. Het plan: Inpassen nieuwe productielijn GOOPL

Nestlé Nederland B.V. te Nunspeet (hierna Nestlé) is voornemens om een nieuwe productielijn te bouwen en in gebruik te nemen. De voorziene ruimten waar deze productielijn zal worden geïntegreerd in de fabriek zijn van onvoldoende afmetingen en dienen te worden aangepast.

Nestlé plaatst in deze aangepaste productieruimte een nieuwe sproeidroger voor de productie van een nieuwe lijn specialistische babyvoeding. Deze productielijn zal speciale babymelk gaan produceren voor baby's met ernstige voedingsaandoeningen.

Deze productielijn heeft als hoofdactiviteit het drogen middels een sproeidroger. Dit vindt plaats middels de toevoer van hete lucht. De uitlaat van de sproeidroger is voorzien van een doelmatige filter om emissie naar de omgeving te minimaliseren. Er wordt gebruik gemaakt van elektrostatische filters. De bestaande productielijn op deze locatie zal ook in het nieuwe gebouw worden geplaatst. Er zal echter een strikte scheiding tussen beide productielijnen zijn om contaminatie te voorkomen tussen de productgroepen. Het hart van de nieuwe productielijn is een sproeidroger. Deze heeft een fors formaat en om de maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan te kunnen respecteren zal deze deels worden ingegraven.

Het gebouw wordt op een hoog hygiënisch niveau ontworpen. Deze uitstraling probeert Nestlé ook in de buitenzijde van het gebouw over te dragen. Het gebouw daarom een lichte, hygiënische indruk maken met respect voor de huidige cultuurhistorische bebouwing op het perceel. Het gebouw past niet geheel binnen de grenzen zoals deze nu zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Zo wordt op een aantal vlakken de maximale bouwhoogte enigszins overschreden en er is op een tweetal plaatsen overschrijding van het bouwvlak.

Onderstaande 3D schets laat deze gearceerd zien.



Afbeelding 1.1.1. geschetste weergave van voorziene bouwplan



Uit vooroverleg is naar voren gekomen dat om medewerking te kunnen verlenen een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dient te worden uitgevoerd.

## **1.2. Doel van deze ruimtelijke onderbouwing**

Deze ruimtelijke onderbouwing geeft inzicht in de ruimtelijke en milieukundige effecten van de bouw en het in werking zijn van de nieuwe productielijn GOOPL van Nestlé Nederland te Nunspeet, Laan 110. Met een goede ruimtelijke onderbouwing kan door het Bevoegd Gezag een projectafwijkingsbesluit genomen worden. Het doel van deze ruimtelijke onderbouwing is het aanreiken van een handvat voor het bevoegd gezag (gemeente Nunspeet) om een doelmatige beoordeling te kunnen geven om een wijziging van het bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) mogelijk te maken.

### **1.2.1. Achtergrond en grondslag van het project**

Deze ruimtelijke onderbouwing is geschreven door Adviesbureau SAM B.V. te Vessem. De opdracht hiervoor is verstrekt door Nestlé Nederland B.V. te Nunspeet. Deze ruimtelijke onderbouwing is in concept voorgelegd aan de opdrachtgever. Na goedkeuring op het concept is het rapport met goedkeuring van de opdrachtgever definitief opgeleverd.

Bij de uitvoering van dit rapport is gebruik gemaakt van de volgende externe bronnen;

- [Risicokaart.nl](http://Risicokaart.nl)
- [Ruimtelijkeplannen.nl](http://Ruimtelijkeplannen.nl)
- [Bodemloket.nl](http://Bodemloket.nl)
- [Natuurloket.nl](http://Natuurloket.nl)
- Gemeentelijk informatieverzoek
- Overleggen tussen gemeente en initiatiefnemer
- Nota Ruimte (januari 2006)
- Nota Mobiliteit
- Streekplan 2005
- Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie voor *Nunspeet* 2015
- AMvB Ruimte (Algemene maatregel van Bestuur Ruimte)
- Omgevingsverordening Gelderland (concept derde herziening)
- Regionale structuurvisie Noord-Veluwe 2005-2014
- Regiovisie Noord-Veluwe

## **1.3. Leeswijzer**

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter beschrijving en onderbouwing van het afwijken van het bestemmingsplan Nunspeet Noord en Oost van de gemeente Nunspeet. De ruimtelijke onderbouwing bestaat uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de beschrijving van het plangebied en de toekomstige situatie. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader geschetst. In Hoofdstuk 4 is vervolgens de toetsing aan ruimtelijke – en milieuaspecten beschreven. Hoofdstuk 5 en 6 gaan in op de uitvoerbaarheid en de afweging van het plan.



## 2. Plangebied

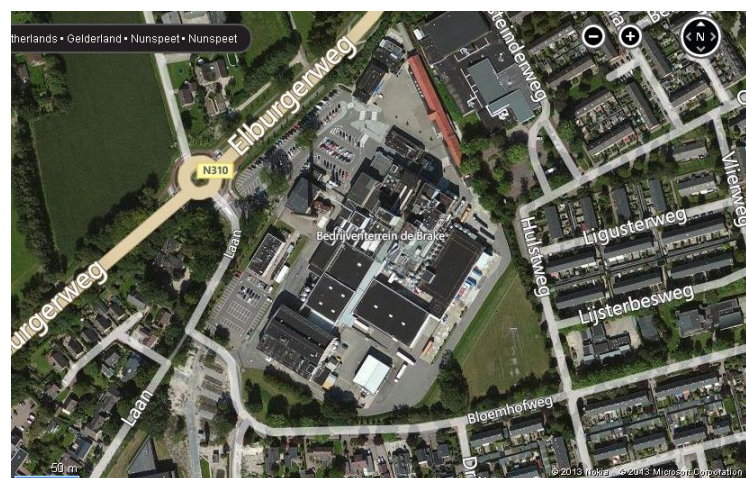
### 2.1. Omschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Laan 110 te Nunspeet op het bedrijventerrein 'De Brake'. Het Noorden van het bedrijventerrein wordt begrensd door de Elburgerweg. Ten Oosten vormt de Oosteinderweg de begrenzing van het terrein. Ten Zuiden sluit de Bloemhofweg aan op de Laan die het laatste deel ten westen tot aan de rotonde ontsluit.

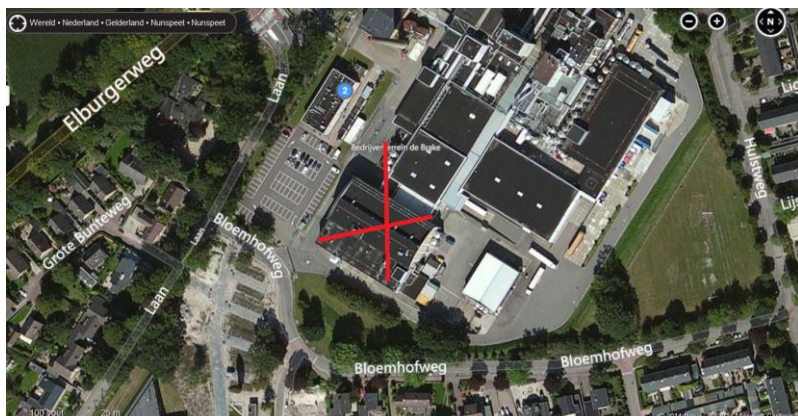
De volgende figuren geven een weergave van de ligging van het plangebied



Afbeelding 2.1.1 Terrein Nestlé Nunspeet



Afbeelding 2.1.2 Satellietfoto terrein Nestlé



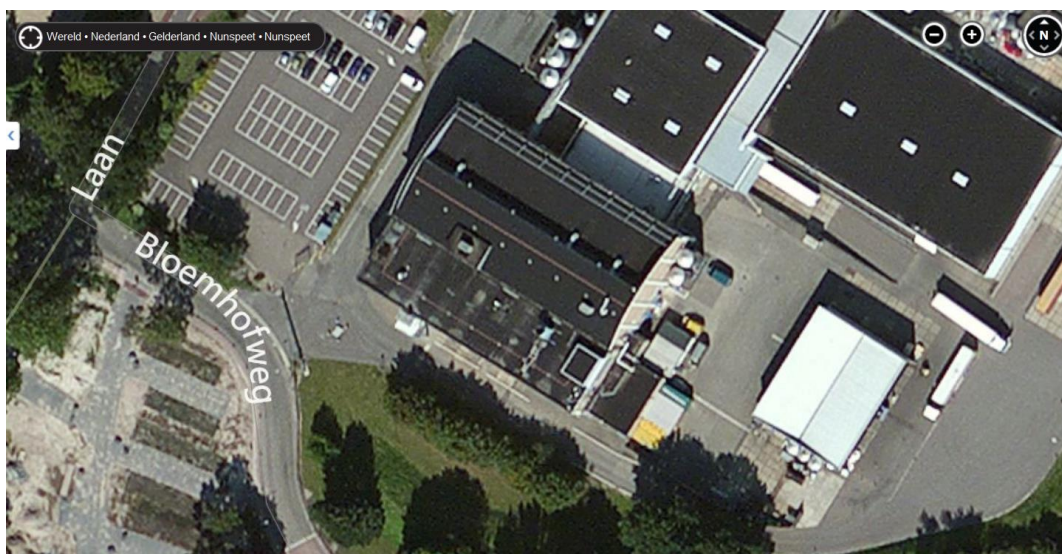
Afbeelding 2.1.3 Locatieaanduiding voorziene te wijzigen gebied Nestlé

Bovenstaande satellietfoto geeft met een rood kruis het gebied weer waar de nieuwe productielijn GOOPL is voorzien.

## 2.2. Huidige situatie

In de huidige situatie is reeds bebouwing aanwezig. Echter voor inpassing van een sproeidroger en overige componenten dient dit gebouw vergroot te worden.

Onderstaande luchtfoto geeft een weergave van de huidige situatie.



Afbeelding 2.2.1 Luchtfoto impressie van de bestaande situatie.

### 2.2.1. Noodzaak tot aanpassing huidige situatie

Nestlé is marktleider op gebied van specialistische babyvoeding. Met de start van deze productielijn is Nestlé in staat om haar marktpositie te verstevigen. De basis van deze specialistische babyvoeding is wezenlijk anders dan reguliere babyvoeding.

## 2.3. Toekomstige situatie

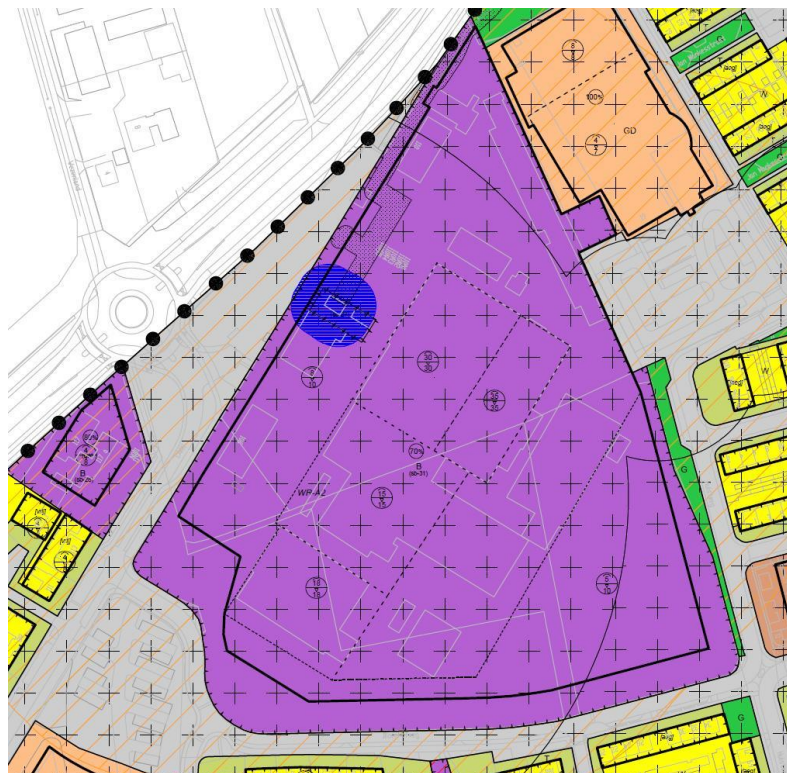
In de toekomstige situatie is voorzien in de bouw van een gebouw dat zowel in een nieuwe productielijn GOOPL alsmede de bestaande productielijn EHP zal worden voorzien. Hiertoe dient een deel van de bestaande bebouwing vervangen te worden.



### 2.3.1. Bestemmingsplan Nunspeet Noord en Oost

Op 12 juni 2013 heeft Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet het bestemmingsplan Nunspeet Noord en Oost vastgesteld. Dit gaat om het bestemmingsplan 'Nunspeet Noord en Oost' met kenmerk NL.IMRO.0302.BP01095-vg02.

Het plangebied kan gekenmerkt worden als een bedrijventerrein in een gemengd gebied langs een woonwijk en centrale toegangsweg naar het centrum van Nunspeet.



Afbeelding 2.3.3.1 Uitsnede bestemmingsplan ruimtelijkeplannen.nl

Artikel 4.2.2 van bestemmingsplan Nunspeet Noord en Oost (NL.IMRO.0302.BP01095-vg02) beschrijft dat het binnen de bestemming 'bedrijf' niet toegestaan is te bouwen buiten bouwvlak. In bijlage 1 worden de betreffende voorschriften weergegeven.

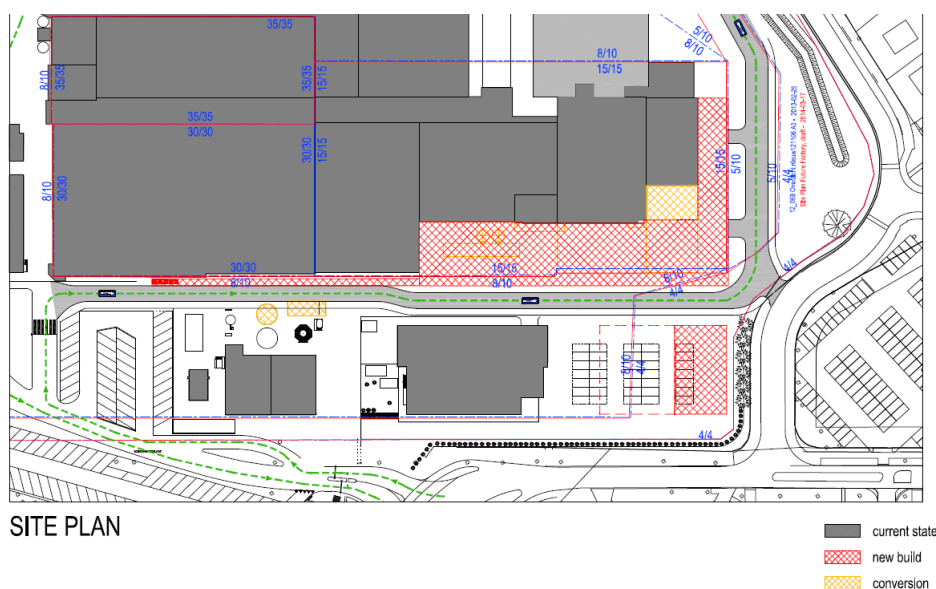
### 2.3.2. Conclusie

De voorziene verbouwing t.b.v. de inpassing van project 'GOOPL' heeft een hoogte die maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan overschrijdt. Het gebouw krijgt een maximale hoogte van 18 meter –mv. Het voorzien gebouw zal binnen de zonering van 8 meter goothoogte en 10 meter nokhoogte en binnen de zone van 5 meter goothoogte en 10 meter nokhoogte de gestelde hoogte overschrijden. Tevens overschrijdt het plan daarmee de gestelde bouwvlakken uit het bestemmingsplan. Dit geldt niet voor het volledige bouwplan. Onderstaande tekening laat met de gearceerde delen zien welke buiten bouwvlak vallen en waarvoor een projectafwijakingsbesluit genomen dient te worden.





Afbeelding 2.3.2.1 Groene delen gebouw voorziene delen buiten bouwvlak of te hoge bebouwing



Afbeelding 2.3.2.2 Bovenaanzicht voorziene wijziging Nestlé Nunspeet

Uit vooroverleg met de gemeente Nunspeet is gebleken dat de gemeente positief reageert op het voorziene plan. De gemeente heeft bevestigd positief tegenover het bouwplan te staan en heeft de voorkeur voor een projectafwijkingbesluit bevestigd. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing geeft inzicht in de inpasbaarheid van het plan en hiermee kan een gedegen besluit genomen worden om van het vigerende bestemmingsplan af te wijken zonder dat ruimtelijke of andere omgevingsaspecten onevenredig geschaad worden.



## 3. Beleidskader

In dit hoofdstuk worden de verschillende beleidskaders weergegeven waarmee rekening moet worden gehouden. Hier zal worden ingegaan op het landelijke, provinciale en gemeentelijke beleid en wordt dit beleid getoetst aan de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

### 3.1. Rijksbeleid

#### 3.1.1. Nota Ruimte

In de Nota Ruimte (januari 2006) zijn de uitgangspunten voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland vastgelegd. Het betreft inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020 met een doorkijk naar 2030. In de Nota worden vier algemene doelen geformuleerd:

- versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland;
- bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland;
- borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden;
- borging van de veiligheid. (voorkoming van rampen)

Meer specifiek voor steden, dorpen en netwerken staan de volgende beleidsdoelen centraal:

- verbetering van de bereikbaarheid,
- waarborging van milieukwaliteit en veiligheid.

De Nota Ruimte gaat meer dan voorheen uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Een gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling, waarin alle betrokkenen participeren, wordt ondersteund. Hiermee wordt meer verantwoordelijkheid gelegd bij de provincie en gemeenten om te sturen in de ruimtelijke ordening. Delen van de Nota Ruimte worden vervangen door de nieuwe Rijksstructuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

#### *Conclusie*

Het bouwen en inwerking hebben van de aanvullende productielijn GOOPL doet geen afbreuk aan het verbeteren van de bereikbaarheid en waarborging van milieukwaliteit. De voorgenomen ontwikkeling doet op geen enkele wijze afbreuk aan het ruimtelijk beleid van het Rijk.

#### 3.1.2. AMvB Ruimte

De Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) is een van de uitvoeringsinstrumenten die kunnen worden ingezet om het Rijksbeleid in het beleid van lagere overheden te laten implementeren. De AMvB Ruimte bevat alle ruimtelijke rijksbelangen uit de eerder uitgebrachte planologische kernbeslissingen (PKB's) en geeft middels regels en plankaarten (juridisch) de mogelijkheid om de Rijksbelangen veel directer door te laten werken in de ruimtelijke plannen van andere overheden. Anders dan de Realisatieparagraaf dus, waar alleen is aangegeven hoe het beleid zal worden uitgevoerd door het aanreiken van de mogelijke sturingsinstrumenten.

Het ontwerp van de AMvB Ruimte bevat de juridische kaders voor onder meer het bundelen van verstedelijking, de rijksbufferzones, nationale landschappen, de ecologische hoofdstructuur, de kust, grote rivieren, militaire terreinen, de mainportontwikkeling van Rotterdam en de Waddenzee. Hiermee kan bijvoorbeeld precies aangegeven worden in welke zones bestemmingsplannen geen bestemmingen mogen bevatten die verdere verstedelijking toestaan. Dit moet leiden tot snellere besluitvorming en minder bestuurlijke drukte. Bij de AMvB Ruimte zijn kaarten van onder andere de rijksbufferzones gevoegd.

### *Conclusie*

De ontwikkeling heeft geen directe relatie met één van de kaarten of bepalingen van het ontwerp van de AMvB Ruimte. De omgevingsvergunning waar project GOOPL in is geïntegreerd is daarmee niet in strijd met de AMvB Ruimte.

## **3.2. Provinciaal beleid**

### **3.2.1. Streekplan 2005**

Dit plan is vastgesteld door Provinciale Staten van Gelderland op 29 juni 2005. Een streekplan geeft de beleidskaders aan voor de ruimtelijke ontwikkeling in de komende tien jaar. Deze beleidskaders zijn bepaald door Provinciale Staten. Dit streekplan is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan. Om de afstemming met regionale ontwikkelingen te optimaliseren is dit streekplan mede gebaseerd op regionale structuurvisies die zijn aangeleverd door de Gelderse regio's. De provincie wil sterker inzetten op regionale afstemming in ruimtelijke ontwikkeling. Daarom vraagt de provincie de samenwerkende overheden de diverse ruimtelijke opgaven in regionale plannen en programma's af te stemmen op de ruimtelijke structuur.

Het streekplan geeft – binnen de kaders van het rijksbeleid – op regionale schaal aan met welke waarden en ontwikkelingen bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden. Het streekplan bevat geen beleidsuitspraken die rechtstreeks doorwerken naar de burger. Het geeft wel (in gradaties) indicaties voor – op provinciaal en regionaal niveau gezien – gewenste ontwikkelingsrichtingen voor de planperiode, met een doorkijk naar de langere termijn. Het streekplan biedt in die zin een inspiratiebron en een indicatief afwegingskader voor regio's en gemeenten bij de opstelling van hun ruimtelijke plannen. Om flexibel in te kunnen spelen op toekomstige ontwikkelingen is het afwegingskader in het streekplan globaal geformuleerd, zonder afbreuk te doen aan gewenste duidelijkheid en rechtszekerheid. Het streekplan is geen vrijblijvend beleidsinstrument. De in het streekplan opgenomen beleidsuitspraken bezitten verschillende graden van 'hardheid'. De Wet op de Ruimtelijke Ordening geeft dit in art. 4a, lid 10 ook aan: "bij een streekplan wordt bepaald in hoeverre Gedeputeerde Staten, volgens bij het plan aan te geven regelen het plan moeten uitwerken en binnen bij het plan te bepalen grenzen van het plan mogen afwijken".

### *Conclusie*

De ontwikkeling heeft geen directe relatie met één van de kaarten of bepalingen van het ontwerp van het Streekplan 2005.

### **Regioparagraaf Noord-Veluwe**

De regio Noord Veluwe bestaat uit de gemeenten Putten, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Elburg, Oldebroek, Hattem, Heerde en Epe. De regio grenst aan de noord-westzijde aan de Randmeren met de provincie Flevoland aan de overkant, aan de oostzijde grotendeels aan de IJssel, tevens de grens met de provincie Overijssel en de zuidgrens van de regio loopt over het noordelijk deel van het Veluwemassief. De regio ligt tussen de middelgrote steden Zwolle, Amersfoort en Apeldoorn en wordt doorsneden door de A28 (Amersfoort-Zwolle), de A50 (Apeldoorn-Zwolle) en de spoorlijn Amersfoort-Zwolle.

De ruimtelijke structuur van de regio wordt gekenschetst door de deelgebieden van het Veluwemassief, de flanken langs het Veluwemassief met oude cultuurlandschappen, de Randmeerkust met de open lage gronden en de IJsselvallei. Mede op basis van de regionale structuurvisie kunnen voor de regio in het algemeen en voor de deelgebieden specifiek de volgende identiteitsbepalende ruimtelijke en sociaal-culturele kenmerken worden onderscheiden. Met deze kenmerken is rekening gehouden bij de regionale vertaling van het generieke beleid naar de regio. Zij spelen een rol bij de invulling door de regio van de door haar gewenste sturing van gebiedsspecifieke opgaven en inrichting.

### *Conclusie*

Aangezien de voorziene aanpassing van het eigen terrein van Nestlé voorziet in een aanpassing van een gebouw is er geen effect op transportroutes, lagere geluidsemissie naar omgeving en tevens een neutraal effect op transport qua kwantitatieve gegevens. Hiermee kan verondersteld worden dat verdere toetsing aan het Streekplan, waar in het bestemmingsplan al rekening mee is gehouden niet zinvol is. De plannen van Nestlé tonen geen enkele strijdigheid aan met het Streekplan 2005 van de Provincie Gelderland.

### **3.2.2. Omgevingsverordening Gelderland (concept derde herziening)**

In de Ruimtelijke Verordening Gelderland van 15 december 2010 staan de regels die de provincie Gelderland stelt aan de bestemmingsplannen van gemeenten. Een Ruimtelijke Verordening is een juridische vastlegging van de provinciale structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005), streekplanuitwerkingen en -herzieningen.

### *Conclusie*

Aangezien de omgevingsverordening voornamelijk een instrument is voor gemeenten en andere overheden bij het bepalen van beleid en het vaststellen van plannen is het niet de verwachting dat er direct voortvloeiend regelgeving of beperkingen voor een bedrijf als Nestlé uit voortvloeien. Een korte toets bevestigt dit beeld. In het bestemmingsplan is getoetst aan deze omgevingsverordening. Verder toetsing wordt daarom niet als zinvol beoordeeld.

### **3.2.3. Regionale structuurvisie Noord-Veluwe 2005-2014**

In januari 2004 hebben de in de regio Noord-Veluwe samenwerkende gemeenten de "Regionale structuurvisie Noord-Veluwe" vastgesteld. Hoofddoelstelling van de visie is om zorg te dragen voor leefbare gemeenschappen in een hoogwaardige omgeving. Uitgangspunt wordt gevormd door evenwicht en wederzijds respect tussen "natuur en landschap" en "leefbaarheid". In de visie wordt veel belang gehecht aan sociale samenhang en het behoud van sociale structuren binnen de kernen.

In de regionale structuurvisie worden gebieden aangewezen voor wonen, werken en landschappelijke versterking. Het verstedelijkingsconcept bestaat uit nederzettingen, intensieve en extensieve zwermgebieden, Veluwegemeenschappen en de centrale positie van Harderwijk. Voor de kernen, als zwaartepunten voor de leefbaarheid, wordt een kwaliteitsimpuls voorgestaan, waarbij passende functieontwikkeling, herstructurering, bebouwing, openbare ruimte en verkeer integraal worden benaderd.

De regionale structuurvisie heeft als input gediend voor het Streekplan van de provincie Gelderland 2005. De beleidsinhoudelijke strekking van de regionale structuurvisie komt overeen met die van het hiervoor beschreven streekplan. Het doorvloeien van de invloed van deze visie op de plannen van Nestlé is vastgelegd in het recent gewijzigde bestemmingsplan. Verder toetsing wordt derhalve niet als zinvol gezien.

### **3.2.4. Regiovisie Noord-Veluwe**

In deze visie wordt het toekomstperspectief voor de regio voor de komende 25 jaar geschetst en wordt richting gegeven aan de keuzes die gemaakt moeten worden op het gebied van wonen, werken, recreëren, zorg, natuur, landschap en landbouw. Op basis van sectorale en lokale ontwikkelingen en maatschappelijke trends en tendensen zijn er verschillende opgaven geformuleerd. In zogenaamde allianties worden strategische beleidskeuzen gemaakt. Voor 't Harde wordt o.a. de aanleg van een rondweg genoemd.





### 3.3. Gemeentelijk beleid

#### 3.3.1. Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie voor Nunspeet 2015

Nunspeet is een vitale gemeente en wil dat blijven. Voorop staat dat de ontwikkeling gericht moet zijn op een gevarieerd woon- en werkklimaat. De groei blijft in relatie met de dorpse eigenheid van de gemeente en wordt mede bepaald door de landschappelijke kwaliteiten. Er is grote aandacht voor de sociale samenhang onder de bevolking en het eigene van de streek. Dat alles leidt tot vernieuwend beleid dat de gemeente een eigen imago geeft. Dát is het beeld dat het college voor ogen staat voor de toekomst. Het is de ambitie die de basis vormt voor de Integrale Ruimtelijke Toekomstvisie Nunspeet 2015 (IRTV).

De IRTV is in de vergadering van 15 april 2003 vastgesteld door de raad van Nunspeet. Betreffende werkgelegenheid is de volgende paragraaf opgenomen;

Het behoud van een dynamische economie met groeipotentie is noodzakelijk voor de leefbaarheid en vitaliteit van de gemeente. Om de gewenste groei te kunnen bereiken, kiezen wij voor een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling met een positief effect op wonen, werken, toerisme en recreatie en natuur. Werkgelegenheid en economische vitaliteit staan in Nunspeet hoog in het vaandel. Binnen de gemeente gaan wij de werkgelegenheid in de volle breedte van de huidige structuur stimuleren, waarbij nadrukkelijk een nieuw accent wordt gelegd op streekgeïnspireerde werkgelegenheid.

De bedrijventerreinen in Nunspeet zijn hoofdzakelijk bestemd voor bedrijven die een lokaal (of in enkele gevallen een sub- of bovenregionaal) verzorgingsgebied hebben. In het streekplanbeleid zijn ze aangewezen als terreinen met een lokale functie. Deze zijn primair bedoeld voor bedrijven van lokale herkomst met een sterke mate van lokale binding. Ze bieden ruimte voor verplaatsing en uitbreiding van in de gemeente aanwezige bedrijvigheid voor zover dit milieuhygiënisch wenselijk en verantwoord is. De in Nunspeet gevestigde bedrijven zijn over het algemeen relatief schoon van karakter en kennen een lichte milieucategorie. Twee belangrijke uitzonderingen op de categorisering zijn de GPS (Gecombineerde Pluimvee Slachterijen) en Nestlé. Binnen de gemeente zijn vijf bedrijventerreinen aanwezig: Feithenhof (27,7 ha), Lepelingen 1 (14 ha), Lepelingen 2 (6,7 ha), Plesmanlaan (3,5 ha) en De Brake (2,9 ha). Op geen van de terreinen is nog grond vrij uitgeefbaar.

In de ruimtelijke toekomstvisie zijn geen bepalingen opgenomen over beperkingen aan de verbeteringen op het terrein van Nestlé. Dit betekent dat de voorgenomen aanpassing aan een bouwwerk op het eigen terrein niet in strijd is met dit vigerende beleid.

### 3.4. Conclusies beleid

De beoogde ontwikkeling vindt aansluiting bij de verschillende beleidsstukken op diverse niveaus, doordat met de ontwikkeling in ruime mate sprake is van kwaliteitsverbetering op het onderhavige perceel. De wisselende hoogten in daklijnen van de Noordwestelijke gevel worden gelijkgesteld. Er is overleg met afdeling Welstand van de gemeente Nunspeet over het industriële aanzicht van het fabrieksterrein. Hierdoor ontstaat een verbetering in het aanzicht van de voorzijde van het industrieterrein Te Brake. De bouw en de operationele fase van project GOOPL past binnen het nationaal, regionaal en gemeentelijk beleidskader.



## 4. Omgevingsaspecten

Omgevingsaspecten betreft aspecten als lucht, water, natuur, bodem en land die invloed hebben op het projectgebied en waar de beoogde ontwikkeling invloed op kan hebben. In dit hoofdstuk wordt verwoord hoe er met de aspecten rekening wordt gehouden.

### 4.1. Ruimtelijke aspecten

Onderhavig initiatief heeft betrekking op het oprichten van een industrieel gebouw aan de Laan 110 in de gemeente Nunspeet. De bouwhoogte overschrijdt de bouwhoogte zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Tevens wordt een klein stuk van het aangegeven bouwvlak overschreden. Door betreffende bouwhoogte van de bouwwerken worden waarden zoals cultuurhistorische en aardkundige waarden niet aangetast. In onderstaande alinea wordt dit nader toegelicht.

De voorziene activiteiten vinden voornamelijk aan de zijde plaats waar de rondweg Nestlé ontsluit en niet aan de zijde waar het terrein aan de woonwijk grenst. Het deel dat wel zichtbaar zal zijn is nauwelijks expressief waarneembaar, dit vanwege de bestaande aarden omwalling.

Nestlé beseft dat de inrichting van invloed is op de directe leefomgeving van de productielocatie in Nunspeet. Om deze effecten zo veel mogelijk te beperken, is in het verleden een aarden zichtwal aangelegd. Omliggende openbare wegen in de woonwijk hebben hierdoor niet volledig zicht op de industriële activiteiten binnen de locatie. Er is enkel sprake van enig zicht voor de directe omwonenden. De voorziene bouwwerken gaan de huidige zichtlijn enigszins wijzigen. Er is nu sprake van een diffuus gebouwd fabrieksterrein dat uit veel verschillende bouwwerken bestaat. Het nieuwe gebouw zal daaraan geen negatief effect geven. Er is geen sprake van schaduwwerking voor omwonenden doordat de realisatie van het gebouw op geruime afstand van deze woningen is gelegen. Vanaf de openbare weg is de daklijn en de bovenzijde van passerende vrachtwagens op het terrein te zien. Aan de zuidelijke toegangsweg is deze omwalling nog niet doorgetrokken. Nestlé voorziet in voorliggend plan het doortrekken van deze omwalling tot aan de portierraimte die er nu gelegen is. Hiermee zal direct zicht vanaf de zuidelijk gelegen openbare weg minder worden. Er zal uitsluitend sprake zijn van direct zicht op de daklijn van het nieuwe gebouw.

De kleur waarin het gebouw zal worden uitgevoerd is nog niet definitief bepaald. Wel is inmiddels door de betrokken architecten in samenspraak met de stedenbouwkundige van de gemeente Nunspeet overeengekomen dat deze kleur licht moet zijn waarbij men zo goed als mogelijk zal proberen het volume van het gebouw visueel te temperen door gebruik te maken van verschillende bouwmaterialen. Hiermee is de meest ruimtelijke inpassing gegarandeerd. Het gebouw zal ook voor de ontvangtzijde van Nestlé niet volledig zichtbaar zijn door de ligging van het laboratorium en enkele technische voorzieningen. Er is geen aanvullende hinder ten opzichte van de huidige situatie te verwachten.

Het gebouw is ontworpen om een bestaande en nieuwe productielijn te kunnen realiseren. Deze productielijnen dienen uit hygiëne-overwegingen volledig gescheiden van elkaar plaats te vinden. Hierdoor is voorzien in de beoogde maatgeving van het gebouw. Er zal tevens een nieuwe sproeidroger deel uitmaken van de nieuwe productielijn welke medebepalend is voor de vorm van het gebouw.

De productie van hoogwaardige babyvoeding voor kwetsbare baby's dient aan zeer strikte eisen te voldoen. Hygiëne is daarbij het sleutelwoord. Nestlé wil met het uiterlijk van dit gebouw deze hoogwaardige hygiënische kwaliteit ook uitstralen. Hiervoor kiest men voor een relatief sober, maar licht gebouw.

Als bijlage is een (Engelstalige) tekst uit de presentatie van het architectenbureau toegevoegd. Hieruit komen deze overwegingen naar voren. Er is nauwe aansluiting gezocht en overleg gevoerd met de stedenbouwkundig specialist van de gemeente Nunspeet. Geconcludeerd mag worden dat de schetsen voor zover besproken haalbaar zijn en op details na vergunbaar gezien worden.



Deze en overige milieuaspecten worden de volgende paragrafen toegelicht.

## **4.2. Milieuaspecten**

### **4.2.1. Archeologie en cultuurhistorie**

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ 1 bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ 2 worden bewaard. Het Verdrag van Valletta is doorvertaald in de Monumentenwet 1988, zoals deze gewijzigd is in september 2007. Sinds deze wijziging van september 2007 is de gemeente bevoegd gezag op het gebied van cultuurhistorie en archeologie.

Zowel op de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) als op de cultuurhistorische waardenkaart (CHW) zijn geen bijzonderheden weergegeven betreffende het plangebied. De onderzoekslocatie heeft de waardering 'lage trefkans' of 'middelhoge trefkans' voor beide locaties. Er zijn geen historisch bouwkundige monumenten op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig. Ook op de website voor cultuurhistorische waarden in Nederland zijn geen noemenswaardige zaken vermeld met betrekking tot cultuurhistorie rond het plangebied.

Op de getoetste waardenkaart van de IKAW valt de onderzoekslocatie binnen een gebied met een lage tot middelhoge archeologische verwachting. Dit betekent dat voor grondroerende werkzaamheden met een oppervlak van meer dan 200 vierkante meter een aanlegvergunning verplicht is, afhankelijk van de verstoringsdiepte. Voor de verlening van een aanlegvergunning moet een plan van de voorgenomen werkzaamheden worden voorgelegd. Op basis van dit plan wordt beoordeeld of in het voorliggende geval een archeologisch vervolgonderzoek aan de voorgenomen werkzaamheden noodzakelijk is. Bij de bouw van project GOOPL is sprake van een grondroerend werk met meer dan 200 vierkante meter. Het oppervlak van de voorziene kelder is 366,5 m<sup>2</sup>. Indien gemeente Nunspeet van mening is dat een aanlegvergunning noodzakelijk is bij een verstoringsdiepte van 5 meter onder maaiveld zal deze aansluiten bij de omgevingsvergunning activiteit bouwen in de tweede fase van de voorgenomen omgevingsvergunningaanvraag. Eventuele noodzaak voor de uitvoering van een archeologisch veldonderzoek zal daaraan voorafgaand worden overlegd met bevoegd gezag. Eventuele consequenties voor de voorgenomen ontwikkeling worden door Nestlé opgevolgd.

### **4.2.2. Luchtkwaliteit**

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen voor luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de "Wet luchtkwaliteit". Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de 'Wet luchtkwaliteit' bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Project GOOPL geeft een aantal aanvullende emissiepunten welke op de totale emissie van de productielocatie een noemenswaardige bijdrage zijn. In de omgevingsvergunningaanvraag waar deze ruimtelijke onderbouwing deel van uitmaakt wordt deze toename aangevraagd. De gehele installatie kan gezien worden een beste beschikbare techniek. Het gebruik aan energie is op het totale verbruik van energie van de productielocatie een marginale toename welke in lijn ligt met de feitelijke



productiecapaciteit op de locatie. De toename van aanvullende uitstoot is inpasbaar. Tevens dient opgemerkt te worden dat Nestlé een eigen doelstelling heeft om energie efficiënt te benutten en te besparen waar mogelijk. Daarnaast is Nestlé aangesloten bij het MJA3 (meerjarenafspraken Energie voor de branche en neemt daarin haar verantwoordelijkheid om energie te besparen). De voorgenoemde wijzigingen hebben verder geen negatieve invloed op dit milieucompartiment. doordat er geen sprake is van uitbreiding van machines of apparatuur die meer schadelijke stoffen uitstoten naar de lucht dan vergunbaar is. Ten opzichte van de huidige situatie leidt dit niet tot een toename van de verkeersbewegingen zoals momenteel vergund en zal ook niet of op een andere manier bijdragen aan een toename van vervuulende stoffen in de atmosfeer. De invloed van dit project op de luchtkwaliteit kan daarom worden beschouwd als "Niet in betekenende mate".

#### 4.2.3. Bodem

De Wet bodembescherming stelt regels over de bodemkwaliteit en de (sanering) van vervuilde grond. Bij het nemen van het afwijkingsbesluit moet het duidelijk zijn dat de eventuele bodemverontreiniging de verwezenlijking van het plan niet in de weg staat. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is de hoofdvraag of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van de bodem. Daarnaast is de vraag hoe deze optimaal op elkaar kan worden afgestemd. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden).

Nabij het plangebied is een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. We beperken ons in de genoemde onderzoeken tot de onderzoeken van na 2003. Dit betreft onder andere een aanvullend onderzoek om de nulsituatie van de bodem vast te leggen. Door Tebodin is een onderzoek uitgevoerd in 2003. Dit onderzoek heeft kenmerk 30560/3315001, en de rapportage heeft als datum 29 juli 2003. Dit onderzoek is reeds eerder geaccordeerd door de Provincie Gelderland. Uit dit onderzoek kwamen enkele overschrijdingen naar voren die nader onderzoek vroeg. In navolging van dit onderzoek is een nader bodemonderzoek uitgevoerd n.a.v. de resultaten. Dit nadere onderzoek heeft als kenmerk 33407/3315001 en de rapportage hiervan heeft als datum 20 oktober 2004. De aangetroffen lichte verontreinigingen zijn hiermee in voldoende mate afgeperkt. In navolging van deze onderzoeken heeft Adviesbureau SAM BV in juli opdracht gegeven tot de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek specifiek voor de voorziene Warehouse, een project nabij de voorziene projectlocatie aan NIPA Milieutechniek uit Oss. De rapportage van dit onderzoek heeft kenmerk 13690 en is gedateerd 18 juli 2013. De ondergrond ten Oosten van project GOOPL is licht verontreinigd met minerale olie en PAK. De ondergrond ten oosten van het plangebied is tevens licht verontreinigd met cadmium. Uit dit onderzoek volgt dat het grondwater ter plaatse licht verontreinigd is met chroom. Uit dit onderzoek blijkt dat aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht wordt.

#### Conclusie

Voor wat betreft de bodemkwaliteit staat dit aspect de uitvoering van het onderhavige project niet in de weg want uit de conclusie van dit recente onderzoek blijkt er geen verontreiniging in bodem en grondwater aanwezig is die de bouw of ingebruikname van de voorziene gebouwen in de weg staat. Daarnaast wordt de nieuwe bedrijfsactiviteiten in potentie niet gezien als een bodembedreigende activiteit. Deze activiteiten vinden derhalve plaats boven een aaneengesloten vloestofkerende vloer (betonverharding) en vinden uitsluitend handelingswerkzaamheden plaats onder visueel toezicht. Het risico op bodemverontreiniging is daarmee tot een verwaarloosbaar risico teruggebracht.





#### 4.2.4. Geluid

##### **Wet geluidhinder**

In de Wet geluidhinder zijn geluidhindernormen voor toelaatbare equivalente geluidniveaus opgenomen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in buitennormen (geluidbelasting op de gevel) en binnen normen (binnenwaarde). De geluidhindernormen gelden voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelegen binnen de geluidzone van een (spoor)weg of gezoneerd industrieterrein. Een geluidzone is een aandachtsgebied aan weerszijden van een (spoor)weg en rondom een industrieterrein waarbinnen de geluidhindernormen van de Wet geluidhinder van toepassing zijn.

##### **Geluidzone wegverkeerslawaai**

De breedte van geluidzones langs autowegen is afhankelijk van de aard van de weg. Wanneer een nieuw (of gewijzigd) bestemmingsplan het mogelijk maakt geluidgevoelige bebouwing in de geluidzone van een weg te realiseren is een akoestisch onderzoek noodzakelijk. Aangezien dat bij deze voorgenomen ontwikkeling niet het geval is, is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd.

##### **Wegverkeerslawaai**

Het betreft hier geen geluidgevoelig object zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

##### **Railverkeerslawaai**

Het betreft hier geen geluidgevoelig object zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

##### **Industrielawaai**

Op het terrein van Nestlé te Nunspeet wordt een bestaand gebouw verbouwd tot een gebouw waar twee aparte productielijnen kunnen worden geplaatst. De geluidsemissie van de nieuwe geluidsbronnen (meest in 2012 en 2013 nog geprognosticeerd) alsmede van de reeds bestaande bronnen is opnieuw bepaald. Hiervoor zijn in november 2012, september 2013, januari 2014, februari 2014 en juni 2014 metingen op het terrein verricht aan alle relevante geluidsbronnen. Uit deze metingen is de geluidsemissie van de afzonderlijke bronnen berekend. Naast deze actualisatie zijn ook toekomstige ontwikkelingen meegenomen die in de revisievergunning aangevraagd worden. De gegevens zijn vervolgens verwerkt in een akoestisch rekenmodel om hiermee de geluidsimmissie in de omgeving, ten gevolge van de toekomstige activiteiten van Nestlé, te bepalen.

##### **Geluidsbronnen**

Bij de uitbreiding van de EHP zal het bestaande gebouw verbouwd en uitgebreid worden, waarbij onder andere een nieuwe droogtoren gerealiseerd wordt. Tevens zullen sommige bestaande activiteiten in de bestaande EHP verplaatst worden. Daarbij zijn de uitbreidingen/ontwikkelingen op een globale manier geprognosticeerd, omdat de engineering nog in een prematuur stadium is.

Het geluidsmodel is op de volgende punten gewijzigd:

- De rijroute van vrachtwagens over het terrein is iets veranderd. Dit omdat de weg dichterbij de wal is komen te liggen.
- In het geluidsmodel is nu gebruik gemaakt van "lijnbronnen" voor de rijroute van de vrachtwagens over het terrein.
- De rij snelheid van vrachtwagens over het terrein is nu op 15 km/h gesteld, overeenkomstig de maximaal toegestane snelheid op het terrein.
- Voor de plekken waar de vrachtwagens nadrukkelijk moeten manoeuvreren om voor een dockboard te komen zijn nu separate geluidsbronnen meegenomen voor het manoeuvreren. Het betreft hier geluidsbronnen 112, 113 en 114.

## Conclusie

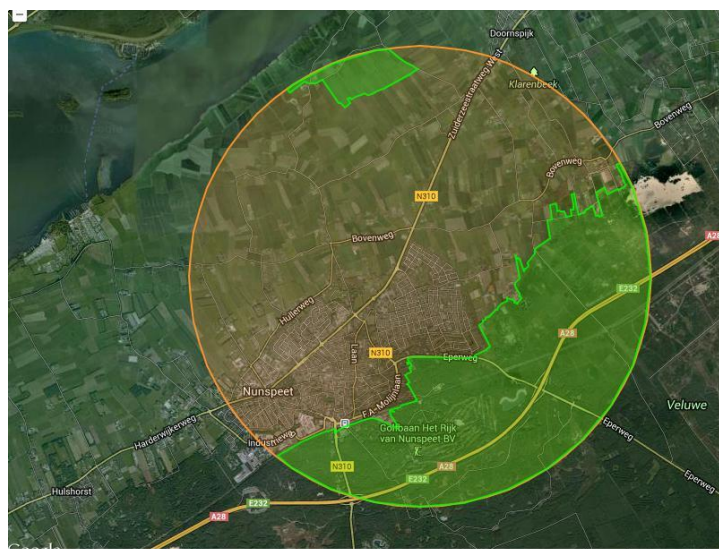
Voor wat betreft geluid staat dit aspect de uitvoering van het onderhavige project niet in de weg.

### 4.2.5. Natuur

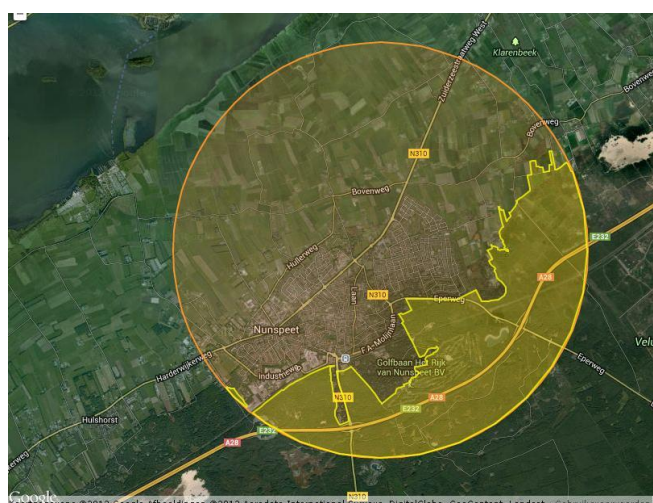
De bescherming van belangrijke natuurwaarden is geregeld in de Flora en Faunawet en de Natuurbeschermingswet (1998). De Natuurbeschermingswet beschermt bepaalde gebieden. De Flora- en Faunawet beoogt bepaalde diersoorten te beschermen.

#### Toetsing Natuurbeschermingswet

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en Nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking. De afstand van de planlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied en Nb-wetgebieden is in beeld gebracht en in onderstaande afbeeldingen weergegeven.



Abbeelding 4.2.5.1 Nabije natuurgebieden in de directe omgeving van Nestlé te Nunspeet.



Abbeelding 4.2.5.1 Nabij gelegen Natura2000 gebied in de directe omgeving van Nestlé te Nunspeet.

In de relatieve nabijheid van Nestlé zijn meerdere Natura 2000-gebieden gelegen. Vanuit de Nb-wet is het nodig om na te gaan of Nestlé met de beoogde ontwikkelingen versturende effecten veroorzaakt op de flora en/of fauna in deze natuurgebieden en zo ja, of deze wel of niet significant zijn.



Uit de resultaten van het 'Onderzoek stikstofdepositie Nestlé Nederland B.V. te Nunspeet' van 29 september 2014 (bijlage 5) komt naar voren dat het bedrijf inderdaad een significant effect veroorzaakt op nabijgelegen Natura 2000-gebieden, hiertoe zal een aanvraag voor een vergunning krachtens de Natuurbeschermingswet 1998 parallel worden aangevraagd aan de vergunningaanvraag Omgevingsvergunning

Uit de resultaten van de stikstofdepositieberekening blijkt dat de stikstofdepositie in de aangevraagde situatie van Nestlé op de binnen de nabijgelegen Natura 2000-gebieden gelegen stikstofgevoelige habitattypen meer bedraagt dan 0,051 mol/ha/jaar (maximaal 0,531 mol/ha/jaar). Hiermee veroorzaakt het bedrijf een significant effect op een nabijgelegen Natura 2000-gebied. Ter plaatse van alle beschouwde stikstofgevoelige habitattypen binnen de omliggende Natura 2000-gebieden is een afname in stikstofdepositie berekend t.o.v. de referentiesituatie (max. 0,163 mol/ha/jaar).

De milieugevolgen van de lichte toename van het transport t.o.v. de referentiesituatie over een deel van de Veluwe in de beoogde plannen van Nestlé zullen, gezien de aard en reikwijdte van de relevante effecten in het Natura 2000-gebied Veluwe, zeker niet significant-negatief zijn.

Gezien deze uitkomsten wordt geconcludeerd dat er zeker geen significant-negatieve effecten zijn te verwachten op Natura 2000-gebieden ten gevolge van de aangevraagde activiteiten van Nestlé.

### **Flora en Faunawet**

In het kader van de ontwikkelingen is een uittreksel uit de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna) gebruikt voor een beoordeling op basis van de Flora en Fauna wet. De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door de Gegevensautoriteit Natuur gevalideerd. Dit onderzoek is in als bijlage 2 van deze ruimtelijke onderbouwing opgenomen.

### **Onderzoek**

Op basis van het uittreksel uit de NDFF wordt geconstateerd dat het onderzoeksgebied geen potentiële habitat biedt voor beschermde soorten. Hoewel er geen gerichte veldinventarisatie heeft plaatsgevonden, is op basis van de beschikbare literatuurgegevens vastgesteld dat het terrein wellicht van belang is voor enkele licht beschermde soorten (tabel 1-soorten) Hiervan zijn slechts 3 zoogdieren aangetroffen in de periode 2000 -2010. De beoogde ontwikkeling zal naar verwachting binnen de begrenzing van de inrichting, welke volledig is afgesloten voor toegang door zoogdieren geen effect geven. Overige dier- of plantsoorten conform tabel 1 van de FFwet zijn niet aangetroffen.

### **Conclusie**

Voor de werkzaamheden zijn geen effecten in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 of Flora en Faunawet voorzien.

Geconcludeerd mag worden dat er tijdens bouw en in de operationele fase geen redenen zijn om aan te nemen dat de bouwwerken invloed hebben op het milieuaspect 'natuur'.

### **4.2.6. Water**

De Watertoets wordt uitgevoerd bij ruimtelijke ontwikkelingen, wat als gevolg heeft dat in alle ruimtelijke plannen een zogeheten waterparagraaf moet zijn opgenomen. De waterparagraaf omvat het advies van de waterbeheerder en een gemotiveerd besluit ten aanzien van de wateraspecten.

### **Relevantie Watertoets in relatie tot beoogd initiatief**

Er is geen sprake van water of waterwerken nabij het beoogde plangebied. Verdere invloed op water gedurende de bouw van het gebouw ten behoeve van project GOOPL is in het kader van bemaling



wellicht te verwachten. Een duidelijke uitwerking op gebied van engineering voor het deels ingraven van een productietoren is nog uitontwikkeld. Echter is al wel duidelijk dat door de geringe diepte en het storten van een betonnen kelder in de operationele fase is geen enkel effect op water te verwachten. Zodra de engineering gereed is betreffende de werkzaamheden zal in nauw overleg met de gemeente Nunspeet bepaald worden op wat voor manier e.e.a. gerealiseerd zal worden. De bouwwerken komen fysiek niet in contact met waterwegen, bodem en ook bij calamiteiten is het niet waarschijnlijk dat het plangebied in contact kan komen met water.

## Conclusie

De ontwikkeling in het projectgebied heeft een neutraal effect op de waterhuishoudkundige situatie. Compenserende maatregelen zijn derhalve niet noodzakelijk.

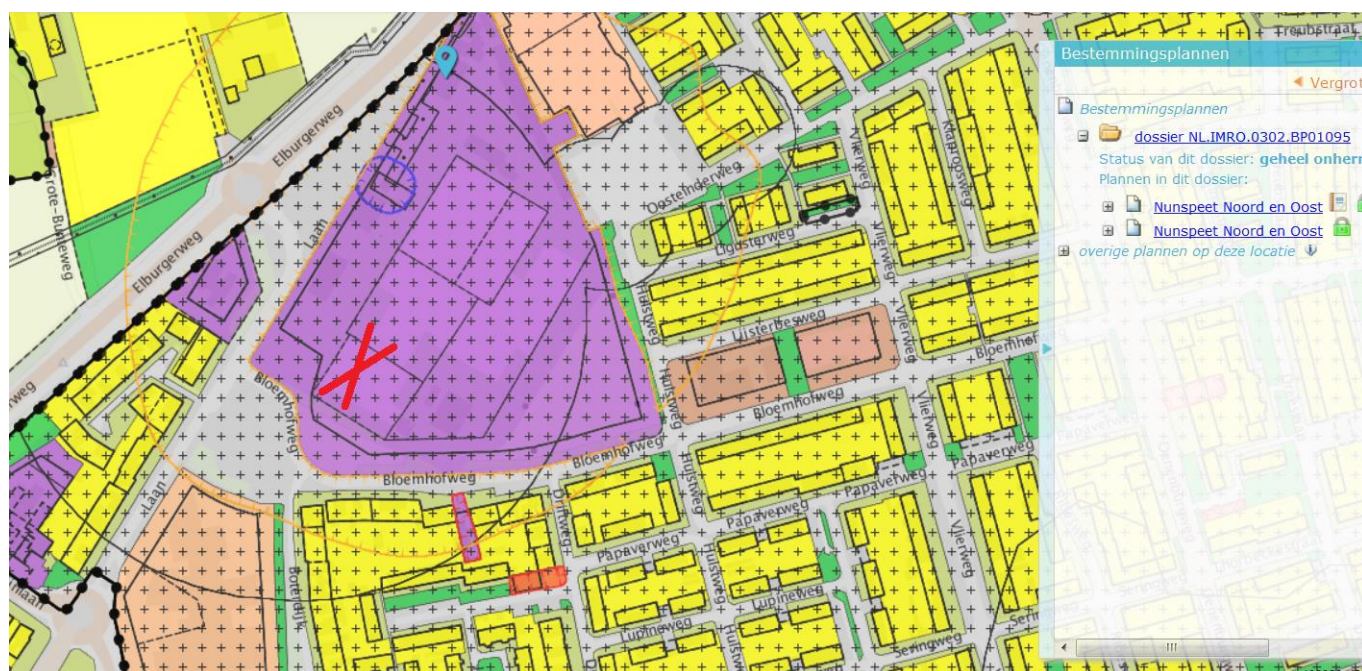
## 4.2.7.Externe Veiligheid

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met het aspect externe veiligheid. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

### Risicovolle inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten). Beide liggen op een niveau van  $10^{-6}$  per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan. Het Bevi bevat geen norm voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht voor het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR geldt daarbij als buitenwettelijke oriëntatiewaarde.

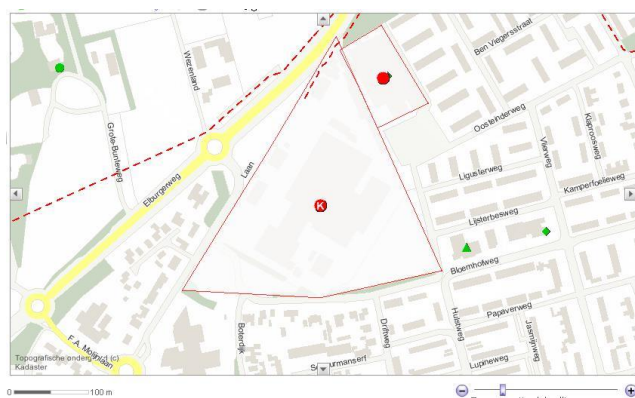
Nestlé is vanwege de ammoniakkoelinstallatie aangemerkt als een risicovolle inrichting in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hiertoe is de ammoniakinstallatie opgenomen in het bestemmingsplan. Op onderstaande plankaart is het risicogebied (de  $10^{-6}$  contour) met blauw aangegeven. Met een rood kruis is de voorziene locatie van het plangebied aangeduid.





Afbeelding 4.2.7.1 Uitsnede bestemmingsplan met veiligheidscontour ammoniakinstallatie

Gezien de geruime afstand van ruim 115 meter binnen de eigen inrichtingsgrenzen van het beoogde plangebied tot de gedefinieerde risicocontour mag geconcludeerd worden dat er geen risico te verwachten is. Op risicokaart.nl is de inrichtingsgrens gedefinieerd als gebied dat is aangeduid met 'K'. Zie hiervoor onderstaande tekening. De aanduiding 'K' geeft aan dat het bedrijf een ammoniakinstallatie heeft. Gezien de gestelde contour in het bestemmingsplan die niet binnen het beoogde plangebied valt lijkt verdere toetsing weinig zinvol. Op de kaart van risicokaart.nl is de aardgasleiding langs de Elburgerweg duidelijk weergegeven. De aardgasleiding tot aan het gasverdeelstation op het terrein van Nestlé is aangegeven. Deze is op geruime afstand van het beoogde plangebied. Gelet op het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling.



Afbeelding 4.2.7.1. Uitsnede risicokaart.nl plangebied

#### 4.2.8. Bedrijven, milieuzonering en leidingen

De omgeving is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals drukriolering en andere nutsvoorzieningen (gas, water, elektra). Voor de bouw van GOOPL wordt geen nieuwe bekabeling aangelegd die van buiten de inrichting dient te worden aangelegd. GOOPL zal worden aangesloten op de bestaande infrastructuur, hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden. Qua milieuzonering (publicatie VNG) vindt er geen functiewijziging plaats. De huidige werkzaamheden worden enkel binnen de huidige bebouwing gerealiseerd.

Langs de Elburgerweg is een lagedruk-aardgasleiding gelegen. Ten noorden van het hoofdkantoor is het aardgasontvangststation gelegen dat aardgas levert aan Nestlé. Dit ontvangststation is op geruime afstand gelegen van het beoogde plangebied.

In de directe omgeving van het projectgebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen. Het aspect kabels en leidingen zal daarom ook geen belemmering opleveren voor de verdere procedure van deze ruimtelijke onderbouwing.

#### 4.2.9. Verkeer en parkeren

Aspect verkeer en parkeren is geen aandachtspunt bij deze ontwikkeling. De interne routing van vervoersbewegingen blijven nagenoeg gelijk. De maximale productiecapaciteit is niet anders dan voorheen waardoor de aanvoer van grond- en hulpstoffen alsmede de afvoer van eindproducten niet toenemen. De akoestische effecten zijn inzichtelijk gemaakt in het bijgevoegde akoestische onderzoek. Hieruit blijkt dat het gemiddelde geluidniveau zelfs afneemt. Er is geen effect voor de hoeveelheid aan de inrichting toe te rekenen verkeersbewegingen op de openbare weg. Het aantal verkeersaantrekkende bewegingen blijft gelijk. Langs de openbare weg is geen ruimte beschikbaar om parkeervoorzieningen te treffen. Dit betekent dat parkeren op eigen terrein gerealiseerd dient te worden. Dit geldt voor zowel het



eigen parkeren als ook het parkeren voor bezoekers. Binnen het projectgebied is reeds voorzien in parkeervoorzieningen op eigen terrein. Het aspect parkeren verandert niet. Parkeren vindt momenteel ook volledig op eigen terrein plaats, dit zal na de bouw van het gebouw voor de nieuwe productielijn niet anders zijn. Verdere toetsing wordt derhalve niet zinvol geacht.

#### **4.2.10. Asbestonderzoek**

Ten behoeve van de beoogde sloop van de opstallen binnen het projectgebied zal een asbestonderzoek uitgevoerd worden.

##### **Toetsing**

Als op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de opstallen asbesthoudende items zijn aangetroffen dienen maatregelen getroffen te worden. Het is dan noodzakelijk om voorafgaand aan de sloop eerst de asbesthoudende materialen te saneren door een daartoe gecertificeerd bedrijf. Wellicht vloeit hieruit voort dat er aanleiding is om in de sloopvergunning de verplichting op te nemen tot het uitvoeren van een aanvullende inventarisatie (type B).

##### **Conclusie**

Dit aspect vormt voorafgaand aan het onderzoek geen belemmering voor de vaststelling van deze ruimtelijke onderbouwing. Wel dient rekening mee gehouden te worden dat voor aanvang van de sloop de asbesthoudende materialen door een gecertificeerd bedrijf gesaneerd wordt.

#### **4.2.11. Conclusies omgevingsaspecten**

Er zijn geen milieuaspecten die ruimtelijke bezwaren vormen voor de plaatsen en ingebruikname van de bouwwerken. Wel is een omgevingsvergunning (of melding) nodig voor de bouw en het ingebruik hebben van de bouwwerken.



## 5. Haalbaarheid

### 5.1. Maatschappelijke en Economische uitvoerbaarheid

#### **Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Deze ruimtelijke onderbouwing samen met de aanvraag voor een omgevingsvergunning wordt op basis van de Wro en overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode hebben belanghebbenden de mogelijkheid om zienswijzen op het plan in te dienen.

#### **Economisch uitvoerbaarheid**

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

Van de zijde van de gemeente hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. De ontwikkeling heeft derhalve geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.



## 6. Afweging

Nestlé beseft dat de inrichting van invloed is op de directe leefomgeving van de productielocatie in Nunspeet. Om de negatieve effecten zo veel mogelijk te beperken en de positieve beleving te belichten, zijn een aantal maatregelen getroffen. In deze paragraaf wordt een afweging gemaakt tussen de negatieve en de positieve effecten van de nieuw voorziene ontwikkelingen van Nestlé te Nunspeet.

In het verleden **een aarden zichtwal** aangelegd die een zeer positieve beleving voor de omgeving vormt. De voorziene bouwwerken gaan de huidige positieve beleving en zichtlijn niet tot nauwelijks wijzigen. Aan de zuidelijke toegangsweg is deze omwalling nog niet doorgetrokken. Nestlé voorziet in voorliggend plan het doortrekken van deze omwalling tot aan de portierraumte die er nu gelegen is. Hiermee voorziet Nestlé in een volledige afscherming van de eerste etages van het voorziene gebouw. De totale hoogte van de omwalling inclusief begroeiing zal niet worden overstegen. Er is daarnaast geen sprake van schaduwwerking.

De omwalling is begroeid met struiken/ bomen en gras. Vanaf de direct naastgelegen openbare weg dan uitsluitend de daklijn en wellicht de bovenzijde van passerende vrachtwagens op het terrein te zien.

Het voorziene gebouw is volledig gesloten. Alle activiteiten vinden inpandig plaats. Transportbewegingen van heftrucks of de huidige aannemer-werkplaats wijzigen niet. De transportbewegingen van de heftrucks wijzigen ook niet.

Op basis van de informatie uit voorgaande hoofdstukken kan geconcludeerd worden dat er geen knelpunten zijn op basis van ruimtelijke en milieutechnische aspecten. De geplande bestemmingswijziging voor het bouwen van een nieuw gebouw ten behoeven van productlijn GOOPL, en het doortrekken van de aarden wal op de planlocatie aan de Laan 110 in de gemeente Nunspeet is daarmee voldoende onderbouwd en de voorgenomen bouw en ingebruikname van de bouwwerken zodoende inpasbaar.





## BIJLAGE 1 Voorschriften vigerend bestemmingsplan

Betreffende voorschriften uit het Bestemmingsplan 'Nunspeet Noord en Oost' met kenmerk NL.IMRO.0302.BP01095-vg02, 25 april 2013

### 4.2.2 Bestemmingsomschrijving

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 4.2.1 gelden de volgende eisen:

gebouwen en bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;

het bebouwingspercentage mag ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)', aangegeven percentage bedragen;

de goot- en bouwhoogte van de gebouwen mogen niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte;

de inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 600 m<sup>3</sup> bedragen;

de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bij een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 75 m<sup>2</sup>, tenzij de bestaande oppervlakte groter is, in welk geval de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste de bestaande oppervlakte mag bedragen;

ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder LPG' is het toegestaan een luifel te bouwen van maximaal 6 meter hoog;

de goot- en bouwhoogte van bijbehorende en andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale goothoogte	maximale bouwhoogte
bijbehorende bouwwerken	3,5 m	5,5 m
palen, masten en reclame- en andere tekens:		4 m
andere overkappingen met een open constructie:		3 m
kunstwerken		4 m
erf- en terreinafscheidingen vóór de voorgevel van het dichtst bij de weg gelegen bouwwerk:		1 m
overige erf- en terreinafscheidingen en overige andere bouwwerken:		2 m

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - gasontvangstation' mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 3 m bedragen en van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag de bouwhoogte niet meer dan 8 m bedragen.

### 4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een met het bestemmingsplan strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend:

het gebruik van gronden en bouwwerken voor bedrijven die niet zijn genoemd in categorie 1 in de van deze regels deel uitmakende Bijlage 1, met uitzondering van specifiek aangeduide bedrijven;

het gebruik van gronden en bouwwerken voor risicovolle inrichtingen;

het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - garage en verkooppunt motorbrandstoffen' in welk geval de verkoop van motorbrandstoffen en bijbehorende artikelen, zoals olie, ruitenvloeistof, drinken en snacks, is toegestaan;

het gebruik van een bedrijfswoning en de daarbijbehorende bijbehorende bouwwerken voor een aan huis verbonden beroep en/of kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, met dien verstande dat dit is toegestaan indien:

ten hoogste 40% van de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfswoning met de daarbijbehorende bijbehorende bouwwerken wordt gebruikt ten behoeve van het aan huis verbonden beroep en/of de kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, mits deze gezamenlijke oppervlakte niet meer bedraagt dan 50 m<sup>2</sup>,

de uitstraling als bedrijfswoning intact blijft;

het gebruik geen nadelige gevolgen heeft voor het woon- en leefmilieu;

het gebruik geen nadelige gevolgen heeft op de normale ontwikkeling van het verkeer en geen nadelige toename van de parkeerbehoefte veroorzaakt;

geen detailhandel wordt uitgeoefend;

geen sprake is van reclame-uitingen en buitenopslag;

het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van bewoning;

het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden;

het gebruik van een bedrijfswoning ten behoeve van de huisvesting van een tweede of derde huishouden.

### 4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

lid 4.3 onder a ten behoeve van bedrijven, die in Bijlage 1 vallen onder categorie 2, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de woonomgeving, redelijkerwijs kunnen worden aangemerkt als bedrijven die ter plaatse krachtens artikel 4.1 onder a zijn toegestaan;



lid 4.3 onder a ten behoeve van bedrijven, die niet in Bijlage 1 zijn genoemd en die naar aard, omvang en/of intensiteit vergelijkbaar zijn met de bedrijven genoemd in categorie 1 van Bijlage 1;

lid 4.3 onder b ten behoeve van risicovolle inrichtingen, indien en voor zover binnen de 10-6 contour van het plaatsgebonden risico van die inrichting geen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten zijn toegelaten en het groepsrisico kan worden verantwoord, met dien verstande dat:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

lid 4.3 onder c ten behoeve van productiegebonden detailhandel, met dien verstande dat:

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeersveiligheid, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

lid 4.3 onder e ten behoeve van mantelzorg in een vrijstaand bijbehorend bouwwerk of een aparte unit bij een bedrijfswoning, met dien verstande dat:

- de zorgbehoefte objectief aannemelijk is gemaakt;
- verzekerd is dat na beëindiging van de mantelzorg het bijbehorend bouwwerk ongeschikt wordt gemaakt voor bewoning ten behoeve waarvan een overeenkomst wordt gesloten;
- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

lid 4.3 onder f ten behoeve van bed & breakfast, met dien verstande dat:

- bed & breakfast uitsluitend mag plaatsvinden in een legaal aanwezige bedrijfswoning, waarbij geldt dat ook de deel van een (voormalige) boerderij wordt geacht deel uit te maken van de bedrijfswoning;
- de gezamenlijke oppervlakte voor bed & breakfast niet meer mag bedragen dan 40% van de gebruiksoppervlakte van de bedrijfswoning en tevens niet meer dan 120 m<sup>2</sup>, waarbij onder de oppervlakte voor bed & breakfast worden begrepen: slaapkamers;
- bad-, douche- en toiletruimten, die niet gedeeld worden met bewoners;
- een gemeenschappelijke ruimte van niet meer dan 30 m<sup>2</sup>;
- niet meer dan vier slaapkamers met elk maximaal twee bedden (exclusief kinderbedjes) zijn toegestaan;
- een kookvoorziening niet is toegestaan;
- de maximum verblijfsduur per recreant niet meer dan tien dagen achtereenvolgend mag bedragen;

het gebruik ten behoeve van bed & breakfast geen onevenredige afbreuk mag doen aan:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- de ontwikkelingsmogelijkheden van nabij gelegen bedrijven;
- het straatbeeld;
- de verkeersveiligheid;

parkeervoorzieningen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd, waarbij geldt dat het aantal parkeerplaatsen ten minste gelijk niet zijn aan het aantal slaapkamers dat voor bed & breakfast wordt aangewend;

bed & breakfast uitsluitend mag worden geëxploiteerd door de bewoner(s) van de bedrijfswoning;

- geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

lid 4.3 onder g in die zin dat een bedrijfswoning wordt gebruikt voor meer dan één huishouden ten behoeve van inwoning, met dien verstande dat:

- deze afwijking uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de huisvesting van een tweede of derde (huishouden van een) persoon;
- de bestaande bouwmassa van de bedrijfswoning niet wordt vergroot en er geen sprake is van splitsing in meerdere bedrijfswoningen;
- er sprake blijft van één hoofdtoegang en één aansluiting op de verschillende nutsvoorzieningen en er geen toename van het aantal inritten naar het perceel plaatsvindt;
- er geen sprake is van kadastrale splitsing van het perceel.

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming. ; met dien verstande dat: ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

#### Artikel 26 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van de regels:

- ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, van welke bouwwerken de oppervlakte niet meer dan 45 m<sup>2</sup> en de goothoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
- ten behoeve van het bouwen van ondergrondse bergbezinkbassin met een maximale oppervlakte van 2500m<sup>2</sup>, maximaal 3 meter diep, maximaal 1 meter hoog, met een regelkast van 2 meter hoog en een oppervlakte van 6 vierkante meter;
- indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, paden, bebouwingsgrenzen en aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
- voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten, afmetingen en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten, afmetingen en percentages.



## **Bijlage 2      Uittreksel uit de Nationale Databank Flora en Fauna**



## **Bijlage 3      Verkennend bodemonderzoek**

Adviesbureau SAM BV heeft in juni 2013 opdracht gegeven tot de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek aan NIPA Milieutechniek uit Oss. De rapportage van dit onderzoek heeft kenmerk 13690 en is gedateerd 18 juli 2013





## **Bijlage 4      Akoestisch onderzoek**



## Bijlage 5      Stikstofdepositieonderzoek



## **Bijlage 6      Achtergrond en schetsen keuze gebouw**