

BIJLAGE 17 AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING NESTLÉ NEDERLAND B.V.

Onderwerp: Bijlage 17 Handelen in strijd
met regels ruimtelijke ordening

Vessum: 10 september 2014

Ons kenmerk: NENU.0680.20140910.SVV.SW

Van: Adviesbureau SAM B.V.

De voorziene wijziging van Nestlé wat betreft GOOPL past niet volledig binnen de begrenzing van het vigerende bestemmingsplan. In overleg met Provincie en gemeente Nunspeet is besloten om het afwijken van het bestemmingsplan mogelijk te maken middels een projectafwijkingbesluit die door de gemeente Nunspeet genomen dient te worden. Dit projectafwijkingbesluit dient te zijn voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Adviesbureau SAM heeft deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. Dit document is aan deze vergunningaanvraag toegevoegd als bijlage 35. Onderstaande samenvatting is uit deze rapportage ontleent.

Samenvatting ruimtelijke onderbouwing met kenmerk NENU.0680.20141008.SV.SW.V4

Voor u ligt de ruimtelijke onderbouwing welke als bijlage van een omgevingsvergunningaanvraag is toegevoegd. Deze omgevingsvergunningaanvraag voorziet onder andere in de bouw van een nieuwe productielijn. Hierbij worden nieuwe technische componenten geplaatst waardoor het huidige gebouw aangepast dient te worden. Deze aanpassingen maken dat het aanzicht van de fabriek en de huidige hoogte van een deel van de bebouwing veranderd. De inpassing van deze productielijn is voorzien buiten de bouwvlakgrenzen van het vigerende bestemmingsplan. Om inpasbaarheid van dit project mogelijk te maken, is het noodzakelijk af te wijken van het bestemmingsplan. Hiertoe is een projectafwijkingbesluit noodzakelijk. Hiervoor een ruimtelijke onderbouwing opgesteld te worden waarin alle omgevings- en ruimtelijke aspecten worden toegelicht en beoordeeld op inpasbaarheid. De omgevingsvergunningaanvraag zal met voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden ingediend bij de Provincie Gelderland. De feitelijke toetsing is gemandateerd aan en zal worden uitgevoerd door de gemeente Nunspeet. Deze ruimtelijke onderbouwing is in opdracht van Nestlé Nunspeet geschreven door Adviesbureau SAM.

De ruimtelijke onderbouwing is geschreven omdat de voorziene 'bebouwing van project GOOPL' een hoogte heeft die de maximale bouwhoogte in het bestemmingsplan overschrijdt en een kleine overschrijding van het vigerende bouwvlak geeft. Daarnaast is voorzien in verlenging van de aarden wal waar eerder in is toegestemd.

Deze ruimtelijke onderbouwing beschrijft het beleidskader en de ruimtelijke- en milieuaspecten waaraan de plannen van Nestlé getoetst zijn. De toetsing aan ruimtelijke- en milieuaspecten laten zien dat de bouw inpasbaar is en middels een afwijkingprocedure van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt kan worden.

De ontwerpbeschikking van dit projectafwijkingbesluit zal ter inzage worden gelegd voor een ieder. Men kan zienswijzen indienen op het plan waardoor de maatschappelijke uitvoerbaarheid geborgd is.

De kosten verbonden aan de realisering van dit project zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Een onderzoek naar de economische haalbaarheid kan derhalve achterwege blijven. De gronden waar het gebouw geplaatst zal worden is eigendom van Nestlé. Van de zijde van de gemeente hoeven geen gelden ter beschikking te worden gesteld. De ontwikkeling heeft derhalve geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Er heeft een toetsing plaatsgevonden aan de vigerende wet- en regelgeving. Deze toetsing vindt plaats op basis van nationale, provinciale en lokale wet- en regelgeving. Zo blijkt enkel de inpasbaarheid op het vigerende bestemmingsplan niet zondermeer mogelijk. Overige wet- en regelgeving blijkt wel inpasbaar te zijn. Toetsing aan de milieucompartimenten blijkt volledig inpasbaar. Hiertoe is tevens een revisie-omgevingsvergunningaanvraag ingediend welke gecoördineerd zal worden met voorliggende ruimtelijke onderbouwing waarin wordt verzocht om een projectafwijkingbesluit. De effecten op de leefomgeving zijn positief ten opzichte van de huidige situatie. De zichtbeleving is verbeterd doordat er meer één lijn in het industriële aanzicht van het fabrieksterrein is gekomen aan de zijde van de ontsluitingsweg. De bebouwde omgeving aan de overige zijde ondervinden geen (zicht)hinder van de voorgenomen wijziging.