



provincie
GELDERLAND

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID BIJ DEELONDERZOEK VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 23 mei 2016
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2016-006654
Locatie van verontreiniging : Dorpstraat 3-5
Plaats : 6691 AV Gendt
Gemeente : Lingewaard
Nummer van verontreiniging : GE170500204

BESLUIT

Onderwerp

Op 4 mei 2016 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Dorpstraat 3-5 in Gendt, gemeente Lingewaard.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Dorpstraat 3-5 in Gendt, gemeente Lingewaard sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het terreindeel waar een ondergrondse HBO-tank heeft gelegen. Dit besluit heeft alleen betrekking op de verontreiniging met minerale olie die hiervan afkomstig is. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- . Afperkend bodemonderzoek ter plaatse van het "Dorpshuis" aan de Dorpsstraat 5 te Gendt, Hunneman Milieu-Advies, september 1996, projectnummer: 9602141.
- . Rioolreconstructie Schoolstraat te Gendt, Deelsaneringsplan verontreiniging minerale olie, RoyalHaskoningDHV, 2 mei 2016, kenmerk: T&PBE6898-100-100001F01.

Beschrijving situatie

De onderzoekslocatie is gelegen op locatie Dorpsstraat 3-5 te Gendt en heeft een oppervlakte van circa 550 m². De locatie is in gebruik (geweest) als kerk, buurt/dorpshuis en danslokaal.

Aan de oostzijde van het gebouw is bij de verwijdering van een ondergrondse HBO-tank in 1996 een brandstofgeur waargenomen. Naar aanleiding hiervan is in 1996 een bodemonderzoek uitgevoerd op deze locatie. Zintuiglijk zijn vanaf het maaiveld tot maximaal 5,0 m-mv, in verschillende mate, oliewater-reacties waargenomen. In één boring is analytisch een sterk verhoogde concentratie minerale olie in de vaste bodem en in het ondiepe grondwater aangetoond. In de omliggende afperkende boringen zijn zowel in de vaste bodem als in het grondwater afnemende concentraties (van matig tot niet verhoogd) aangetoond.

Ter plaatse van de in 1996 nog aanwezig ondergrondse HBO-tank met vulpunt aan de zuidzijde zijn in zowel de vaste bodem als in het grondwater geen verhoogde concentraties aangetoond. Uit de ingediende melding blijkt niet of deze HBO-tank nog aanwezig is.

Het uitgevoerde onderzoek heeft alleen betrekking op het terreindeel waar ondergrondse HBO-tank heeft gelegen en het terreindeel waar de ondergrondse HBO-tank ligt. Hierdoor zijn mogelijk niet alle verdachte en onverdachte deellocaties onderzocht.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op een gedeelte van het geval van bodemverontreiniging. Wij kunnen hiermee instemmen omdat dit besluit wordt genomen om ter plaatse werkzaamheden voor de rioolreconstructie aan de Schoolstraat te Gendt te kunnen uitvoeren.

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is alleen al op basis van het deelonderzoek sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobepaling

Er is een standaard en locatiespecifieke risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



M.J.B. Kaal

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.