

Notitie : 7LAG-VER1.10994.N
Datum : 10 april 2017
Voor : Lagemaat Sloopwerken B.V.
Betreft : Toelichting op aanvraag omgevingsvergunning voor verdiepingsvloeren bedrijfshal

Auteur : ing. P. Franken
Autorisatie : -

1. Inleiding

Tijdens een in het verleden uitgevoerde controle¹ is vastgesteld dat in de bestaande bedrijfshal binnen de inrichting² van Lagemaat Sloopwerken B.V., verdiepingsvloeren zijn aangebracht waarvoor geen (bouw)vergunning is verleend. De bedrijfshal betreft een bestaand bouwwerk waarvoor reeds een vergunning is verleend (bouwvergunning met kenmerk 2002-0139).

Thans wordt een omgevingsvergunning aangevraagd om de reeds aanwezige verdiepingsvloeren te legaliseren.

In deze notitie wordt eerst in gegaan op de vergunde situatie (hoofdstuk 2). Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 een beschrijving gegeven van de situatie van de verdiepingsvloeren. In hoofdstuk 4 wordt een korte conclusie gegeven.

2. Vergunde situatie en overzicht veranderingen

Voor de onderhavige inrichting is door gedeputeerde staten van Gelderland op 15 mei 2012 een milieuvergunning (kenmerk 2010-016848/MPM19749) verleend op grond van de Wet milieubeheer (Wm) voor de onderstaande activiteiten:

- op- en overslag en sorteren van afvalstoffen;
- breken en zeven van steenachtige afvalstoffen;
- op- en overslag en het zeven van grond;
- op- en overslag en shredderen van afvalhout en groenhout;
- nabewerking (shredderen en nascheiding) van restfractie;
- verkoop van bouwmaterialen (o.a. grond, zand en grind);
- ontvangen en accepteren van:
 - bouw- en sloopafval;
 - groenafval;
 - grond;
 - hout;
 - oud ijzer en metalen (verkregen van o.a. particulieren, bedrijven en meegebracht uit eigen werk);
 - onderhoud aan materieel in de werkplaats;
 - tanken en reinigen van materieel;
 - opslag, stalling en verhuur van containers, materieel en materiaal.

1 Controle uitgevoerd op 9 november 2015 door de P Luesing van de Gemeente Heerde. Over de bevindingen van de controle is bericht in een brief van 1 december 2015 met kenmerk CHZ_ASCBWT-2015-4523.

2 Gelegen aan de Zwarteweg 1

De bovengenoemde milieuvergunning wordt thans aangemerkt als een omgevingsvergunning.

Op 7 september 2012 is door gedeputeerde staten van Gelderland een omgevingsvergunning verleend (kenmerk 2012-013578) op grond van artikel 2.1 lid 1 onder a (bouwen) van de Wabo voor het (gedeeltelijk) verhogen van een bestaan geluidscherm.

Op 19 mei 2015 is door gedeputeerde staten van Gelderland een vergunning verleend (kenmerk Z-15-01562) voor het verbouwen van het kantoor- en personeelsgebouw (bouwen) en voor verandering van de inrichting door uitbreiding van het kantoor- en personeelsgebouw (milieu).

Op 16 maart 2016 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor uitbreiding van de opslagcapaciteit van een aantal afvalstromen, uitbreiding van de jaardoorzet en bewerkingscapaciteit voor steenachtige materialen en uitbreiding van de activiteiten op terreindeel C. Tevens maakt het veranderen van de (werking) van de inrichting door het oprichten en (deels) verhogen van (bestaande) keerwanden, waarvoor eerder enkel een vergunning voor het bouwen is verleend, onderdeel uit van deze vergunningaanvraag. Voor deze vergunningaanvraag is op 14 februari 2017 een ontwerpbeschikking verleend (zaaknummer W 15/002). De (definitieve) beschikking wordt op korte termijn verwacht.

3. Beschrijving situatie verdiepingsvloeren

De bedrijfshal zoals genoemd in hoofdstuk 1 bestaat uit één bouwwerk dat is onderverdeeld in een sorteerhal, opslag materiaal, werkplaats en stalling materieel. In 2002 is een bouwvergunning aangevraagd en verleend voor de bouw van deze bedrijfshal. In de ruimten opslag materiaal, werkplaats en stalling materieel zijn verdiepingsvloeren aangebracht. Voor deze verdiepingsvloeren is destijds geen vergunning aangevraagd. Het is aannemelijk dat later in het (bouw)proces er voor is gekozen om deze verdiepingsvloeren aan te brengen.

De constructie van de verdiepingsvloeren voldoet aan de daarvoor geldende (sterke)eisen inzake constructieve veiligheid.

De oppervlakte aan verdiepingsvloeren bedraagt in totaal ca. 265 m².

Per ruimte bedraagt de oppervlakte van de verdiepingsvloeren:

- opslag materiaal: ca. 150 m²;
- werkplaats: ca. 41 m²;
- stalling materieel: ca. 74 m².

Voor verdere informatie wordt verwezen naar de tekeningen die bij de aanvraag zijn gevoegd. Tevens zijn ter illustratie enkele foto's bij de aanvraag gevoegd.

Voor het materiaal- en kleurgebruik van de verdiepingsvloeren geldt dat deze overeenkomen met (aansluiten bij) het materiaal- en kleurgebruik dat is gebruikt voor de bedrijfshal.

De verdiepingvloeren hebben geen gevolgen voor de omgeving en leiden niet tot (meer) milieuhinder. Bovendien geldt dat de verdiepingvloeren wel zijn ingetekend op de inrichtingsplattegrond die onderdeel uitmaakt van de vergunning en daardoor reeds is vergund voor het 'milieudeel' van de vigerende omgevingsvergunning.

4. Conclusie

In het verleden is door Lagemaat een bedrijfsloods gebouwd. In de ruimten opslag materiaal, werkplaats en stalling materieel zijn verdiepingvloeren aangebracht zonder dat daarvoor vergunning is verleend. Middels de huidige vergunningaanvraag worden deze verdiepingvloeren gelegaliseerd.

Voor de verdiepingvloeren geldt dat deze zijn vermeld op de (vergunde) inrichtingsplattegrond. De huidige vergunningaanvraag heeft dus enkel betrekking op het 'bouwdeel'.

De constructie van de verdiepingvloeren voldoet aan de daarvoor geldende (sterke)eisen inzake constructieve veiligheid. Voor het materiaal- en kleurgebruik van de verdiepingvloeren geldt dat deze overeenkomen met (aansluiten bij) het materiaal- en kleurgebruik dat is gebruikt voor de bedrijfshal.

Gelet op het voorgaande geldt dat er geen belemmeringen zijn om aan Lagemaat een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van de in het verleden aangebrachte verdiepingvloeren in de bedrijfshal.