



OMGEVINGSVERGUNNING **ZWARTEWEG 1 IN HEERDE**

Aanvrager	:	Lagemaat Sloopwerken B.V.
Datum besluit	:	13 november 2017
Datum verzending	:	13 november 2017
Onderwerp	:	Aanvraag omgevingsvergunning Zwarteweg 1 in Heerde
Locatie	:	Zwarteweg 1 in Heerde
OLO-nummer	:	2905393
Zaaknummer	:	Z-17-186836
Activiteiten	:	Bouwen

Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Aanleiding

De provincie Gelderland heeft op 10 april 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van MiSa Advies namens Lagemaat Sloopwerken B.V.. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning Zwarteweg 1 in Heerde op het perceel Zwarteweg 1 in Heerde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-17-186836.

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- dat de stukken op de dossierlijst (zie bijlage) onderdeel uit maken van deze vergunning;
- aan deze vergunning voorschriften te verbinden die zijn opgenomen in hoofdstuk "voorschriften" van dit besluit;

Harderwijk, 13 november 2017

Het college van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:



P.J.M.J. Verhoeven
Directeur Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Rechtsmiddelen en inwerkingtreding

Mogelijkheid van inzien

Het besluit en de bijbehorende stukken kunnen worden ingezien van 15 november 2017 tot 27 december 2017 via internet: www.officielebekendmakingen.nl en op verzoek kunnen de stukken worden ingezien bij de Omgevingsdienst Noord-Veluwe.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaalloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzending van deze beschikking.

Indien er door een belanghebbende een bezwaarschrift wordt ingediend binnen de termijn van zes weken blijft het besluit in werking. Pas als ook gedurende de termijn van zes weken een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort. Het besluit treedt dan pas weer in werking nadat door de rechtbank op het verzoek om een voorlopige voorziening is beslist.

Procedurele aspecten

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: Het legaliseren van de in een bedrijfsgebouw aangebrachte betonnen verdiepingsvloeren op het perceel Zwarteweg 1 in Heerde.

Procedure

Op de behandeling van de aanvraag is het bepaalde in afdeling 3.4 "uniforme openbare voorbereidingsprocedure" van de Algemene wet bestuursrecht en ook de bepalingen uit hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing.

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 21 april 2017 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de website www.officielebekendmakingen.nl.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn onder meer genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 28.4, onder a, sub 5 en 6 en onder c, sub 1, van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

Volledigheid van de aanvraag

De aanvraag is getoetst op ontvankelijkheid. Uit deze toets is gebleken dat de aanvraag nog niet ontvankelijk was. In onze brief van 20 juni 2017 met nummer Z-17-186836 hebben wij aangegeven op welke punten de aanvraag nog niet ontvankelijk is. Op 27 juli 2017 hebben wij de aanvullende / gewijzigde gegevens ontvangen.

Adviezen, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan burgemeester en wethouders van de gemeente Heerde gezonden. Naar aanleiding hiervan hebben wij op 22 augustus 2017 advies ontvangen met betrekking tot het aspect bouwen. Gelet op de Beleidsregel omgevingsvergunning Gelderland 2010 hebben wij bij het opstellen van onderhavige beschikking rekening gehouden met dit advies.

Inhoudelijke overwegingen

Activiteit: Bouwen

Toetsing Bouwbesluit en bouwverordening

De aangeleverde constructieberekeningen en –tekeningen zijn beoordeeld door de gemeentelijke constructeur en akkoord bevonden. Ook de toegepaste trappen en balustrades langs de randen van de verdiepingsvloeren voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Het bouwplan is eveneens beoordeeld in het kader van 'brandveiligheid'. Ook deze toetst is positief afgerond. Op grond van het Bouwbesluit en de gemeentelijke bouwverordening bestaat er dus geen bezwaar om de gevraagde omgevingsvergunning, activiteit 'bouw' te verlenen.

Toets bestemmingsplan

Het perceel Zwarteweg 1 is gelegen binnen de grenzen van de bestemmingsplannen 'Correctieve herziening Buitengebied-West' en 'Buitengebied-West'. Het als eerst genoemde plan stelt geen regels die van toepassing zijn op het nu voorliggende bouwplan.

Het bestemmingsplan 'Buitengebied-West' kent aan de gronden ter plaatse van de bouwlocatie de bestemming 'Bedrijf', de zogenaamde dubbelbestemming 'Hoge archeologische verwachting' en de gebiedsaanduiding 'beekdalen', toe. De betonnen verdiepingsvloeren en het gebruik hiervan levert geen strijd op met de regels behorend bij de bestemming 'Bedrijf'. De regels behorend bij de 'archeologische verwachting' en bij 'beekdalen' hebben geen uitwerking op het bouwplan. Op grond van de van toepassing zijnde bestemmingsplannen bestaat er dus geen bezwaar om de gevraagde omgevingsvergunning, activiteit 'bouw' te verlenen.

Toetsing Welstandsnota gemeente Heerde

Het perceel Zwarteweg 1 is volgens de Welstandsnota gelegen in het gebied waar bouwplannen niet voorgelegd hoeven te worden aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Er is sprake van een zogenaamd welstandsvrij gebied. Op grond van de Welstandsnota van de gemeente Heerde bestaat er dus geen bezwaar om de gevraagde omgevingsvergunning, activiteit 'bouw' te verlenen.

Bijlage: dossierlijst

Bestandsnaam in OLO	indieningsdatum
Aanvraagformulier	2017-08-23
7LAG-VER1.10994.N	2017-04-10
Verdieping.pdf	2017-04-10
Gevels-.pdf	2017-04-10
Foto_01.jpg	2017-04-10
Foto_02.jpg	2017-04-10
Foto_03.jpg	2017-04-10
Analyse_trap_en_balustrade.pdf	2017-07-27
8416_hbc.pdf	2017-07-27
8416_W--01_20170713.pdf	2017-07-27
8416_W--01w_20170713.pdf	2017-07-27
8416_W--02_20170713.pdf	2017-07-27
8416_W--02w_20170713.pdf	2017-07-27
8416_W--03_20170713.pdf	2017-07-27
8416_W--03w_20170713.pdf	2017-07-27