

OMGEVINGSVERGUNNING (Wabo)

datum: 5 januari 2017

Provincie Gelderland

OLO 2636155

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Op 4 november 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Friesland Campina te Borculo. Het betreft een aanvraag voor de bouw van het verzegelingsbordes op het perceel Needseweg 23 in Borculo. De aanvraag is geregistreerd onder OLO nummer 2636155.

Concreet wordt verzocht om een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk, Wabo ex artikel 2.1, eerste lid, onder a;
- het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan, Wabo ex artikel 2.1, lid 1 onder c.

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht:

- de omgevingsvergunning te verlenen voor:
 - o “bouwen” (Wabo artikel 2.1 lid 1 onder a), voor de bouw het verzegelingsbordes;
 - o “het gebruik van het bouwwerk in strijd met het bestemmingsplan (Wabo artikel 2.1, lid 1 onder c), voor de hoogte van het te bouwen verzegelingsbordes.

Gedeputeerde Staten van Gelderland
Namens deze,



Petra G.M. van Oosterbosch,
directeur Omgevingsdienst Achterhoek

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking. Bekendmaking geschiedt door toezending van het besluit.

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van het besluit een bezwaarschrift indienen.

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken nadat dit besluit is bekendgemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar of beroep is gericht, waaronder het zaaknummer en datum van het besluit;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). Deze informatie is vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" en is op te vragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).



VOORWAARDE

1. Ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden moet de aanvrager berekeningen van de constructie in staal en beton ter beoordeling indienen bij het bevoegde gezag.

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager

Op 4 november 2016 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Friesland Campina te Borculo. Het betreft een aanvraag voor de bouw van het verzegelingsbordes op het perceel Needseweg 23 in Borculo.

Omschrijving van de aanvraag

De op 4 november 2016 ingediende aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- aanvraagformulier d.d. 4 november 2016, olo nr. 2636155 en bijlagen;
- situatietekening, uitvoeringstekening verharding en inrichting van Dusseldorp d.d. 17 februari 2015 laatst gewijzigd;
- tekening bordes, Altrex, tekening nr D15067-0-000, d.d. 6 juli 2015;
- onderbouwing afwijking bouwhoogten.

Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd gezag voor de inrichting. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). De activiteiten van de inrichting zijn onder meer genoemd in Bijlage I, onderdeel C, categorie 9.3 van het Bor en daarnaast betreft het een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort.

IPPC-installaties

Vanaf 1 januari 2013 is de Europese richtlijn industriële emissies (RIE) in de Nederlandse milieuwetgeving geïmplementeerd (richtlijn 2010/75/EU, PbEU L334). De RIE geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn horende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie.

Deze zuivelindustrie valt onder categorie 6.4.b (zuivel exclusief melkproductie) en 6.4.c (melkproductie) van bijlage 1 van de RIE.

Volledigheid van de aanvraag

Wij hebben de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag op digitaal gepubliceerd op internet: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/>. Tevens is de procedure verlengd met 6 weken. Hiervan is kennis gegeven op internet.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

BOUWEN

Bestemmingsplan

Het project ligt in het bestemmingsplan "Borculo, FrieslandCampina, Domo 2013". Volgens het bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming "Bedrijventerrein" met een nadere functie aanduiding "Melkpoederfabriek".

Het verzegelingsbordes is een bouwwerk geen gebouw zijnde en heeft een hoogte van ongeveer 6,5 meter. Daarmee is het in strijd met artikel 3.2.2. van het bestemmingsplan. Dit artikel bepaald dat de bouwhoogte maximaal 3 meter mag bedragen.

Een aanvraag die in strijd is met het bestemmingsplan geldt tevens als verzoek om het bouwwerk te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.11, lid 2 Wabo).

Binnenplanse kleine afwijking (artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 Wabo)

Artikel 13.1, lid 1, sub g van het bestemmingsplan geeft de mogelijkheid om af te wijken van de hoogte voor bouwwerken geen gebouw zijnde. Dit artikel verbindt daaraan als voorwaarde dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 meter. Daarnaast mag er geen onevenredige aantasting plaats vinden van:

1. het straat en bebouwingsbeeld;
2. de woonsituatie;
3. de parkeersituatie;
4. de milieusituatie;
5. de verkeersveiligheid;
6. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
7. de sociale veiligheid;
8. de externe veiligheid.

De aanvrager heeft in zijn aanvraag een uiteenzetting gegevens over het plan en deze aspecten. Met deze onderbouwing kunnen wij instemmen.

Verder zijn er geen ruimtelijke relevante redenen om niet mee te werken aan het afwijken van het bestemmingsplan ten behoeve van de aanvraag. Ook zijn er geen belangen van derden die met dit plan onevenredig worden geschaad.

Er zijn dan ook geen ruimtelijke belemmeringen voor het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.

Welstand

Het bouwplan ligt in een zogenaamd welstandsvrij gebied. Het bouwplan is daarom niet getoetst aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit, Bouwverordening

De aanvrager heeft met de aangeleverde gegevens aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit en aan de gemeentelijke bouwverordening.



Bodem

Voor het project is volgens artikel 8, lid 3 van de Woningwet geen onderzoek naar de verontreiniging van de bodem vereist. Er is geen sprake van een bouwwerk waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven (sub a).

Archeologie

Voor het project is geen archeologisch onderzoek vereist. De bouwlocatie ligt in een gebied dat volgens bestemmingsplan "Borculo, FrieslandCampina Domo 2013" een medebestemming "Waarde – Archeologische Verwachting 3 " heeft.

Volgens de voorschriften van het bestemmingsplan is in deze medebestemming een archeologisch onderzoek vereist als de oppervlakte van het bouwwerk groter is dan 5000m². Het bouwwerk heeft een oppervlakte van ongeveer 17m². Een archeologisch onderzoek is niet nodig.