



*provincie*  
**GELDERLAND**

**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND**

---

Datum besluit : 7 maart 2017  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-001018  
Locatie van verontreiniging : Havenkade 1  
Plaats : 8081 GB Elburg  
Gemeente : Elburg  
Nummer van verontreiniging : GE023001276

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 16 januari 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.  
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Havenkade 1 in Elburg.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Havenkade 1 in Elburg sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### **Verplichte melding gebruikswijziging**

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### **Overige meldingsverplichting(en)**

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Op of nabij de bodemverontreiniging mag niet zonder meer grondwater onttrokken worden als dit meldingsplichtig is op basis van artikel 28, lid 3, van de Wet bodembescherming. Onttrekking nabij de bodemverontreiniging kan tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt. In die situatie moeten maatregelen worden getroffen om de verspreiding te beperken.

## Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

## Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek Havenkade (ong.) te Elburg in de gemeente Elburg; Econsultancy; 26 juni 2013, kenmerk: 12126444;
- Nader bodemonderzoek Havenkade (ong.) te Elburg in de gemeente Elburg; Econsultancy; 7 november 2013, kenmerk: 13075764;
- Nader bodemonderzoek Havenkade (ong.) te Elburg in de gemeente Elburg; Econsultancy; 19 juli 2016, kenmerk: 15116315;
- Verkennend onderzoek asbest in bodem Havenkade (ong.) te Elburg; Econsultancy; 14 december 2016, kenmerk: 2622.002.

### *Beschrijving situatie*

De locatie is in gebruik geweest als parkeerterrein (klinkers) met bijbehorende groenstroken. Momenteel is de locatie braakliggend. De onderzoekslocatie is in het verleden in gebruik geweest als haven. De haven is in 1580, en mogelijk al sinds 1443, ter plaatse van een deel van de locatie aanwezig geweest. De oude havenkom is aan het begin van de 19<sup>e</sup> eeuw aangepast en gemoderniseerd, waarbij de haven min of meer de huidige vorm (voornamelijk parkeerplaats) heeft gekregen. In het verleden heeft op de locatie op- en overslag van grind en zand plaatsgevonden. Het voorgenomen gebruik is: jachthaven en kade.

De grond bestaat ter plaatse tot 4,0 meter uit matig fijn tot matig grof zand. Het grondwater is aangetroffen tussen 2,1 tot 2,5 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordwestelijk. De aanwezigheid van open water beïnvloedt mogelijk de stromingsrichting van het grondwater.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m <sup>2</sup> 365	Volume m <sup>3</sup> 380	Stof Minerale olie
-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	-----------------------

In de grond is sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie. Er zijn vijf verontreinigingskernen onderscheiden. Het grondwater is niet of maximaal matig verontreinigd met minerale olie. Een mogelijke oorzaak van de verontreinigingen zijn onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan boten.

### *Noordoostelijke terreingedeelte (locatie I)*

De omvang (circa 15 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 0,4-0,7 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 5 m<sup>3</sup>.

### *Centrale terreingedeelte (locatie II)*

De omvang (circa 75 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 45 m<sup>3</sup>. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 0,0-0,7 m-mv.

*Centrale terreingedeelte (locatie III)*

De omvang (circa 240 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 315 m<sup>3</sup>. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 0,0-2,0 m-mv. Het grondwater is matig verontreinigd met minerale olie.

*Zuidelijke terreingedeelte (locatie IV)*

De omvang (circa 15 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 6 m<sup>3</sup>. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 0,5-0,9 m-mv.

*Zuidoostelijke terreingedeelte (locatie V)*

De omvang (circa 20 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is vastgesteld en bedraagt circa 8 m<sup>3</sup>. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 0,2-0,6 m-mv.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

*Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

*Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

**Mogelijke herziening**

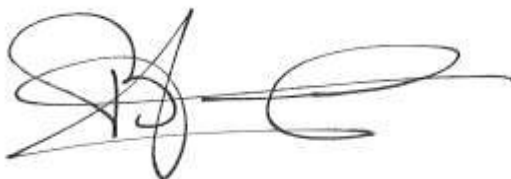
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

**Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.