



*provincie*  
**GELDERLAND**

BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN  
GELDERLAND

---

Datum besluit : 7 maart 2017  
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-002133  
Locatie van verontreiniging : Kanaal Zuid 54  
Plaats : 7332 BC Apeldoorn  
Gemeente : Apeldoorn  
Nummer van verontreiniging : GE020000661

## **BESLUIT**

### **Onderwerp**

Op 3 februari 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.  
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Kanaal Zuid 54 in Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Op 21 april 2009 hebben wij bij beschikking, kenmerk: 2008-001578, voor de locatie Kanaal Zuid 54 te Apeldoorn vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor sanering niet met spoed hoeft worden uitgevoerd. Dit betreft geval 1 (GE020000661).

Op 28 juni 2011 hebben wij bij beschikking, kenmerk: 2010-022336, voor de aangrenzende locatie Kayersdijk 71 te Apeldoorn vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvoor sanering met spoed moet worden uitgevoerd. Dit betreft geval 2 (GE020000994).

Op 4 september 2014 heeft de Omgevingsdienst Regio Arnhem, namens de provincie Gelderland, bij beschikking ingestemd met de uitgevoerde sanering (fase 1 en 2) ter plaatse van de twee gevallen (GE020000661 en GE020000994) van ernstige bodemverontreiniging. Bij de sanering van de twee gevallen (1 en 2) van ernstige bodemverontreiniging zijn onder de bebouwing van Kanaal Zuid 54 de volgende restverontreinigingen achtergebleven:

- . Locatie/geval 1A/2, koperverontreiniging in de bovengrond.
- . Locatie/geval 1B, verontreiniging met minerale olie in de ondergrond.
- . Locatie/geval 1D, verontreiniging met minerale olie in de boven- en ondergrond.

Voor locatie/geval 1D is de ernst en spoedeisendheid nog niet vastgelegd. Dit gebeurt middels het onderstaande besluit.

### **Besluit**

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie 1D/geval 1D gelegen op de locatie Kanaal Zuid 54 in Apeldoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

### **Besluitvormingsprocedure**

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

### **Zienswijzen**

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

### Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

### Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

### Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

### Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Saneringsplan pilot Kanaalzone Zuid te Apeldoorn (Kanaaldijk Zuid 54 en Kayersdijk 71): BOOT organiserend ingenieursburo; 24 januari 2017, kenmerk: P12-0036-161. In het saneringsplan is als bijlage opgenomen:
- Nader bodemonderzoek Kanaaldijk Zuid 54 te Apeldoorn: BOOT organiserend ingenieursburo; 26 september 2014, kenmerk: P12-0036-129.

### Beschrijving situatie

De locatie is sinds 1932 in gebruik geweest als bedrijfsterrein. Op de locatie is een bedrijfsgebouw (betonvloer) aanwezig. Het huidige en voorgenomen gebruik is: wonen met tuin. Locatie 1D bevindt zich onder het oostelijke gedeelte van het bedrijfsgebouw, ten noorden van een aanwezige villa.

De grond bestaat ter plaatse tot 5,0 meter uit leemhoudend zand. Het grondwater is aangetroffen op circa 3,0 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal oostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium Vaste bodem	Overschrijding > Interventiewaarde	Oppervlakte m <sup>2</sup> 300	Volume m <sup>3</sup> 415	Stof Minerale olie
-----------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	-----------------------

### Locatie 1D/geval 1D

De grond is sterk verontreinigd met minerale olie. De omvang (circa 300 m<sup>2</sup>) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de grond is globaal vastgesteld. In oostelijke richting en in verticale richting is de verontreiniging niet geheel afgebakend. De sterke verontreiniging bevindt zich in de laag van circa 0,0-1,4 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging bedraagt circa 415 m<sup>3</sup>. Het grondwater is niet verontreinigd met minerale olie.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

*Ernst*

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m<sup>3</sup> vaste bodem en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

*Risicobeoordeling*

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

**Mogelijke herziening**

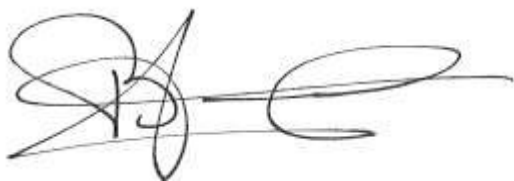
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

**Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland ([www.gelderland.nl](http://www.gelderland.nl)).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

### **Aandachtspunten**

#### *Verontreinigingscontouren*

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) onder Atlas Gelderland.

#### *Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering*

Op onze site [www.gelderland.nl/bodem](http://www.gelderland.nl/bodem) - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.