



provincie
GELDERLAND

BESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

Datum besluit : 7 maart 2017
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2017-002133
Locatie van verontreiniging : Kanaal Zuid 54
Plaats : 7332 BC Apeldoorn
Gemeente : Apeldoorn
Nummer van verontreiniging : GE020000661
Melder : Gemeente Apeldoorn

BESLUIT

Onderwerp

Op 3 februari 2017 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Kanaal Zuid 54 in Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging (geval 1D, verontreiniging met minerale olie in de boven- en ondergrond)". Dat besluit is gelijktijdig vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering niet spoedeisend is.

Bij de sanering van de twee gevallen (1 en 2) van ernstige bodemverontreiniging zijn onder de bebouwing van Kanaal Zuid 54 de volgende restverontreinigingen achtergebleven:

- . Geval 1A/2, koperverontreiniging in de bovengrond.
- . Geval 1B, verontreiniging met minerale olie in de ondergrond.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan voor de gevallen 1A/2, 1B en 1D.

Er is sprake van een functiegerichte sanering door het aanbrengen van een leeflaag van 1,0 meter op de verontreiniging met grond die voldoet aan de Lokale Maximale Waarden voor Wonen. Hiermee is de gesaneerde locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie:

- . wonen met (sier)tuin.

Na de sanering blijven in de grond onder de leeflaag concentraties achter onder de interventiewaarde. Na de sanering blijven naar verwachting concentraties in het grondwater achter onder de interventiewaarde.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering

- . De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site <http://www.odregioarnhem.nl/particulieren/bodem/bodemsanering/> onder "meldingsformulier bodemsanering".

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- . De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij postbus@odra.nl. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- . De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven omtrent de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet u uw melding sturen aan post@gelderland.nl, onder vermelding van "afwijking saneringsplan".

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden bezwaar maken tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- . De start van de sanering moet plaatsvinden in de periode die in het saneringsplan staat vermeld, namelijk in 2017. De sanering duurt naar verwachting 0,5 jaar.
- . Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan gepland en buiten de in het saneringsplan gestelde termijn valt, dan moet degene die de bodem saneert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- . Saneringsplan pilot Kanaalzone Zuid te Apeldoorn (Kanaaldijk Zuid 54 en Kayersdijk 71): BOOT organiserend ingenieursburo; 24 januari 2017, kenmerk: P12-0036-161.

De voorgestelde sanering bestaat uit de volgende maatregelen:

- . De (rest)verontreinigingen ter plaatse van Kanaal Zuid 54 (gevallen 1A, 1B en 1D) en de restverontreiniging op de grens van het perceel met de Kayersdijk 71 (geval 2) worden gesaneerd na de sloop van het bedrijfspand op de locatie. De bestaande villa blijft aanwezig. De verwijdering van de vloeren en funderingen maakt deel uit van de saneringswerkzaamheden. Er wordt vervolgens nog aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd voor verdere afperking van de gevallen 1A, 1D en 2.
- . Voor de bovengrond is gekozen voor een functiegerichte saneringsaanpak. Dit betekent dat de doelstelling van de sanering is gericht op het wegnemen van humane en ecologische risico's door het geschikt maken van de contact-/leeflaag van de bodem voor het (beoogde) gebruik, namelijk voor de functie "wonen", waarbij getoetst zal worden aan de lokale maximale waarden voor "stedelijk wonen".
- . De locatie wordt gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag. Dit gebeurt door middel van (deels) ontgraven en afvoeren van de verontreinigde bovengrond naar een erkende verwerker en deels aanvullen of ophogen met grond die voldoet aan de functie "wonen".

- . Voor de bodemfunctie 'wonen' zal een leeflaag met een dikte van 1,0 meter worden gerealiseerd. Voor de gevallen 1A en 2 wordt verwacht dat de verontreiniging door ontgraving tot maximaal 1,0 m-mv. volledig wordt verwijderd. Verwacht wordt dat ontgraving tot een diepte van 0,6 m-mv. voldoet. De verontreinigingen ter plaatse van de gevallen 1B en 1D worden tot 1,0 m-mv. ontgraven totdat de grond voldoet aan de lokale maximale waarden voor "stedelijk wonen". De ondergrond (> 1,0 m-mv.) ter plaatse van de gevallen 1B en 1D wordt voor zover technisch haalbaar, ontgraven tot (1,5-2,0 m-mv.) gehalten onder de interventiewaarde. De sterk met minerale olie verontreinigde grond (gevallen 1B en 1D) wordt ontgraven en afgevoerd naar een erkende verwerker. Het grondwater (gevallen 1B en 1D) wordt gelijktijdig met de ontgraving bemalen om in den droge te kunnen ontgraven. Het grondwater wordt geloosd op het riool. Voor het grondwater geldt geen saneringsdoelstelling.
- . De ontgravingen worden aangevuld met grond die voldoet aan de kwaliteit "Stedelijk Wonen". Uitgangspunt is dat de gevallen 1B en 1D aangevuld worden tot zover dat restverontreiniging voldoende is afgedekt. De ontgraving van de gevallen 1A en 2 wordt niet volledig aangevuld, ervan uitgaand dat de verontreiniging volledig is verwijderd. Indien een restverontreiniging aanwezig blijft moet wel een leeflaag worden aangebracht.
- . Er wordt aangesloten bij de aanpak die bij de reeds uitgevoerde sanering is toegepast. Dit houdt in dat voor de ondergrond de interventiewaarde wordt aangehouden als terugsaneerwaarde. Voor minerale olie is dit 5000 mg/kg ds (standaardbodem). Voor koper en nikkel zijn de lokale maximale waarden gelijk aan de interventiewaarde.
- . Mogelijk kan geval 1D niet geheel gesaneerd worden vanwege de aanwezigheid van de villa. In de diepere ondergrond (> 2,0 m-mv.) van geval 1B blijft mogelijk een restverontreiniging achter. Indien onder de leeflaag immobiele restverontreinigingen in de vaste grond achterblijven zal een scheidend doek worden aangebracht.
- . Ter plaatse van de gevallen 1B en 1D wordt de zintuiglijk schone bovengrond en grond uit de taluds in een tijdelijk depot geplaatst. Deze grond wordt indicatief gekeurd (1x 50 grepen, analyse op minerale olie). Indien deze grond voldoet aan de maximale waarde voor stedelijk wonen kan deze grond worden teruggeplaatst.

Mogelijke herziening

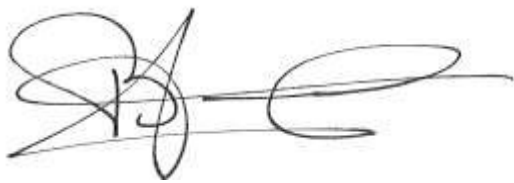
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, <https://www.gelderland.nl/Kaarten-en-cijfers> onder Bodemverontreinigingen.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op onze site <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding>. Onderaan bij links en tips zijn diverse documenten te vinden die door de provincie worden gehanteerd.