



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Hoofdstuk 3, ontheffing soorten overig

Datum besluit : 24 april 2017
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2017-001908 - gemeente Montferland
Activiteit : Polstraat 1 te Didam
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : Gemeente Montferland
Zaaknummer : 2017-001908

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van gemeente Montferland, hierna te noemen de aanvrager, van 30 januari 2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming.

AANVRAAG

Op 30 januari 2017 ontvingen wij een aanvraag van gemeente Montferland voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming voor de volgende soorten en verboden:

Tabel 1

Soort	Regime	Verbod
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Habitatrichtlijn (art. 3.5/3.6)	<i>Artikel 3.5 lid 4</i>

Omschrijving project

De ontheffing wordt aangevraagd in verband met de herontwikkeling van het terrein aan de Polstraat 1 te Didam. In het plangebied worden tien patiowoningen gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken wordt het verlaten schoolgebouw op de locatie gesloopt. In het te slopen schoolgebouw is een zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis vastgesteld. Daarnaast heeft de verblijfplaats mogelijk een functie als paarverblijfplaats en kan het tijdens milde winters functioneren als winterverblijfplaats.

Belang

De activiteit wordt uitgevoerd in het kader van de volgende in de wet genoemde belangen:

‘Volksgezondheid of openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.’

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

De aanvraag maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Voorgaande ontheffingen

Voor dit project is niet eerder een ontheffing afgegeven.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland;
Gelet op de artikelen artikel 3.8 (Habitatrichtlijnsoorten) eerste lid van de Wet
natuurbescherming;

HEBBEN BESLOTEN

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan gemeente Montferland, Bergvredestraat 10, 6942 GK Didam;

- voor de soorten en van de verbodsbepalingen zoals weergegeven in tabel 2

Tabel 2

Soort	Verbod
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 4

De ontheffing geldt voor het gebied Polstraat 1 te Didam, zoals weergegeven op de kaart in
bijlage 1 van dit besluit.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

1. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden
gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via
emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-001908.
2. Deze ontheffing wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de ontheffinghouder
of aantoonbaar in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De
ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze
ontheffing.
3. De in voorschrift 2 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de in de
ontheffing bedoelde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze
ontheffing en toont deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en
opsporingsambtenaren.
4. De in voorschrift 2 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het
doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar
ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
5. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor
deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via
emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-001908.
6. De geldigheidsduur van deze ontheffing eindigt op 31 december 2018.

7. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Gewone dwergvleermuis.
8. De deskundige op het gebied van de Gewone dwergvleermuis dient alle bevindingen bij te houden in een logboek en verstrekt dit uiterlijk 2 weken na afronding van de werkzaamheden aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-001908. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was en welke werkzaamheden zijn uitgevoerd
9. Minimaal vijf dagen voorafgaand aan de sloop tijdens de actieve periode van de Gewone dwergvleermuis dient de te slopen bebouwing ongeschikt te worden gemaakt voor vleermuizen door het voorzichtig verwijderen van de dakrand.
10. De overige werkzaamheden starten niet eerder dan nadat door de begeleidende deskundige vooraf binnen het plangebied een controle is uitgevoerd waaruit blijkt dat de Gewone dwergvleermuis niet meer aanwezig is.
11. Er dienen minimaal vier tijdelijke platte vleermuiskasten te worden opgehangen binnen 100 à 200 meter van de huidige verblijfplaats. De kasten dienen op een locatie te worden opgehangen die gelijk aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte, aanvliegroute en vrije vliegruimte, en vrij zijn van (licht)verstoring en buiten bereik van predatoren.
12. De tijdelijke vleermuiskasten moeten minimaal 3 maanden hangen in het actieve seizoen van de Gewone dwergvleermuis (globaal van 15 april tot 15 oktober) voordat wordt begonnen met het ongeschikt maken van de te slopen bebouwing en de daadwerkelijke sloop.
13. De tijdelijke vleermuiskasten mogen pas een jaar na realisatie van de permanente voorzieningen in de nieuwbouw worden verwijderd.
14. In de nieuwbouw dienen minimaal vier spouwmuren geschikt te worden gemaakt voor vleermuizen door het aanbrengen van open stootvoegen van 1,5 tot 2 cm breed, op minimaal 3 meter hoogte en op verschillende windrichtingen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.

Algemeen

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

PROCEDURE

Op 30 januari 2017 hebben wij van gemeente Montferland de aanvraag ontvangen.

Op 10 en 13 maart 2017 hebben wij van de aanvrager de aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 28 februari 2017 hebben verzocht. Op 20 april 2017 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen in verband met de reeds opgehangen tijdelijke vleermuiskasten.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BELANGENAFWEGING

Belang

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang(en). Om te kunnen voorzien in de regionale woningbehoefte, zoals opgenomen in het door Gedeputeerde Staten en de gemeente Montferland vastgestelde woningbouwprogramma, is het noodzakelijk dat de gemeente Montferland woningen realiseert. Conform provinciaal beleid gaat de voorkeur hierbij in eerste instantie uit naar transformatie/inbreidingslocaties. De geplande woningen komen op een locatie van het voormalig schoolgebouw 'De Klimop'. Door het teruglopende aantal leerlingen zijn verschillende scholen gefuseerd. Het schoolgebouw staat door deze fusie al lange tijd leeg en voldoet bovendien niet meer aan de huidige voorwaarden. Het risico op vandalisme in het leegstaande gebouw is reëel. Bovendien is in het pand asbest aanwezig, waardoor eventuele brandstichting ook voor de directe omgeving kan leiden tot een gevaar voor de volksgezondheid. Daarnaast is het maatschappelijk wenselijk om het oude in verval rakende schoolgebouw te amoveren en het terrein een nieuwe bestemming te geven.

Andere bevredigende oplossing

Het project is locatiespecifiek vanwege de sloop van de bestaande leegstaande bebouwing en de wens voor woningen in de kern van Didam. Om aan de woningbehoefte te kunnen voldoen dienen nieuwe woningen gerealiseerd te worden. Renoveren is geen optie, aangezien er in de huidige bebouwing minder woningen kunnen worden gerealiseerd. Bovendien zullen deze woningen niet de gewenste kwaliteit hebben en zal renovatie dezelfde effecten hebben op de Gewone dwergvleermuis, doordat de huidige dakrand hierbij ook vervangen zal moeten worden. Niets doen is maatschappelijk onwenselijk en zal bovendien leiden tot een verhoogde kans op vandalisme en het uiteindelijk verder in verval raken van de bebouwing. Door de gekozen inrichting, werkwijze en planning wordt schade aan de Gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen.

Conclusie

Er bestaat geen andere bevredigende oplossing.

Gunstige staat van instandhouding

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

In het te slopen schoolgebouw is een zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis vastgesteld. Daarnaast heeft de verblijfplaats mogelijk een functie als paarverblijfplaats en kan het tijdens milde winters functioneren als winterverblijfplaats. Aangezien er geen in- of uitvliegende dieren zijn waargenomen, is het de verwachting dat de soort ook andere verblijfplaatsen heeft in de omgeving. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort te voorkomen worden maatregelen voorgesteld zoals beschreven op pagina 14 en 15 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Projectplan Polstraat 1 te Didam' van 8 november 2016.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Ter aanscherping zijn in de ontheffing aanvullende voorschriften opgenomen. Doordat het ophangen van tijdelijke vleermuiskasten reeds is uitgevoerd en omdat de Gewone dwergvleermuis waarschijnlijk andere verblijfplaatsen in de omgeving heeft, heeft de soort de mogelijkheid om tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden uit te wijken. Door ook in de nieuwbouw permanente voorzieningen te realiseren, is het aannemelijk dat de aanwezige exemplaren van de Gewone dwergvleermuis in het plangebied aanwezig blijven. Omdat er zowel tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden als na oplevering van de nieuwbouw voldoende alternatieve vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig blijven in de (directe) omgeving van het plangebied, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode, is er geen negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis.

Conclusie

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis.

Gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Conclusie toetsingscriteria

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing verleend worden.

Zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

BIJLAGE 1 begrenzing plangebied Polstraat 1 te Didam

