



provincie
GELDERLAND

ONTWERPBESLUIT INSTEMMING SANERINGSPLAN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Datum besluit : 4 mei 2017
Onderwerp : Wet Bodembescherming - zaaknummer 2016-007376-
Locatie van verontreiniging : Kayersdijk 33
Plaats : Apeldoorn
Gemeente : Apeldoorn
Nummer van verontreiniging : GE020000416
Melder : Stichting de Woonmensen

BESLUIT

Onderwerp

Op 19 mei 2016 ontvingen wij een melding van een voornemen tot verminderen, verplaatsen of saneren van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op locatie Kayersdijk 33 in Apeldoorn. Na beoordeling van de melding hebben wij nadere informatie gevraagd over de aanwezigheid van ondergrondse tanks voor de opslag van vloeibare chemicaliën. Naar aanleiding van deze vraag heeft u de ondergrondse tanks laten opsporen en reinigingen door een daarvoor erkend bedrijf. Een kopie van het bewijsmiddel van de reiniging heeft ons toegezonden.

Op basis van de melding en aanvullende informatie nemen wij een besluit instemming saneringsplan.

Bij dit besluit hoort het "Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid bodemverontreiniging". Dat besluit is eerder vastgesteld. In dat besluit staat dat het gaat om een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de sanering spoedeisend is.

Besluit

Wij stemmen in met het saneringsplan.

Er is geen sprake van verwijdering van de aanwezige bodemverontreiniging. De verontreiniging in de grond blijft onaangeroerd en er vindt monitoring plaats van de verontreiniging in het grondwater teneinde een stabiele eindsituatie aan te tonen. In de huidige situatie is de locatie geschikt voor normaal gebruik voor de functie bedrijventerrein.

Het saneringsplan beschrijft een kosteneffectieve aanpak van de bodemverontreiniging. Mogelijk zal de sterke verontreiniging in het grondwater in omvang blijven toenemen en zich nog verder verspreiden. Om de groei en verspreiding te kunnen volgen is controle door monitoring nodig. De achterblijvende verontreiniging leidt op de locatie en bij verdere groei en verplaatsing echter niet tot risico's. In het huidige en toekomstige verspreidingsgebied gelden wel gebruiksbepalingen voor het grondwater.

Na de sanering blijven in de grond en in het grondwater concentraties achter boven de interventiewaarde.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij op grond van de provinciale milieuverordening de procedure van hoofdstuk 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat het besluit pas genomen wordt nadat het ontwerp ter inzage is gelegd en belanghebbenden de gelegenheid hebben gehad hun mening te geven over ons voorstel.

Zienswijzen

Belanghebbenden krijgen de gelegenheid om hun mening te geven over ons voorstel. Wij geven daarom kennis van dit besluit op de website van Overheid.nl. De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Wilt u een zienswijze indienen dan kan dit door schriftelijke toezending aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of via de e-mail post@gelderland.nl.

Voorwaarden

Bij de uitvoering van het saneringsplan gelden de volgende voorwaarden:

Melden startdatum sanering

- . De melder moet via het Meldingsformulier start bodemsanering ten minste twee weken voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden aan **postbus@odra.nl**. Dit moet gebeuren om controle mogelijk te maken. Dit Meldingsformulier is te vinden op de site <http://www.odregioarnhem.nl/particulieren/bodem/bodemsanering/> onder "meldingsformulier bodemsanering".

Evaluatierapport (Artikel 39c Wet bodembescherming)

- . De melder moet zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen drie maanden na afronding van (een fase van) de sanering het evaluatieverslag zoals genoemd in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb) indienen bij **postbus@odra.nl**. Het verslag moet met het meldingsformulier evaluatie (PDF, 0,57 Mb) worden toegezonden. Dit formulier is te vinden op de site www.gelderland.nl/bodem onder Melding - Evaluatie en nazorg bij de producten.

Melding afwijking saneringsplan (artikel 39, lid 4 Wet bodembescherming)

- . De melder moet, indien hij wil afwijken van het saneringsplan, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering van de afwijking, deze afwijking schriftelijk melden aan het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening. Bij de melding moet worden aangegeven wat wijzigt ten opzichte van het saneringsplan waarmee door ons is ingestemd en wat de reden is voor deze afwijking. Naar aanleiding van deze melding kunnen wij aanwijzingen geven over de verdere uitvoering van de sanering. Om meldingen afwijking saneringsplan snel en accuraat af te kunnen handelen moet u uw melding sturen aan **post@gelderland.nl**, onder vermelding van "afwijking saneringsplan".

Gebruiksbeperkingen en/of zorg

Voor de locatie gelden volgens het saneringsplan de volgende gebruiksbeperkingen. Deze gebruiksbeperkingen zullen in het "Besluit instemming evaluatieverslag" verder worden uitgewerkt en vastgelegd.

- . Om mogelijke risico's voor mens en milieu te voorkomen, dient het gebruik van verontreinigd grondwater binnen de interventiewaarde-contour te worden vermeden;
- . Om een ongewenste (geforceerde) verspreiding te voorkomen is het ter plaatse of in de directe nabijheid van de grondwaterverontreiniging niet toegestaan om zonder instemming van het bevoegd gezag grondwater te onttrekken uit het eerste en tweede watervoerende pakket;
- . Het is zonder toestemming van het bevoegd gezag niet toegestaan om graafwerkzaamheden in de verontreinigde bodem ter plaatse van de locatie uit te voeren.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik van de locatie verandert. Verandering van de gebruiksfunctie (bijvoorbeeld van bedrijfsterrein naar wonen) moet schriftelijk aan ons gemeld worden. De risico's van de bodemverontreiniging voor het beoogde gebruik dienen dan te worden bepaald wat aanleiding kan geven tot de noodzaak van aanvullende sanerende maatregelen.

Startdatum

Dit besluit treedt onmiddellijk in werking na toezending van het "definitieve" Besluit instemming saneringsplan. Wel kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen de sanering en vragen de sanering te stoppen of de sanering op een andere manier uit te voeren. Als dit het geval is, krijgt de melder hierover van ons onmiddellijk bericht.

- . De start van de sanering (grondwatermonitoring) moet plaatsvinden binnen 3 maanden na de dagtekening van dit besluit. De sanering duurt naar verwachting 5 jaar.
- . Als blijkt dat de start van de sanering anders uitvalt dan de gestelde termijn, moet degene die de monitoring uitvoert dit schriftelijk melden bij het team Bodem van de provinciale afdeling Vergunningverlening als wijziging van het saneringsplan (artikel 39, lid 4, Wet bodembescherming).

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- . Aanvullend nader grondwateronderzoek en monitoringsplan, HaskoningDHV B.V., 10 mei 2016, projectnummer BD4093-101-100;
- . Tankreinigingscertificaat, Teeuwissen rioolreiniging Huizen B.V., 30 november 2016.

Beschrijving situatie

Als gevolg van bedrijfsactiviteiten in het verleden is het grondwater sterk verontreinigd met vluchtige organische chloorkoolwaterstoffen (VOCl) over een oppervlakte van circa 2.500 m² en tot een diepte van meer dan 20 m beneden maaiveld (m-mv). Het verontreinigd volume is minimaal 26.500 m³. Binnen de contour van de verontreiniging met VOCl is sprake van een sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater. Deze verontreiniging heeft een oppervlakte van circa 1.300 m² en een volume van circa 17.000 m³. De verontreiniging met gehalten boven de interventiewaarde bevindt zich tot 15 m-mv.

De grond is over een oppervlakte van circa 1.200 m² licht tot sterk verontreinigd met minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX) en gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl, met name tetrachlooretheen). De dikte van de verontreinigde bodemlaag varieert van 2 tot 4 meter. Met een gemiddelde dikte van de verontreinigde bodemlaag van 3 meter betekent dat een totale hoeveelheid verontreinigde grond van circa 3.600 m³. De maximale diepte van de verontreinigde grond bedraagt 4 m-mv.

De voorgestelde sanering bestaat uit de monitoring van het grondwater gedurende 5 jaar. Na deze periode (bij een meetreeks van tenminste 3 monitoringsronden) vindt een eindevaluatie plaats met daarbij een beoordeling van de dan aanwezige verontreinigingssituatie. Op basis van de monitoringsresultaten zal dan in samenspraak met het bevoegd gezag de monitoring worden beëindigd of voortgezet, al dan niet na uitvoering van (aanvullende) saneringsmaatregelen.

Bij het huidig gebruik als bedrijfsterrein zijn geen (humane) risico's aanwezig. Daarom zijn er voor de grondverontreiniging in het saneringsplan geen saneringsmaatregelen opgenomen.

Mogelijke herziening

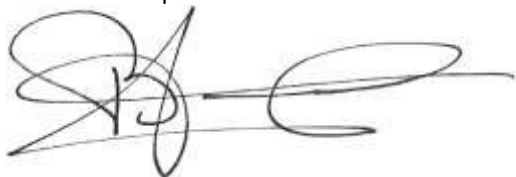
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, <https://www.gelderland.nl/Kaarten-en-cijfers> onder Bodemverontreinigingen.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Meer gegevens vindt u op onze site <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding>. Onderaan bij links en tips zijn diverse documenten te vinden die door de provincie worden gehanteerd.