



## ONTWERPBESLUIT ONTGRONDINGENWET VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND

**Datum besluit** : 8 maart 2017  
**Onderwerp** : Ontgrondingenwet - gemeente Overbetuwe  
**Activiteit** : kleiwinning in Park 15 aan de Van Balverenlaan te Oosterhout  
**Kadastrale percelen** : Valburg, sectie L, nrs. 2199, 2200, 2204, 2205, 2209, 2211, 2299, 2300, 2303, 2304 2305, 2307, 2308, 2310, 2321, 2323 2324, 2325, 2326 en 2327  
**Verlenen/weigeren** : verlenen vergunning  
  
**Aanvrager** : K3Delta  
**Zaaknummer** : 2016-016356

### I GEGEVENS

#### 1 AANVRAAG

Bij brief van 12 december 2016, kenmerk 2016.0293/MSm/YKi, is door K3Delta een aanvraag om vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet ingediend voor het ontgronden van de percelen kadastraal bekend gemeente Valburg, sectie L, nrs. 2199, 2200, 2204, 2205, 2209, 2211, 2299, 2300, 2303, 2304 2305, 2307, 2308, 2310, 2321, 2323 2324, 2325, 2326 en 2327, in de gemeente Overbetuwe.

De aanvraag bestaat uit:

- Aanbiedingsbrief (12 december 2016)
- Aanvraagformulier
- Toelichting op de aanvraag (notitie K3delta d.d. 12 december 2013)
- Kadastrale kaart
- Overzichtskaart
- Ontgroningstekening
- Samenvatting Bodemkwaliteit (Greenhouse advies 1 juni 2016)
- Notitie Archeologie (Greenhouse advies)
- Brief advies inzake archeologie Greenhouse advies + akkoord voor vrijgave door de gemeente Overbetuwe d.d. 27 mei 2016

#### BESCHRIJVING AANVRAAG

De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft liggen aan de zuidzijde van de Rijksweg A15 nabij Oosterhout. De percelen liggen binnen het in ontwikkeling zijnde bedrijfsterrein, Park 15. Het betreft uitgeefbare kavels met een oppervlakte van 13,5ha in eigendom van Park 15 Business BV. K3delta vraagt vergunning voor het winnen van de keramisch geschikte klei uit deze kavels. Het is de bedoeling om de kavels weer aan te vullen tot het oorspronkelijk niveau. Daarvoor moet grond van elders worden aangevoerd die weer afgedekt zal worden met de aanwezige bovengrond. Naar verwachting kan 121.500 m<sup>3</sup> keramische klei worden gewonnen. Verder wordt 40.500 m<sup>3</sup> bovengrond ontgraven, in depot gezet en weer gebruikt bij de afwerking. Daarmee komt de totale ontgraving op 162.000 m<sup>3</sup>.

#### 2 PLANOLOGISCHE SITUATIE

De huidige bestemming van het gebied is "Bedrijventerrein".

### **3 PROCEDURE**

Op grond van artikel 3, eerste lid, van de Ontgrondingenwet is het verboden te ontgronden zonder vergunning. Volgens artikel 8, tweede lid, zijn wij bevoegd om over deze aanvraag te beslissen. De Ontgrondingenwet verklaart in artikel 10, eerste lid, afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht en afdeling 13.2 van de Wet milieubeheer van toepassing op de totstandkoming van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet. Wij hebben de ontvangst van de aanvraag bevestigd en de aanvraag aan de betrokken bestuursorganen toegestuurd met het verzoek om een zienswijze daaromtrent te geven.

#### **Milieueffectrapportage**

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient voor de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem een milieueffectrapportage (MER) te worden opgesteld in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 25 hectare (ha) of meer (onderdeel C, categorie 16.1). Vanaf 12.5 ha of meer is de m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing (onderdeel D, categorie 16.1).

De ontwikkeling van het bedrijventerrein Park 15 is planologisch geregeld in het bestemmingsplan "De Nieuwe Rietgraaf". Gekoppeld aan de totstandkoming van dit bestemmingsplan is een m.e.r. procedure doorlopen. Daarbij hebben de milieuaspecten een volwaardige plaats gekregen in de planvorming en besluitvorming m.b.t. deze ontwikkeling. De kleiwinning waarvoor de onderhavige vergunning is aangevraagd vindt feitelijk plaats als onderdeel van het bouwrijp maken van de bedrijfskavels. Het afgraven van klei zou anders per uitgegeven kavel en afgestemd op de te realiseren bebouwing plaatsvinden.

Gelet hierop hebben wij het niet noodzakelijk gevonden om vooruitlopend op het besluit over de ontgrondingsaanvraag separaat een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Naar ons oordeel is er geen sprake van omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de richtlijn wat betekent dat het opstellen van een MER niet noodzakelijk is.

### **4 ADVIEZEN**

De gemeente Overbetuwe heeft meegedeeld dat de voorgenomen ontgroning in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "De Nieuwe rietgraaf e.o." De gemeente heeft voor het uitvoeren van de werkzaamheden een omgevingsvergunning verleend. Het besluit is genomen op 5 januari 2017 en is inmiddels onherroepelijk.

Waterschap Rivierenland heeft nog niet gereageerd op ons verzoek om advies.

## **II BELANGENAFWEGING**

In de Ontgrondingenwet wordt bepaald dat besluiten op ontgrondingsaanvragen worden genomen op basis van een afweging van alle betrokken belangen.

De aanvraag heeft betrekking op uitgeefbare kavels binnen het toekomstig bedrijventerrein Park 15. De bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein betrokken belangen zijn reeds afgewogen in de planologische procedure. Het gaat daarbij ondermeer om effecten op de waterhuishouding, archeologische belangen en het belang van natuur en landschap.

K3Delta heeft er belang bij om de binnen de uitgeefbare kavels aanwezige keramische klei te winnen. Vervolgens zullen de kavels laagsgewijs weer worden aangevuld en afgedekt met de oorspronkelijke bovengrond. Een deel van de aanwezige klei zou toch al afgegraven worden in het kader van het bouwrijp maken. Door de nu voorgestelde werkwijze wordt de aanwezige keramische klei gescheiden

ontgraven en optimaal benut. Naar ons oordeel zijn er geen belangen die extra worden geschaad door de beoogde kleiwinning.

Uit oogpunt van het zuinig omgaan met schaarse bouwgrondstoffen beoordelen wij dat positief.

Andere belangen die geschaad zouden kunnen worden door de beoogde ontgroning, zijn voor zover ons bekend niet in het geding.

## **CONCLUSIE**

Op grond van vorenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat de aangevraagde vergunning verleend kan worden.

## **III BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland;

Gelet op de Ontgrondingenwet en de Omgevingsverordening Gelderland;

## **HEBBEN BESLOTEN**

Aan K3Delta vergunning te verlenen voor het ontgronden van de percelen Valburg, sectie L, nrs. 2199, 2200, 2204, 2205, 2209, 2211, 2299, 2300, 2303, 2304 2305, 2307, 2308, 2310, 2321, 2323 2324, 2325, 2326 en 2327 onder de volgende voorschriften.

### Uitvoering en oplevering

- 1 Houder van de vergunning mag binnen de op tekening nummer 1868 005 0 blad 2 d.d. 18 oktober 2016 aangegeven kavels de keramische klei ontgraven en afvoeren. Buiten de op deze tekening aangegeven begrenzing van de te ontgronden delen mag geen ontgroning plaatsvinden.  
Het terrein moet vervolgens worden aangevuld tot 30cm onder het oorspronkelijk peil. Daarna moet de eerder afgegraven bovengrond worden terug gezet en moet het terrein op het oorspronkelijk peil worden afgewerkt en opgeleverd.
- 2 De ontgroning krachtens dit besluit moet volgens de gestelde voorwaarden opgeleverd zijn binnen 2 jaar na aanvang van de ontgrondingswerkzaamheden.
- 3 Indien bij het uitvoeren van de graafwerkzaamheden geen gebruik wordt gemaakt van GPS-apparatuur voor de plaatsbepaling dient voor aanvang van de ontgroning de insteek van de ontgroning in het terrein met voldoende deugdelijke palen uitgezet te worden. Deze palen dienen gedurende de ontgroning in stand gehouden te worden. Een uitzet-tekening moet op het werk aanwezig zijn.
- 4 Het terrein moet in ordelijke toestand worden gehouden,
- 5 Voor het drooghouden van kleiputten mag uitsluitend gebruik worden gemaakt van open bemaling.

#### Start ontgroning

- 6 Houder is verplicht een **werkplan** op te stellen, aangevende:
- de wijze waarop en de volgorde en de tijdsduur waarin de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd;
  - de plaats en de tijdsduur van de depots die eventueel zullen worden aangelegd, gespecificeerd naar af te voeren en te verwerken specie. Depots mogen niet hoger zijn dan 3m.

Bedoeld werkplan moet in tweevoud aan ons ter beoordeling worden toegezonden. Met de ontgroning krachtens dit besluit mag niet worden begonnen voordat wij met het plan hebben ingestemd. De werken moeten volgens dit werkplan worden uitgevoerd. Het werkplan moet indien gevraagd jaarlijks worden geactualiseerd.

- 7 Houder is verplicht de aanvang van de ontgroning minimaal twee weken van te voren te melden bij het Provinciaaloket van de provincie Gelderland, telefoon (026) 359 99 99 of via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).
- 8 Door of vanwege houder moet elk jaar voor 1 maart aan Gedeputeerde Staten schriftelijk opgave worden gedaan van de in het voorafgaande kalenderjaar gewonnen en afgevoerde specie. Van de afgevoerde specie moet tevens de bestemming worden aangegeven.

#### Geldigheidsduur

- 9 Deze vergunning vervalt drie jaar na datum verlening, indien met het ontgronden krachtens dit besluit geen begin is gemaakt.
- 10 Indien een aanvraag tot verlenging van de termijn is ingediend, wordt de termijn opgeschort tot de beslissing op de verlengingsaanvraag van kracht is. Zolang deze aanvraag in behandeling is, mag van de vergunning geen gebruik worden gemaakt.

Om mogelijke schade aan eventuele kabels en leidingen te voorkomen, raden wij aan contact op te nemen met het Kabels en Leidingen Informatiecentrum, onderdeel van het Kadaster (via telefoonnummer 0800-0080 of via [www.kadaster.nl/klic](http://www.kadaster.nl/klic)). Volgens de KLIC-procedure dient dit minimaal drie werkdagen voor het begin van de werkzaamheden te geschieden. Aan het KLIC kan worden doorgegeven waar en wanneer de ontgrondingswerkzaamheden zullen plaatsvinden. Het KLIC informeert de betrokken kabel- en leidingbeheerders, die vervolgens op hun beurt contact zullen opnemen met degene die de KLIC-melding heeft gedaan.

De Flora- en faunawet verbiedt het verstoren van broedvogels. Hiervoor worden geen ontheffingen verleend. Dit betekent dat tijdens het broedseizoen mogelijk op een aangepaste manier gewerkt moet worden teneinde verstoring van broedvogels te voorkomen.

Als tijdens de ontgrondingswerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van de Monumentenwet 1988 direct gemeld te worden bij de gemeente waar de ontgrondingswerkzaamheden worden uitgevoerd.

**Zienswijzen**

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren worden gebracht. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.