



ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

Datum besluit : 13 juli 2017
Onderwerp : Wet natuurbescherming - 2017-000425 - gemeente Heumen
Activiteit : Herontwikkeling locatie "De Veldschuur" aan Veldsingel 29, 6581 TC
Malden
Verlenen/weigeren : verlenen ontheffing

Aanvrager : Gemeente Heumen
Zaaknummer : 2017-000425

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Gemeente Heumen, hierna te noemen de aanvrager, van 6 januari 2017 en het wijzigingsverzoek hierop van 13 juni 2017 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, verder Wnb.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 6 januari 2017 ontvingen wij een aanvraag van de Gemeente Heumen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb voor het opzettelijk verstoren van Gewone grootoorvleermuis en het (opzettelijk) beschadigen en vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van Gewone grootoorvleermuis en Steenmarter.

De ontheffing wordt aangevraagd in verband met de herontwikkeling van de locatie "De Veldschuur" te Malden. In het plangebied worden een nieuw sportcentrum en 35 grondgebonden nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken wordt het bestaande sportcentrum gesloopt en worden enkele bomen gekapt.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen:

- Volksgezondheid of openbare veiligheid of andere dwingende reden van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- In het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

De aanvraag maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Voor dit project is niet eerder een ontheffing afgegeven.

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

De volgende documenten zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag:

- Ondertekend aanvraagformulier Wet natuurbescherming ontheffing beschermde soorten, d.d. 5 januari 2017.
- Activiteitenplan ten behoeve van de Gewone grootoorvleermuis in verband met de herontwikkeling van de locatie "Veldschuur" in Malden, december 2016.

Op 6 maart 2017 hebben wij van de aanvrager de volgende aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 14 februari 2017 hebben verzocht:

- Flora- en faunaonderzoek ten behoeve van de realisatie van een nieuw sportcentrum en 30 nieuwbouwwoningen aan de Veldsingel te Malden, juni 2016.
- Aanvullend onderzoek naar vleermuizen en de steenmarter in het kader van voorgenomen nieuwbouw aan de Veldsingel in Malden, september 2016.
- Reactie verzoek om aanvulling De Veldschuur Malden, d.d. 24 februari 2017.

Op 13 juni 2017 hebben wij van de aanvrager een wijzigingsverzoek ontvangen, waarvan de volgende stukken zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag:

- Wijzigingsverzoek ontheffingsaanvraag 2017-000425, d.d. 13 juni 2017.
- Ondertekend aanvraagformulier Wet natuurbescherming ontheffing beschermde soorten, d.d. 13 juni 2017.
- Toelichting fasering sloop.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 (Habitatrichtlijnsoorten) en artikel 3.10 lid 2 (Nationale soorten) van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Gemeente Heumen, Kerkplein 6, 6581 AC Malden;

voor de soorten, van de verbodsbepalingen en voor de wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten en verboden

Soort	Verbod		Belang ¹
Gewone grootoorvleermuis	Artikel 3.5 lid 2 en 4 Wnb	het opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A
Steenmarter	Artikel 3.10 lid 1b Wnb	het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren	B

¹ Belangen:

A. artikel 3.8, lid 5 onder b3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

B. Artikel 3.10 lid 2 onder b van de Wnb: in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 lid 1 van de Wnb de volgende voorschriften verbonden:

1. De ontheffing geldt voor het gebied "De Veldschuur" aan de Veldsingel 29 in Malden zoals aangegeven op de kaart in bijlage 1.
2. De geldigheidsduur van deze ontheffing eindigt op 31 juli 2022.
3. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet een globale planning van de werkzaamheden worden ingediend bij de Provincie Gelderland, via emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-000425.
4. Deze ontheffing wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de ontheffinghouder of aantoonbaar in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing. Ook voor de uitvoering, bekostiging en het beheer van deze maatregelen blijft de ontheffinghouder primair verantwoordelijk en aansprakelijk.
5. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de in de ontheffing bedoelde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing en toont deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
6. De in voorschrift 4 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

7. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de Provincie Gelderland, via emailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-000425.
8. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de Gewone grootoorvleermuis en de Steenmarter.
9. De deskundige op het gebied van de Gewone grootoorvleermuis en de Steenmarter houdt alle bevindingen bij in een logboek en heeft deze beschikbaar op het project. Daarnaast wordt het logboek uiterlijk 2 weken na afronding van de werkzaamheden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-000425. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was en welke werkzaamheden zijn uitgevoerd.
10. In het eerste kwartaal van 2018 dienen twee marterkasten in bomen te worden geplaatst, op minimaal 3 meter hoogte, in het openbaar groen rondom het plangebied, zoals aangegeven op de kaart in bijlage 2. De bomen en het openbaar groen eromheen dienen te worden behouden.
11. Voorafgaand aan de sloop van het huidige sportcentrum, dienen in de bakstenen buitengevel van het nieuw te bouwen sportcentrum vier groepen van ieder drie geschakelde inbouwkasten voor de Gewone grootoorvleermuis te worden gerealiseerd: twee groepen op circa 3 meter hoogte in de westgevel en twee groepen op circa 2,5 meter hoogte in de zuidgevel (zie bijlage 3).
12. De nieuwbouw inclusief permanente voorzieningen voor de Gewone grootoorvleermuis dient minimaal één maand in het actieve seizoen van Gewone grootoorvleermuis (globaal van april tot en met half oktober) aanwezig te zijn, voordat wordt gestart met het ongeschikt maken en de sloop van de westvleugel van het sportcentrum, waarin de verblijfplaats van de Gewone grootoorvleermuis aanwezig is.
13. De effectiviteit van de in de nieuwbouw aangeboden inbouwkasten voor Gewone grootoorvleermuis dient gemonitord te worden, door in het eerste, derde en vijfde jaar na oplevering van deze voorzieningen een vleermuisonderzoek uit te voeren conform het dan geldende vleermuisprotocol.
14. De resultaten van de monitoring dient ieder jaar dat er een monitoringsronde wordt uitgevoerd te worden verstrekt aan de Provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2017-000425.
15. Minimaal vijf dagen voorafgaand aan de sloop dient de huidige verblijfplaats van de Gewone grootoorvleermuis ongeschikt te worden gemaakt door het verwijderen van de houten planken aan de onderzijde van de dakoverhang over de hele lengte van het gebouw.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

16. Het ongeschikt maken en de sloop van de westvleugel van het sportcentrum (zie bijlage 4) dient te worden uitgevoerd buiten het actieve seizoen van de Gewone grootoorvleermuis (april tot en met half oktober) en het voortplantingsseizoen van de Steenmarter (globaal van maart tot en met augustus). Het ongeschikt maken en de sloop van dit gedeelte dient dus plaats te vinden in de periode half oktober tot en met februari. De oostvleugel kan jaarrond worden gesloopt vanwege het ontbreken van verblijfplaatsen van voorgenoemde soorten.
17. Ter plaatse van de aansluiting van de westelijke vleugel op de rest van het gebouw dient een houten schot te worden geplaatst zodat geluid- en stofoverlast naar de rest van het oude sportcentrum voorkomen wordt.
18. Het daadwerkelijk slopen dient pas plaats te vinden nadat door de begeleidende deskundige is geconstateerd dat er geen vleermuizen (meer) aanwezig zijn, door na het ongeschikt maken van de bebouwing een avondinventarisatie uit te voeren.
19. De sloopwerkzaamheden dienen in één richting te worden uitgevoerd, waardoor eventueel nog aanwezige steenmarters kans krijgen te ontsnappen.
20. Het gebruik van verlichting nabij de huidige en de nieuw te realiseren verblijfplaatsen van Gewone grootoorvleermuis dient zowel in de bouw- en sloopfase als in de gebruiksfase te worden beperkt. Lampen dienen niet boven in- en uitvliegopeningen van vleermuizen te worden gemonteerd en verlichting dient niet op in- en uitvliegopeningen te worden gericht. Verder dient er gebruik te worden gemaakt van naar beneden gerichte verlichting met een geconcentreerde lichtbundel om strooilicht tegen te gaan.

BEOORDELING

Project

In de aanvraag beschreven project

Het project waarop deze ontheffing betrekking heeft bestaat uit de herontwikkeling van locatie "De Veldschuur" in Malden. Het bestaande sportcentrum is ruim 40 jaar oud en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Omdat renovatie geen optie is, wordt het huidige sportcentrum gesloopt en wordt er in het plangebied een nieuw sportcentrum gerealiseerd. Omdat er tevens een woningbehoefte is voor de komende jaren worden er daarnaast 35 grondgebonden nieuwbouwwoningen gerealiseerd. Er wordt een tijdelijke parkeerplaats aangelegd en op de huidige parkeerplaats wordt het nieuwe sportcentrum gebouwd. Nadat het sportcentrum is opgeleverd, wordt het huidige sportcentrum gesloopt, waarna de woningen worden gebouwd.

Onderzoek

Gewone grootoorvleermuis

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd conform het vleermuisprotocol van maart 2013. Er zijn twee inventarisatierondes uitgevoerd in de kraamperiode (half mei – half juli) op 8 juni en 8 juli 2016 en twee inventarisatierondes in de paarperiode (half augustus – oktober) op 22 augustus en 19 september 2016. De onderzoeksronde op 8 juli betrof een ochtendonderzoek, de overige rondes betroffen avondonderzoeken. Iedere inventarisatie is door vier personen uitgevoerd, waarbij vrijwel alle zijden van de bebouwing overzien werden. De inventarisaties zijn uitgevoerd met behulp van batdetectors type Pettersson D-100.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

In het te slopen sportcentrum is een verblijfplaats van de Gewone grootoorvleermuis vastgesteld. De verblijfplaats bevindt zich aan de westzijde van het sportcentrum in de houten daklijst die daar deels losgekomen is. Het gaat om een zomerverblijfplaats van drie exemplaren van de Gewone grootoorvleermuis. Het vleermuisonderzoek heeft aangetoond dat de verblijfplaats geen functie heeft als kraam-, paar- of winterverblijfplaats.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloop van het gebouw wordt een verblijfplaats van de Gewone grootoorvleermuis vernield. Ook zal het foerageergebied tijdelijk in oppervlakte en kwaliteit afnemen door de werkzaamheden. In de omgeving is echter voldoende alternatief foerageergebied aanwezig in de vorm van beschutte tuinen en plantsoenen, waardoor vleermuizen de mogelijkheid hebben om uit te wijken.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Steenmarter

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het onderzoek naar de Steenmarter is uitgevoerd met behulp van cameravallen. Er zijn drie cameravallen geplaatst in het plangebied: twee gericht op gaten in het gebouw en één aan de oostzijde van het plangebied. De cameravallen hebben zeven aaneengesloten dagen en nachten in het plangebied gestaan (van 1 juli t/m 8 juli 2016), waarna alle opnames zijn bekeken.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

De Steenmarter is op 5 juli 2016 waargenomen terwijl hij in een gat in de muur van het sportcentrum klimt. Ook op camerabeelden is de Steenmarter meerdere keren waargenomen. De Steenmarter heeft een verblijfplaats in het te slopen sportcentrum.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de sloop van het sportcentrum zal een verblijfplaats van de Steenmarter worden vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

Gewone grootoorvleermuis en Steenmarter

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik wordt gemaakt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort te voorkomen worden de volgende maatregelen voorgesteld zoals beschreven op pagina 33 tot en met 39 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan ten behoeve van de Gewone grootoorvleermuis in verband met de herontwikkeling van de locatie "Veldschuur" in Malden' van december 2016 en het wijzigingsverzoek van 13 juni 2017:

- De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een vleermuisdeskundige.
- In het nieuw te bouwen sportcentrum worden in de bakstenen buitengevel vier groepen van ieder drie geschakelde inbouwkasten gerealiseerd: twee groepen op circa 3 meter hoogte in de westgevel en twee groepen op circa 2,5 meter hoogte in de zuidgevel.
- De alternatieve verblijfplaatsen moeten een locatie hebben die gelijk of beter van kwaliteit is aan de oorspronkelijke situatie wat betreft invlieghoogte, structuren tot aan de ingang, en de locatie is vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- De alternatieve verblijfplaatsen moeten verschillende microklimaten aanbieden.
- De nieuwbouw inclusief permanente voorzieningen voor de Gewone grootoorvleermuis wordt ruim één maand voorafgaand aan de sloop van het huidige sportcentrum in het actieve seizoen van de Gewone grootoorvleermuis (april tot met half oktober) opgeleverd, waardoor dieren voldoende tijd hebben om de nieuwe verblijfplaatsen te ontdekken.
- Monitoring is noodzakelijk als kasten ingezet worden ter vervanging van zomerverblijven. Het eerste jaar na het aanbieden van de alternatieve verblijfplaatsen (2020) wordt een vleermuisonderzoek volgens het meest recente vleermuisprotocol uitgevoerd.

- Aangezien de Gewone grootoorvleermuis alleen in de zomerperiode (april tot en met half oktober) gebruik maakt van de verblijfplaats en de bebouwing geen functie heeft als winterverblijfplaats voor andere soorten vleermuizen, worden de sloopwerkzaamheden van het gedeelte van het pand waarin de verblijfplaats is aangetroffen uitgevoerd vanaf half oktober.
- Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt de huidige verblijfplaats van de Gewone grootoorvleermuis ongeschikt gemaakt door het verwijderen van de houten planken aan de onderzijde van de dakoverhang over de hele lengte van het gebouw.
- Het ongeschikt maken wordt begin oktober uitgevoerd tijdens de actieve periode van de Gewone grootoorvleermuis (april tot en met half oktober).
- Het daadwerkelijk slopen vindt pas plaats als is geconstateerd dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn, door na het ongeschikt maken van de bebouwing een avondinventarisatie uit te voeren.
- Omdat een deel van het tijdelijke parkeerterrein tegen de bebouwing waarin de verblijfplaats van de Gewone grootoorvleermuis ligt, wordt de aanleg van het tijdelijke parkeerterrein uitgevoerd buiten de actieve periode van de Gewone grootoorvleermuis.
- Het gebruik van verlichting nabij de huidige en de nieuw te realiseren verblijfplaatsen van Gewone grootoorvleermuis wordt zowel in de bouw- en sloopfase als in de gebruiksfase beperkt. Verlichting wordt niet gericht op in- en uitvliegopeningen en er wordt gebruik gemaakt van naar beneden gerichte verlichting met een geconcentreerde lichtbundel om strooilicht tegen te gaan.
- In het eerste kwartaal van 2018, als onderdeel van fase 1 van de werkzaamheden worden twee steenmarterkasten geplaatst in bomen in het openbaar groen rondom het plangebied.
- Gefaseerde sloop van het pand. In 2019 zal, direct na ingebruikname van het nieuwe sportcentrum, de oostvleugel van het oude sportcentrum gesloopt worden, zodat de benodigde ruimte ontstaat voor de bouw van fase 2 van het nieuwe sportcentrum en de tweede fase van het parkeerterrein en de groeninrichting.
- Ter plaatse van de aansluiting van de westelijke vleugel op de rest van het gebouw zal een houten schot geplaatst worden zodat geluid- en stofoverlast naar de rest van het oude sportcentrum voorkomen wordt.
- Voor de westvleugel van het oude sportcentrum geldt dat er geen sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd ten tijde van het voortplantingsseizoen van de Steenmarter (globaal van maart tot en met augustus). In de huidige planning zal het gedeelte van het pand waarin de verblijfplaats zich bevindt in de periode oktober tot en met december 2019 gesloopt worden.
- Monitoring van de steenmarterkasten door een ecologisch deskundige. Vanaf het moment dat de kasten hangen, zal twee keer per jaar een bezoek gebracht worden aan het plangebied om, aan de hand van gebruikssporen, vast te stellen of de kasten in gebruik zijn door steenmarters of niet.
- De sloopwerkzaamheden zullen in één richting uitgevoerd worden, waardoor eventueel nog aanwezige steenmarters kans krijgen te ontsnappen.
- Alle maatregelen worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol.

In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen

Aan de hand van het voorgaande is in de aanvraag bepaald welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is aangegeven in het aanvraagformulier. Er is ontheffing aangevraagd voor de soorten en verboden genoemd in tabel 2.

Tabel 2 Aangevraagde soorten en verboden

Soort	Verbod	
Gewone grootoorvleermuis	Artikel 3.5 lid 2 en 4	het opzettelijk verstoren en het beschadigen en vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen
Steenmarter	Artikel 3.10 lid 1b	het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren

Beoordeling

Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het uitgevoerde onderzoek voldoende is. Er is op enkele momenten afgeweken van het vleermuisprotocol, met name met betrekking tot begin- en eindtijd, maar gezien de waarnemingen, het aantal rondes en de personele inzet, is het niet de verwachting dat er soorten en/of functies zijn gemist en is het aannemelijk dat het onderzoek een compleet beeld heeft opgeleverd.

Gewone grootoorvleermuis

Door het slopen van het huidige sportcentrum wordt de Gewone grootoorvleermuis opzettelijk verstoord en wordt een kleine zomerverblijfplaats van deze soort beschadigd en vernield. Er worden voldoende mitigerende maatregelen getroffen om negatieve effecten tot een minimum te beperken.

Steenmarter

Door het slopen van het huidige sportcentrum wordt een verblijfplaats van de Steenmarter opzettelijk beschadigd en vernield. Er worden voldoende mitigerende maatregelen getroffen om negatieve effecten tot een minimum te beperken.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Beoordeling mitigerende maatregelen

Wij hebben bepaald dat niet alle voorgestelde mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. Om ervoor te zorgen dat de maatregelen worden uitgevoerd zijn allen de noodzakelijke mitigerende maatregelen opgenomen in de voorschriften. Ter vervanging van de zomerverblijfplaats van de Gewone grootoorvleermuis worden geschakelde inbouwkasten van het type 2FR gebruikt. Omdat het gebruik van dergelijke inbouwkasten door de Gewone grootoorvleermuis onvoldoende bekend is, dient de effectiviteit te worden gemonitord.

Andere bevredigende oplossing

In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen

Sportcomplex De Veldschuur is ongeveer 40 jaar oud en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Uit onderzoek blijkt dat renovatie niet haalbaar is en er beter een nieuw modern en duurzaam gebouw kon worden ontwikkeld. De gemeente Heumen heeft ook onderzocht of het sportcomplex op een andere locatie in de kern Malden ontwikkeld zou kunnen worden. Uit dit onderzoek bleek dat andere locaties geschikt zouden zijn voor alleen een sporthal en niet voor een volwaardig sportcentrum inclusief zwembad, fitness en horeca. Om deze reden is herontwikkeling van de locatie aan de Veldsingel de enige voor de gemeente haalbare optie. Er is een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de ontwikkeling van een nieuw sportcentrum op het terrein van het bestaande sportcentrum aan de Veldsingel. Het haalbaarheidsonderzoek heeft verschillende varianten voor de positie van de nieuwbouw op het bestaande terrein onderzocht in combinatie met woningbouw. Nadat de gemeenteraad eind 2015 met de conclusies van het haalbaarheidsonderzoek heeft ingestemd, is er een concreet bouwplan ontwikkeld voor het nieuwe sportcentrum in combinatie met de bouw van 35 woningen. Daarbij is

rekening gehouden met de positie van de dassenburcht die in het plangebied aanwezig is en het gebouw is zo gepositioneerd dat het bestaande sportcomplex kan blijven functioneren terwijl het nieuwe sportcentrum gebouwd wordt.

De herontwikkeling van de locatie aan de Veldsingel is voor de gemeente Heumen de enige optie. De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van de Gewone grootoorvleermuis en de Steenmarter en voorafgaand aan de sloop zijn permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd.

Conclusie

Er is voldoende onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Door de gekozen inrichting, werkwijze en planning worden effecten voor de Gewone grootoorvleermuis, de Steenmarter en andere beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen.

Belang

In de aanvraag beschreven belang(en)

In de aanvraag is bepaald welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn. Dit is aangegeven in tabel 3.

Tabel 3 Soort en belangen

Soort	Belang	
Gewone grootoorvleermuis	art. 3.8 lid 5 b	in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten
Steenmarter	art. 3.10 lid 2	in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied

Sportcentrum De Veldschuur heeft een bovenlokale aantrekkingskracht en vervult een belangrijke maatschappelijke behoefte in de gemeente Heumen en omstreken. De locatie wordt in de ruimtelijke visie gespositioneerd als een locatie waar, nu en in de toekomst, maatschappelijke, sportieve en recreatieve functies samenkomen. Het bestaande sportcentrum is ruim 40 jaar oud en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd, zoals sporttechnische eisen, energieverbruik, exploitatie en onderhoud. Uit onderzoek blijkt dat renovatie geen optie is. Het is voor de sportverenigingen en de inwoners van de gemeente Heumen, en die van Malden in het bijzonder, echter van groot belang dat de sportvoorziening aanwezig blijft. Binnen de gemeente Heumen is het sportcentrum de enige binnensportfaciliteit met zwembad en in Malden is het centrum de enige locatie waar sportwedstijden gehouden worden. Verenigingen komen er bij elkaar om hun sport te beoefenen en leerlingen van basisscholen krijgen er hun sportonderwijs. In de nabije toekomst wordt het schoolzwemmen binnen de gemeente mogelijk weer ingevoerd, waardoor het van belang is dat er in de gemeente een modern zwembad aanwezig is. Indien er geen nieuw sportcentrum gerealiseerd wordt, moeten leden van de verenigingen en leerlingen van de basisscholen in de gemeente Heumen te grote afstanden afleggen om ergens hun hobby te kunnen beoefenen of hun sportonderwijs te kunnen volgen. Het huidige sportcentrum biedt werkgelegenheid aan ongeveer 40 medewerkers. Door het voortbestaan van de sportfaciliteit te garanderen met nieuwbouw, wordt deze werkgelegenheid behouden. Ook dragen de voorgenomen plannen bij aan gunstige effecten voor het milieu, doordat het nieuwe sportcentrum wordt uitgerust met 1000 zonnepanelen, geen gas meer verbruikt en er diverse andere duurzaamheidsmaatregelen worden toegepast, zoals lucht-water warmtepompen, isolatie van gevels, vloeren en daken en warmteterugwininstallaties.

Daarnaast blijkt uit de "Nota Herijking woningbouwprogramma Heumen" dat er voor de periode tot 2025 een behoefte bestaat voor uitbreiding van de woningvoorraad in de gemeente Heumen van in totaal 450 woningen. De bruto woningbouwprogrammering voor Malden komt uit op 369 woningen. De huidige plancapaciteit bedraagt voor Malden 114 woningen. Dit betekent dat er in Malden een groot tekort aan is plancapaciteit. Het voorliggende bouwplan voorziet in de realisatie van 35 woningen en draagt daarmee bij aan de gewenste uitbreiding van de woningvoorraad in de kern Malden.

Op basis van het voorgaande is er sprake van een groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip

De voorgenomen plannen aan de Veldsingel in Malden worden uitgevoerd in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Beoordeling van belang(en)

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang(en).

Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

Gewone grootoorvleermuis

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

In het te slopen sportcentrum is een kleine zomerverblijfplaats van de Gewone grootoorvleermuis vastgesteld. Het aantasten van deze verblijfplaats zal geen groot effect hebben op de lokale en landelijke populatie van Gewone grootoorvleermuis. De dieren zijn flexibel in hun keuze voor verblijfplaatsen en hebben een netwerk aan zomerverblijfplaatsen, waardoor ze de mogelijkheid hebben om uit te wijken. Daarnaast worden er mitigerende maatregelen getroffen, waardoor zowel tijdens als na de werkzaamheden voldoende alternatieve zomerverblijfplaatsen aanwezig zullen zijn.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door ruim voorafgaand aan de sloop van het sportcentrum een nieuw sportcentrum met permanente voorzieningen voor de Gewone grootoorvleermuis op te leveren, door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode van deze soort en maatregelen te treffen om de huidige verblijfplaats voorafgaand aan de sloop ongeschikt te maken, worden negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Gewone grootoorvleermuis.

Steenmarter

In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

In het te slopen sportcentrum is een verblijfplaats van de Steenmarter vastgesteld. De Steenmarter laat sinds de jaren 80 een toename zien in aantal en verspreiding. Ook is het aantal meldingen in de omgeving van het plangebied toegenomen. Het verdwijnen van één verblijfplaats zal dan ook geen nadelig effect hebben op de lokale populatie. Bovendien worden er mitigerende maatregelen getroffen, zoals het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door ruim voorafgaand aan de sloop van het sportcentrum alternatieve verblijfplaatsen voor de Steenmarter aan te brengen in het openbaar groen rondom het plangebied en door de werkzaamheden uit te voeren in de minst kwetsbare periode van deze soort, worden negatieve effecten zoveel mogelijk voorkomen. Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de Steenmarter.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

ZIENSWIJZEN

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Arnhem, 13 juli 2017

bijlagen:

- Bijlage 1: Kaart projectlocatie
- Bijlage 2: Locaties kasten Steenmarter
- Bijlage 3: Locaties permanente voorzieningen Gewone grootoorvleermuis
- Bijlage 2: Oostvleugel te slopen sportcentrum

BIJLAGE 1

Kaart projectlocatie



BIJLAGE 2

Locaties kasten Steenmarter



Locatie steenmarterkasten (rood omcirkeld) en locatie huidige verblijfplaats Steenmarter (rode ster)

BIJLAGE 3

Locaties permanente voorzieningen Gewone grootoorvleermuis



Locatie alternatieve verblijfplaatsen (rode stippen). Iedere stip geeft 3 geschakelde inbouwkasten weer

BIJLAGE 4

Oostvleugel te slopen sportcentrum

