

**ONTWERPBESLUIT WET NATUURBESCHERMING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND**

---

Wet natuurbescherming hoofdstuk 3, ontheffing soorten

**Datum besluit** : 8 augustus 2017  
**Onderwerp** : Wet natuurbescherming – 2017-006248 - MERIN BV  
**Activiteit** : Aanvraag ontheffing beschermde soorten door MERIN BV, voor de  
bedrijfshallen aan de Veilingweg 9 te Zaltbommel  
**Verlenen/weigeren** : Verlenen ontheffing Wnb hoofdstuk 3.  
**Aanvrager** : MERIN BV, Amsterdam  
**Zaaknummer** : 2017-006248

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van MERIN BV, Postbus 94186, 1090GD te Amsterdam, hierna te noemen de aanvrager, van 12 april 2017, om een ontheffing te verlenen op grond van de Wet natuurbescherming.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst wordt de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

#### **AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 12 april 2017 ontvingen wij een aanvraag van MERIN BV te Amsterdam voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming (Wnb) voor de verwachte overtreding van de verboden Wnb Art. 3.5, lid 4, voor het beschadigen of te vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaats van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). MERIN BV heeft aangegeven, dat werkzaamheden plaatsvinden van het in de Wnb aangegeven belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De ontheffing wordt aangevraagd in verband met de sloop van bedrijfshallen en daaraan grenzende kantoorgebouwen van MERIN BV aan de Veilingweg 9 te Zaltbommel. De daken van de bedrijfshallen bestaan uit asbestplaten, die gekwalificeerd zijn als een asbesttoepassing met een hoog potentieel (gezondheids-)risico. Deze bron is tevens aangemerkt als een toepassing waarvan verwijdering op korte termijn wenselijk is. In figuur 1 in bijlage 1, is de locatie van de te slopen bedrijfshallen en kantoorgebouwen aangegeven en de ligging van het verruigde stukje grasland achter de hallen met daaraan grenzend een sloot.

De aanvraag, gedateerd op 12 april 2017, en het daarbij behorende onderzoek van MERIN BV te Amsterdam (Quick scan MERIN Zaltbommel en Soortbeschermingstoets MERIN Zaltbommel, beide opgesteld door Arcadis BV), maken deel uit van dit besluit.

Voor deze activiteit is niet eerder een ontheffingsaanvraag op grond van de Wet natuurbescherming dan wel de Flora- en faunawet verleend.

De volgende documenten zijn gebruikt bij de beoordeling van de aanvraag:

- Ontheffingsaanvraag Beschermde soorten van MERIN BV van april 2017;
- Begeleidende brief aan GS Gelderland, horend bij ontheffingsaanvraag van april 2017;
- Quick scan Flora- en faunawet, Veilingweg 9 te Zaltbommel, Arcadis BV, juni 2016;
- Soortbeschermingstoets Veilingweg 9 te Zaltbommel MERIN BV, Arcadis BV, april 2017;
- Emailwisseling tussen Arcadis BV en provincie Gelderland over aanlevering van aanvullende informatie, incl. foto's van mitigerende maatregelen;
- Asbestinventarisatie/NEN 2991, MERIN BV, Veilingweg 9 te Zaltbommel, juni 2017;
- Foto's met voorzieningen voor vleermuizen, afkomstig van Arcadis BV.

Op deze ontheffingsaanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

## BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben besloten, gelet op de verwachte overtreding van de verboden Wnb Art. 3.5, lid 4, voor het beschadigen of te vernielen van de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaats van de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*),

### ONTHEFFING TE VERLENEN

aan MERIN BV te Amsterdam, voor werkzaamheden op de bedrijfslocatie aan de Veilingweg 9 te Zaltbommel;

voor de Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) op de verwachte overtreding van het verbod Wnb Art. 3.5, lid 4, voor het beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats en voor het wettelijke belang, zoals weergegeven in tabel 1.

**Tabel 1 Soorten en verboden**

Soort	Verbod	Beschrijving verbod	Wettelijk belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5, lid 4	Het beschadigen of vernielen van de vaste voortplantingsplaats of rustplaats	Belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De ontheffing geldt voor het gebied aan de Veilingweg 9 te Zaltbommel, zoals aangegeven in bijlage 1.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

#### **Algemene voorschriften**

1. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de Provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2017-006248;
2. Deze ontheffing wordt uitsluitend gebruikt door (medewerkers van) de ontheffinghouder of aantoonbaar in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing;
3. De in voorschrift 2 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de in de ontheffing bedoelde activiteit wordt uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing en toont deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren;
4. De geldigheidsduur van deze ontheffing loopt van 15-08-2017 tot 15-03-2018. De geldigheidstermijn schuift evenredig op bij een eventueel latere datum van afgifte van het definitieve besluit;
5. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de Provincie Gelderland indien andere beschermde soorten worden aangetroffen of als andere verbodsbepalingen worden overtreden.

#### **Specifieke voorschriften voor Gewone dwergvleermuis, broedvogels en overige fauna**

6. Het afgeven van deze ontheffing, is gekoppeld aan de uitvoering van de maatregelen, die in de documenten die bij de aanvraag geleverd zijn, beschreven staan. De mitigerende maatregelen staan opgesomd onder het kopje "*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*". Deze worden in het kader van dit besluit als voorschriften beschouwd.

## **BEOORDELING**

### ***Project***

#### *In de aanvraag beschreven project*

MERIN BV wil de bedrijfshallen met aanliggend kantoorpand aan de Veilingweg 9 te Zaltbommel op korte termijn slopen. De bedrijfshallen liggen op een bedrijventerrein te Zaltbommel. Achter deze hallen bevindt zich nog een klein gedeelte verruigd grasland met een daaraan grenzende sloot. Het plangebied ligt aan de rand van Zaltbommel. Langs de straten van het bedrijventerrein staan geen laanbomen.

De initiatiefnemer heeft het voornemen om de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- Sloop van de bedrijfshallen met aanliggend kantoorpand, met inachthouding van het asbestprotocol;
- Bouwrijp opleveren van het sloopterrein ten behoeve van herontwikkeling.

Hierbij wordt de begane grondvloer en de aanwezige funderingen in eerste instantie intact gelaten.

De aanwezige putten zullen worden leeggezogen en opgevuld met zand. Tevens wordt het verruigde groen gelegen achter de hallen intact gehouden.

### ***Onderzoek***

#### *Wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het ecologisch onderzoek heeft plaatsgevonden op een aantal manieren:

- Oriënterend onderzoek (Quickscan) in voorjaar 2016: in deze fase is een literatuurstudie en een veldbezoek uitgevoerd. Voor de literatuurstudie is gebruik gemaakt van de aanwezige kennis uit diverse onderzoeken uitgevoerd door Arcadis. Tevens is gebruik gemaakt van verspreidingsgegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) en verspreidingsatlassen. Het veldbezoek is uitgevoerd op de 21 maart 2016. Het onderzoek bestond uit het uitvoeren van een habitatgeschiktheidsbeoordeling. Dit is een veldonderzoek waarbij op basis van de fysieke kenmerken van het plangebied een inschatting wordt gemaakt van het mogelijk voorkomen van beschermde plant- en diersoorten;
- Soortgericht onderzoek, in de vorm van veldbezoeken, om te beoordelen of het mogelijk voorkomen van beschermde soorten, zoals geconstateerd in het oriënterend onderzoek, ook daadwerkelijk het geval is. Er is op basis van het oriënterend onderzoek gericht onderzoek gedaan naar de Huismus, Steenuil en naar het voorkomen van vleermuizensoorten. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de soortenstandaard van resp. de Huismus en de Steenuil (RVO, versie december 2014). Het vleermuizenonderzoek voldoet aan de eisen van het Vleermuisprotocol 2013 (Netwerk Groene Bureaus & Gegevensautoriteit Natuur, 2013). In onderstaande tabel 1 is de verantwoording van de veldbezoeken weergegeven.

Tabel 2: Verantwoording veldbezoeken

Soort	Onderzoek	Opmerkingen	Datum	Dagdeel	Temp	Wind	Bewolking
Huismus	Inventarisatie jaarrond beschermde nesten	Ochtend rondes conform soortenstandaard	29-03-2016	Ochtend	8	2	Bewolkt
			28-4-2016	Ochtend	6	1	Licht bewolkt
			11-5-2016	Ochtend	20	1	Bewolkt
			16-6-2016	Ochtend	16	2	Licht bewolkt
Steenuil	Inventarisatie jaarrond beschermde nesten	Rondes conform soortenstandaard	15-3-2016	Avond	5	1	Bewolkt
			29-03-2016	Avond	8	2	Bewolkt
			11-4-2016	Avond	13	2	Bewolkt
Vleermuizen	Inventarisatie zomer-, kraam-, balts- en winterverblijven en foerageer- en migratiefunctie	Onderzoek conform vleermuisprotocol 2013*	17-5-2016	Avond	12	1	Licht bewolkt
			16-06-2016	Ochtend	16	2	Licht bewolkt
			11-08-2016	Avond	14	2	Licht bewolkt
			31-08-2016	Avond	17	2	Licht bewolkt

\*: Aangezien gebleken is dat in het complex alleen de kantoorgebouwen aan de straatzijde van het complex geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen, kon met één waarnemer volstaan worden om 75% van de locatie te overzien.

#### *In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Uit het ecologisch onderzoek is het volgende gebleken:

- In het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aanwezig;
- Tijdens het soortgericht onderzoek is de Gewone dwergvleermuis vastgesteld binnen het plangebied. Het gaat daarbij om een zomerverblijf met 1-5 exemplaren, aan de voorzijde van de bedrijfshallen (de kantoorgebouwen aan de straatzijde). De foerageerfunctie betreft een tijdelijke foerageerfunctie. Andere vleermuissoorten, zoals de Gewone grootoorvleermuis en Laatzvlieger zijn niet waargenomen. Deze soorten zijn relatief zeldzaam in het stedelijk gebied. Daarbij wordt de Laatzvlieger vooral vastgesteld in oudere panden. De aanwezigheid van deze soorten is daarom door de ecologisch specialist uitgesloten geacht;
- Er is een minimale kans op het voorkomen van de steenmarter in de hallen. De soort is echter nog niet algemeen aanwezig en bekend in de regio. Daarbij zijn er veel alternatieve verblijfsmogelijkheden in de directe omgeving aanwezig waar de soort naar uit kan wijken of reeds gebruik van kan maken;
- Een aantal algemene zoogdiersoorten, zoals Konijn, Egel, Huismus en Huisspitsmuis, kunnen voorkomen in het gebied, maar voor deze soorten geldt een vrijstelling conform de Gelderse Omgevingsverordening, bijlage 28;
- Er zijn geen vogelsoorten waargenomen met jaarrond beschermde nesten, zoals de Huismus en Steenuil;
- Het voorkomen van andere vogelsoorten met niet-jaarrond beschermde nesten kan niet worden uitgesloten, maar deze zijn niet nestelend waargenomen in het plangebied;
- In het plangebied zijn geen amfibieën en reptielen waargenomen. Gezien het karakter van het verruigde grasland achter de bedrijfshallen en de aangrenzende sloot kan niet worden uitgesloten dat algemene soorten als Gewone pad, Bruine kikker en de Kleine watersalamander voorkomen in dit terrein. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen conform de Gelderse Omgevingsverordening, bijlage 28;
- Er zijn geen beschermde insectensoorten aangetroffen en deze worden hier ook niet verwacht;
- Overige beschermde soorten zijn niet aangetroffen en worden ook niet verwacht.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

In zijn algemeenheid zijn de verwachten effecten van de sloop als volgt: opzettelijke verstoring van dieren kan tijdens de werkzaamheden optreden. Het gaat daarbij om de effecten van licht, geluid en aanwezigheid van mensen in de voorbereiding van de sloop. Het effect is tijdelijk van aard. Bij sloop van bebouwing kan zonder maatregelen niet worden uitgesloten dat er dieren gedood worden of verblijfplaatsen/nesten vernield worden.

Wat betreft de zoogdieren (incl. vleermuizen) zijn de volgende effecten beschreven:

- Bij sloop van de bebouwing is er kans op het doden van de aanwezige Gewone dwergvleermuis en het verstoren van de zomerverblijfplaats. Wat betreft de aangetroffen vliegroutes en het tijdelijk foerageergebied worden geen negatieve effecten verwacht, want er zijn voldoende alternatieven voorhanden;
- Hoewel de kans op voorkomen van de Steenmarter minimaal wordt geacht, kan de sloop mogelijk leiden tot het doden of verstoren van deze soort. Het doden ligt niet voor de hand, gezien het loopvermogen van de Steenmarter. Voor deze nationale soort geldt een vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen en bestendig beheer en onderhoud;
- Bij grootschalige sloop kunnen de aanwezige algemene zoogdiersoorten als Konijn, Egel en diverse muizensoorten gedood worden. Dit geldt ook voor het verwijderen van bomen en struiken in het terrein achter de bedrijfshallen. Voor deze soorten geldt een vrijstelling voor ingrepen conform de Gelderse Omgevingsverordening, bijlage 28;
- Op eventuele broedvogels kan de ingreep negatieve effecten hebben (verstoring tijdens de werkzaamheden). Daarom dient de sloop plaats te vinden buiten het broedseizoen;
- Bij de sloop zal er weinig negatief effect zijn op de mogelijk aanwezige amfibieën, omdat deze soorten niet in de bedrijfsgebouwen aanwezig zullen zijn. Uitgangspunt is dat het verruigde groen, waarin deze soorten wel mogelijk voorkomen intact gehouden wordt. Voor deze nationale soorten geldt een vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen. Alleen vanuit zorgplicht zal rekening moeten worden gehouden met negatieve effecten.

Er is geen sprake van negatieve effecten op andere beschermde soorten (categorie Andere soorten, Bijlage A van de Wet natuurbescherming).

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Er is geen sprake van preventieve maatregelen in het terrein.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Volgens de aanvraag wordt geen gebruik gemaakt van een geaccordeerde gedragscode. Nu preventieve maatregelen ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

**Algemene mitigatiemaatregelen op slooplocatie**

- Voorafgaand en tijdens de sloopwerkzaamheden vindt controle en inspectie plaats door een deskundige ecooloog. De ecooloog zal in overleg met de initiatiefnemer en de aannemer passende maatregelen voorstellen indien uit controle en inspectie volgt dat dit noodzakelijk is;
- Er vindt steekproefsgewijs controle op het naleven van het mitigatieplan en op de volledigheid van het mitigatieplan;
- Bij een calamiteit (visueel aanwezige vleermuizen en broedvogels, vogelnesten met eieren of jongen, steenmarter etc.) wordt het werk tijdelijk stil gelegd en stelt de ecooloog passende maatregelen voor, in overleg met de aannemer en de initiatiefnemer;

- Na oplevering van het werk door de aannemer wordt door Arcadis een beknopt logboek met eindevaluatie opgeleverd ter onderbouwing van het naleven van het mitigatieplan door de betrokken partijen.

### **Mitigatiemaatregelen voor Gewone dwergvleermuis**

Ten behoeve van bescherming van de Gewone dwergvleermuis zijn de volgende mitigerende maatregelen vastgelegd, conform de inhoud van het Kennisdocument van de Gewone dwergvleermuis:

<b>Vorbereidende fase</b>	<b>Maatregelen</b>
Doel en functie	Waarborgen van de gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort. Voorkomen van negatieve effecten op individuen tijdens uitvoering. Ter voorkoming van overtreding van het verbodsartikel 3.5 van de Wnb
Planning	Fasering werkzaamheden in ruimte en tijd in afstemming met ecooloog. Starten van de werkzaamheden na 1 september (daarmee wordt tevens rekening gehouden met broedvogels), in overleg met een deskundige op het gebied van vleermuizen.
Vorbereiding	Realisatie van alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen voorafgaand aan het actieve seizoen op aanwijzing van een deskundige ecooloog.
	Zorgdragen voor het voorafgaand aan en tijdens de werkzaamheden dat vleermuizen weg kunnen komen.
	Tijdig ongeschikt maken van verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden, minimaal 3 dagen (met avondtemperaturen boven 10°C) van tevoren, bij kolonies minimaal 5 dagen. Een vleermuisdeskundige moet worden ingeschakeld om de best passende methode te bepalen, uit te voeren en te controleren.
Gewenning	Zorgdragen voor tijdelijke vervanging van zomerverblijfplaatsen met < 10 dieren: gewenningsperiode van minimaal 3 maanden waarin de gewone dwergvleermuizen actief zijn
	Aanwezigheid van vervangende verblijfplaatsen minimaal 3 maanden (waarin de vleermuizen actief zijn) voor de werkzaamheden.
<b>Uitvoerende fase</b>	<b>Maatregelen</b>
Doel en functie	Maatregelen om de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen te waarborgen, door het aanbieden van tijdelijke en permanente verblijfplaatsen tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
<b>Verblijfplaatsen</b>	
Aantal	Compenseren van minimaal 4 verblijfvoorzieningen x het aantal weg te halen verblijfplaatsen (= 4 x 1)
Type tijdelijk	Vervanging van zomerverblijfplaatsen heeft reeds plaatsgevonden: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vleermuistoren met 4 verblijfplaatsen is op 5 mei 2017 geplaatst (zie foto 1 bijlage 2)</li> <li>• Bedrijf dat het geplaatst heeft is Dolmans Milieu Techniek B.V.</li> <li>• Plaatsing vond plaats conform instructie (zie bijlage voor instructie en gestelde eisen).</li> <li>• Gebruikte kasten zijn Vivarapro: VK WS 02 en VK WS 07 (van elk type 2 kasten, dus 4 kasten in totaal);</li> <li>• Locatie is het meest zuidelijk aangewezen punt in de instructie.</li> </ul>
	Voorziening op advies van deskundig ecooloog. Door afwezigheid eigendom worden kasten op een houten constructie van vleermuistoren geplaatst (zie foto Bijlage 2).
Type permanent	Maken van permanente verblijfplaatsen in spouwmuur. Daarvoor worden in de aanvraag twee opties voorgesteld: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Opname van een verplichting om te voorzien in permanente mitigatie in het koopcontract d.m.v. inmetselfkasten (4 kasten van het type Miecon of Tichelaar, verdeeld over de nieuwe gevels). Uitgangspunt is dat de nieuwbouw dan wel binnen 10 jaar gerealiseerd is.</li> </ol>



	<p>2. Construeren van een duurzame vleermuistoren – bij nieuwbouw na 10 jaar een verplichting.</p> <p>In het koopcontract worden afspraken vastgelegd dat de koper van de locatie in de te realiseren nieuwbouw vier vleermuisverblijven integreert en hierbij een deskundige ecooloog betreft. De verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de hieronder vermelde eisen. Dit wordt ook als zodoende contactueel vastgelegd met de koper van het terrein. Indien de locatie binnen 10 jaar niet verkocht is, zal MERIN zelf voorzien in een verduurzaamde vleermuisconstructie op de locatie die vervolgens permanent kan blijven staan met een minimaal onderhoudsprogramma. In het koopcontract wordt ook vastgelegd dat de tijdelijke verblijfplaats behouden en onderhouden blijft tot minimaal 3 jaar na oplevering van de nieuwbouw met inbouwverblijfplaatsen inclusief ecologische begeleiding en monitoring door een ecooloog.</p>
Locatie en overige eisen	<p>Aanbrengen van verblijfplaats binnen het kerngebied van de groep, bij voorkeur binnen 100 à 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats.</p> <p>Plaatsing van verblijfplaatsen buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.</p>
	<p>Plaatsing van verblijfplaatsen bij voorkeur aan gebouwen, bij uitzondering aan bomen. Plaatsing van een houten vleermuistoren (zie boven).</p> <p>Voorwaarden aan vervangende locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Verschillende microklimaten (clustering met verschillende windrichtingen);</li> <li>• Gelijk aan of beter van kwaliteit dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute, vrije vliegruimte, lichtvrij, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren;</li> <li>• Zo mogelijk worden de verblijfplaatsen geïntegreerd in het bouwplan opgenomen.</li> </ul>
	<p>Locatie van voorzieningen wordt nader bepaald in overleg met een deskundige ecooloog op het gebied van de betreffende soort.</p>
Werkzaamheden	<p>Als tijdens de werkzaamheden vleermuizen worden aangetroffen, worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en wordt direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld.</p>
<b>Opleverings- / gebruiksfase</b>	<b>Maatregelen</b>
Doel en functie	<p>Maatregelen met als doel: waarborgen functionaliteit voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen, door:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Garanderen functioneren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden;</li> <li>• Garanderen permanent functioneren verblijfplaatsen in de nieuwe situatie.</li> </ul>
Monitoring	<p>Jaarlijkse monitoring van het gebruik van zowel de tijdelijke als de permanente verblijfplaatsen door een deskundige ecooloog (minimaal 3 jaar, met jaarlijkse terugkoppeling met bevoegd gezag).</p>
	<p>Het treffen van aanvullende maatregelen (detail aanpassingen, extra voorzieningen, lokken van dieren met geluid, e.d.), indien de nieuwe verblijfplaatsen na 3 jaar nog niet in gebruik zijn genomen door de betreffende soorten, worden getroffen.</p>
Beheer	<p>Het opnemen van permanente voorzieningen in het regulier beheer en onderhoud(plan). Bij defect of ongeschikt geraken van de voorziening wordt deze hersteld of vervangen.</p>

### Mitigatiemaatregelen voor broedvogels en overige fauna

Ten aanzien van het mogelijk voorkomen van niet jaarrond beschermde nesten (jaarrond beschermde nesten komen in het plangebied niet voor) dienen de volgende maatregelen in acht te worden genomen:

- Werken buiten broedseizoen. Voor het broedseizoen is geen wettelijke termijn aangegeven. Globaal kan de periode 1 september – 1 maart worden aangehouden. Na de sloop is het plangebied ongeschikt geworden voor broedvogels en kunnen eventuele andere werkzaamheden worden uitgevoerd.

- Intact laten van het aanwezige groen in het verruigde veld achter de bedrijfshallen, door het ontzien van dit terrein gedurende de uitvoering van de werkzaamheden. Dus niet gebruiken als opslag van materialen of puin of als aan- en afvoerweg.

*In de aanvraag beschreven overtreding van verbodsbepalingen*

Door de sloop zal een (zomer)verblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis verdwijnen. De voorgestelde maatregelen zijn erop gericht om te voorkomen dat een verbodsbepaling wordt overtreden.

*Cumulatieve effecten*

Er worden geen cumulatieve effecten verwacht, omdat er geen andere projecten in de omgeving bekend zijn, die uitgevoerd (gaan) worden en invloed hebben op de populatie van de Gewone dwergvleermuis in het plangebied.

*Beoordeling van de resultaten van het ecologisch onderzoek*

Wij kunnen ons vinden in de beoordeling van aanwezige beschermde soorten in het plangebied en de te verwachten effecten op deze beschermde soorten door de uitvoering van het aangevraagde project. De conclusie van de aanvrager is dat enkel voor de effecten op de Gewone dwergvleermuis een ontheffing nodig is. Die conclusie onderschrijven we.

**Andere bevredigende oplossing**

*In de aanvraag beschreven andere bevredigende oplossingen*

In de aanvraag zijn geen andere oplossingen aangedragen dan enkel sloop van de bedrijfsgebouwen.

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Beoordeeld is of renovatie een reële optie is. Door de aanwezigheid van asbest in de dakbedekking en de slechte staat van de dakplaten, is er sprake van een urgente asbestsituatie (Rapportage Asbestinventarisatie SC 540 Type A / NEN 2991, bedrijfscomplex Veilingweg 9 te Zaltbommel, 12 juli 2016, Arcadis), die snel opgelost dient te worden. Door deze situatie wordt de verkoopbaarheid uiteraard zeer ongunstig beïnvloed. De opstallen staan vanaf 2013 te koop, maar in de huidige staat zijn er geen gegadigden voor aankoop. Renovatie van het dak als maatregel om de verkoopbaarheid te verbeteren, zal maar een deel van de problemen oplossen. De hallen en de kantoorruimten zijn te gedateerd, om aan moderne eisen te kunnen voldoen. Uiteindelijk is sloop en verkoop van de braakliggende bouwgrond de meest optimale optie gebleken, uit het oogpunt van economie, milieu en volksgezondheid.

*Conclusie*

Er is aannemelijk gemaakt dat er geen andere bevredigende oplossingen bestaan, dan sloop van de huidige gebouwen en de sloop en nieuwbouw zijn locatiegebonden. Renovatie zou overigens ook leiden tot overtreding van verbodsbepalingen, omdat de kantoorgebouwen ook moeten worden gerenoveerd.

**Belang**

*In de aanvraag beschreven belang(en)*

In de aanvraag is aangegeven dat als wettelijk belang wordt aangemerkt: In het kader van het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid. Dit in verband met de aanwezigheid van de asbestbeplating van het dak en de toestand daarvan.

#### *Beoordeling van belang(en)*

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang want sloop, gevolgd door nieuwbouw is onontbeerlijk voor het veilig en milieukundig goed functioneren van het bedrijventerrein.

#### **Gunstige staat van instandhouding**

*In de aanvraag beschreven effect op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Voor de Gewone dwergvleermuis is de staat van instandhouding in Nederland gunstig en de soort heeft geen bedreigde status. Er is een toename geconstateerd in de periode 1988-2016 van zowel de aantallen als het verspreidingsgebied van veel vleermuissoorten waaronder de Gewone dwergvleermuis ([www.compendiumvoordeleefomgeving.nl](http://www.compendiumvoordeleefomgeving.nl). CBS, Den Haag; Planbureau voor de Leefomgeving, Den Haag/Bilthoven en Wageningen UR, Wageningen).

Door de genomen maatregelen en in dit besluit opgenomen voorschriften wordt de gunstige staat van instandhouding niet beïnvloed ten gevolge van de voorgenomen werkzaamheden.

#### *Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten*

Aannemelijk is gemaakt dat de werkzaamheden geen effect hebben op de gunstige staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis. Het gaat om een zomerverblijfplaats van een beperkt aantal exemplaren en de maatregelen, die zijn genomen garanderen een voldoende compensatie van leefgebied.

#### *Conclusie*

Vanwege het aan de orde zijnde belang, het ontbreken van alternatieve mogelijkheden en de vaststelling, dat de uitvoering van het aangevraagde project geen afbreuk doet aan het streven de huidige populatie van de Gewone dwergvleermuis te behouden, kan de ontheffing worden verleend. Hierbij zijn de reeds opgestelde tijdelijke verblijfplaats voor vleermuizen en de afspraak dat bij een eventuele nieuwbouw permanente voorzieningen worden getroffen voor vleermuizen, cruciaal.

#### **OVERIGE VERPLICHTINGEN**

##### *Zorgplicht*

Voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te worden voorkomen.

##### *Algemeen*

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere onderdelen van de Wet natuurbescherming (in dit geval houtopstanden) en andere wet- en regelgeving.

#### **ZIENSWIJZEN**

Gedurende de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Ingediende zienswijzen worden met het uiteindelijke besluit en de bijbehorende stukken ter inzage gelegd.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, of aan [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer dat op de eerste bladzijde van het ontwerpbesluit staat vermeld. Voor een mondelinge zienswijze of toelichting over het ontwerpbesluit kan contact worden opgenomen met het Provincieloket (telefoonnummer (026) 359 99 99).

Wij maken u erop attent dat alleen beroep tegen het uiteindelijke besluit kan worden ingediend als de indiener ook een zienswijze heeft ingebracht tegen het ontwerpbesluit en men belanghebbende is.

De periode van terinzagelegging is te vinden onder de technische informatie van de kennisgeving. Deze kennisgeving is in te zien op de website van Overheid.nl.

Bijlagen:

- Bijlage 1: Figuur 1 met ligging locatie werkzaamheden;
- Bijlage 2: Figuur 2, 3 en 4 met toelichting aard mitigerende maatregelen.

**BIJLAGE 1 Ligging van het plangebied Veilingweg 9 te Zaltbommel**



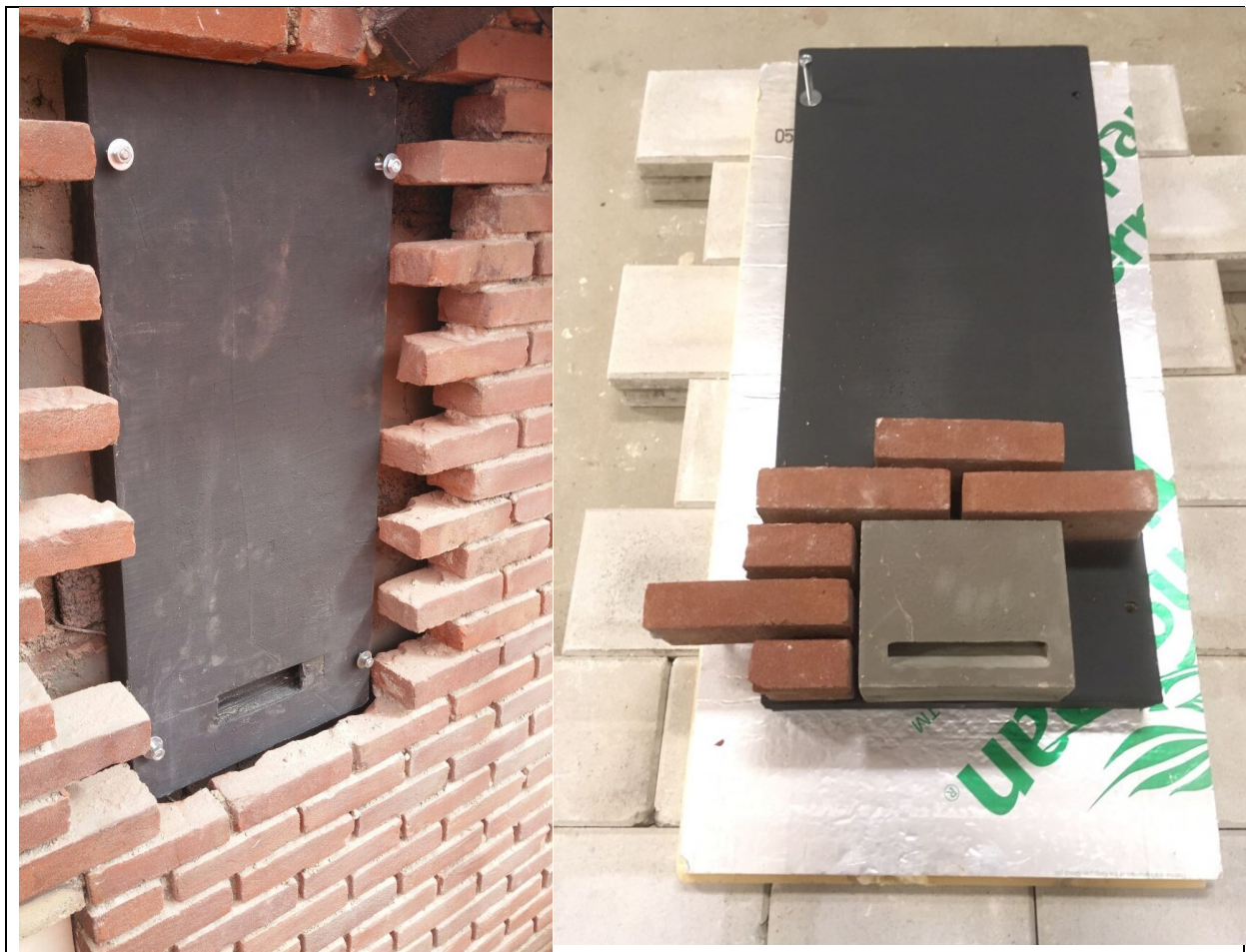
*Figuur 1 Te slopen bebouwing aan de Veilingweg 9 te Zaltbommel (rood omlijnd)*



**Bijlage 2: Toelichting mitigerende maatregelen voor de Gewone dwergvleermuis**



*Figuur 2: Tijdelijke (platte) vleermuiskasten ter vervanging van de zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis.*



*Figuur 3: Permanente vleermuisvoorzieningen ter vervanging van de zomerverblijfplaats van de Gewone dwergvleermuis.*





*Figuur 4: Voorbeeld van een permanente vleermuistoren, zoals voorgesteld in maatregelen als nieuwbouw niet binnen tien jaar plaatsvindt.*