



Memo

Datum

17 maart 2015

Van

Fred Vorselman

Aan

Omgevingsdienst Noord-Veluwe

Onderwerp

Aanvraag omgevingsvergunning Lagemaat

Lagemaat Sloopwerken B.V. uit Heerde heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de provincie Gelderland (aanvraagnummer 1666827). Deze aanvraag wordt behandeld door de Omgevingsdienst Noord-Veluwe die dit uitbesteedt aan de ODRN. De gemeente Heerde wordt in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen over de aanvraag.

De gemeente is geen bevoegd gezag voor deze aanvraag en is daarom van mening dat een volledige toetsing van de aanvraag niet aan de orde is. Er is gekozen voor het globaal bekijken van deze aanvraag en hierbij zijn een aantal punten opgevallen waarvoor aandacht gevraagd wordt in de opzet van het ontwerpbesluit. Het gaat hier om het volgende:

- Er wordt gesproken over het uitbreiden van opslagcapaciteit en het uitbreiden van activiteiten op terreindeel C. Voor zover gezien kan worden, zit er geen tekening bij de aanvraag, hierdoor is het nu lastig te bepalen of deze verandering binnen het huidige bestemmingsplan past.
- In het akoestisch onderzoek is geen rekening gehouden met de nog te realiseren woningen (3 stuks) op het perceel Mussenkampseweg 11a (Rekenpositie 04_A). Zie voor verbeelding www.ruimtelijkeplannen.nl herziene bestemmingsplan "buitengebied west" (buitengebied West, 2^e herziening)
- MiSa-adies rapport 4LAG-VER1.08410.R Toelichting op de aanvraag....Hoofdstuk 6. Er wordt aangegeven dat er geen ontwikkelingen zijn te verwachten voor de toekomst. Er is recent een concept aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vergroten van het kantoorpand beoordeeld. Is het niet handig om dit gelijk te betrekken bij deze aanvraag?

De gemeente zou graag een concept van het ontwerpbesluit ontvangen, waardoor het makkelijker wordt een beoordeling te maken ten aanzien van de aanvraag en, indien nodig, een beter en gerichter advies gegeven kan worden.