



provincie
GELDERLAND

**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Datum besluit : 26 januari 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-000396
Locatie van verontreiniging : Station Zuid, Industriestraat 3-5
Plaats : 7122 AP Aalten
Gemeente : Aalten
Nummer van verontreiniging : GE019701249

BESLUIT

Onderwerp

Op 5 januari 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging. Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Station Zuid, Industriestraat 3-5 in Aalten.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid voor de verontreiniging met asbest in de grond.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Station Zuid, Industriestraat 3-5 in Aalten sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een spoedige sanering is gelet op humane risico's noodzakelijk. Het saneringsplan moet uiterlijk een halfjaar na besluitdatum zijn ingediend. De start van de sanering moet uiterlijk één jaar na deze besluitdatum aanvangen. Voor een sanering is instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij de volgende rapporten ontvangen:

- Diverse onderzoeken Industriestraat (project Station Zuid) te Aalten in de gemeente Aalten: Econsultancy; 5 oktober 2015, kenmerk: 15075833;
- Verkennend bodemonderzoek Station Zuid (Te Paske) te Aalten: Econsultancy; 5 januari 2017, kenmerk: 2706.002;
- Nader bodemonderzoek Station Zuid (Te Paske) te Aalten: Econsultancy; 5 januari 2017, kenmerk: 2706.001;
- Nader onderzoek asbest in bodem Station Zuid (Te Paske) te Aalten: Econsultancy; 5 januari 2017, kenmerk: 2706.001.

Beschrijving situatie

De locatie is vanaf circa 1894 in gebruik geweest als bedrijfsterrein van DPW Te Paske. De uitgevoerde bedrijfsactiviteiten zijn: het drogen en schaven van hout en de opslag van hout. Vanaf 1907 zijn er enkele loodsen op de locatie gebouwd. In de periode 1947-1978 hebben uitbreidingen en verbouwingen van de gebouwen plaatsgevonden. Diverse daken van bedrijfsgebouwen waren voorzien van asbesthoudende golfplaten. In 2016 zijn alle gebouwen gesloopt. Het voorgenomen gebruik is: Beele Campus. Er vindt het volgende plaats: de nieuwbouw van enkele gebouwen (kantoren, showroom, laboratoria en productiegedeelten), de aanleg van parkeerplaatsen en van een waterberging.

De grond bestaat ter plaatse tot 5,0 meter uit zeer fijn tot matig fijn zand. Het grondwater is aangetroffen tussen 1,7 tot 1,9 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal westelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

| | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------|
| Medium Vaste bodem | Overschrijding > Interventiewaarde | Oppervlakte m ² 1.735 | Volume m ³ 817 | Stof Asbest |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------|

Verspreid over de gehele locatie zijn 10 (kleine tot grote) verontreinigingen met (hechtgebonden) asbest in de grond aanwezig. Het asbest komt voornamelijk in de fractie > 20 mm voor en betreft (stukken) asbesthoudend plaatmateriaal dat in de bodem terecht is gekomen. Plaatselijk komt asbest in de fractie < 20 mm voor (vak 5, sleuf S501, zuidelijke terreingedeelte). De bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) ter plaatse van 9 verontreinigingen is sterk verontreinigd met asbest. Daarnaast is één verontreiniging met asbest in de ondergrond (0,7-1,7 m-mv.) aangetoond. De totale omvang van de sterke verontreinigingen met asbest in de grond bedraagt circa 817 m³.

Er zijn daarnaast twee asbesthoudende dempingslagen (puinlagen) aanwezig. De totale omvang van het asbesthoudende dempingsmateriaal bedraagt circa 155 m³. Het dempingsmateriaal betreft volgens de Wet bodembescherming geen bodem.

Op het oostelijke terreingedeelte is plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK in de bovengrond vastgesteld. De omvang van de sterke verontreiniging met PAK bedraagt circa 22 m³. Het betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Op het zuidwestelijke terreingedeelte is plaatselijk een sterke verontreiniging met PAK en minerale olie in de boven- en ondergrond vastgesteld. De verontreiniging met minerale olie en PAK heeft een omvang van circa 13 m³ en strekt zich tot aan de perceelsgrens uit. Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met PAK en minerale olie. De omvang van de grondwaterverontreiniging met minerale olie en PAK bedraagt circa 60 m³ en strekt zich tot de perceelsgrens uit. Aangezien de totale omvang van de verontreiniging met minerale olie en PAK niet bepaald is, kan niet worden vastgesteld of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ter plaatse van het overige deel van de saneringslocatie zijn maximaal lichte (grond) of lichte tot matige (grondwater) verontreinigingen met enkele stoffen gemeten.

Het uitgevoerde onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met asbest.

Ernst

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik waarschijnlijk plaatselijk tot onaanvaardbare risico's leidt. Er zijn mogelijk humane risico's vastgesteld. De grens van het saneringscriterium wordt waarschijnlijk plaatselijk overschreden. Een spoedige sanering is noodzakelijk.

Er zijn mogelijk onaanvaardbare humane risico's vastgesteld. Middels aanvullende metingen (buitenluchtmetingen gericht op het gehalte aan respirabele asbestvezels) kan dit definitief worden vastgesteld. Gelet op de geplande herontwikkeling zal er op zeer korte termijn gesaneerd worden. Aanvullend onderzoek ten behoeve van de bepaling van de spoedeisendheid kan derhalve achterwege blijven.

Mogelijke herziening

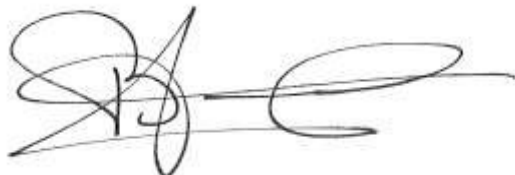
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.