



OMGEVINGSVERGUNNING (Wabo)

datum: 28 september 2017

Provincie Gelderland

nr. 2017W0014

**BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING**

*1      BESLUIT*

**1.1    Onderwerp**

Op 10 februari 2017 is een aanvraag met OLOnummer 2798408 voor een omgevingsvergunning ontvangen van Waterschap Rijn en IJssel. Het betreft het bouwen van een installatie voor het reinigen van afvalwater en het extraheren van neo alginaat. De aanvraag gaat over Oostzeestraat 5 te Zutphen. De aanvraag is geregistreerd onder 2017W001.

De omgevingsvergunning wordt in twee fasen aangevraagd. In dit besluit wordt besloten over de tweede fase. Deze fase betreft de activiteit "het bouwen van een bouwwerk".

**1.2    Besluit**

Wij besluiten gelet o.a. op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag om een omgevingsvergunning tweede fase te verlenen.

Gedeputeerde Staten van Gelderland,  
Namens deze,

Petra G.M. van Oosterbosch,  
directeur Omgevingsdienst Achterhoek



### **1.3 Rechtsmiddelen**

Bent u het niet eens met dit besluit [evt. omschrijven] , dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland. Ook kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Wij wijzen u er op dat het indienen van beroep voor u alleen mogelijk is als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, tenzij u hiervoor redelijkerwijs geen mogelijkheden heeft gehad.

#### Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit, dan kunt u hiertegen in beroep gaan bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Via het digitaal loket bestuursrecht op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een beroepschrift indienen. Regels voor het indienen van een beroepschrift:

- het beroepschrift moet binnen 6 weken na de dag van bekendmaking van het besluit worden ingediend. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit is bekendgemaakt. Overschrijding van deze termijn kan leiden tot een niet-ontvankelijkverklaring. Dit betekent dat het besluit onherroepelijk is geworden en de rechter niet ingaat op uw bezwaren;
- vermeld in uw ondertekende beroepschrift uw naam en adres en/of de naam en het adres namens wie u beroep aantekent, de dagtekening en een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- geef in het beroepschrift duidelijk aan waarom u het niet eens bent met het besluit;
- zend een kopie van het bestreden besluit mee;
- aan het indienen van een beroep zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank.

#### Voorlopige voorziening besluit fase 1/fase 2

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van een besluit niet: het besluit treedt toch in werking. Een uitzondering hierop is de gefaseerde aanvraag. Daar treedt het besluit pas in werking op de dag dat beide besluiten elk afzonderlijk in werking zouden treden. Toch kan er een spoedeisend belang zijn, want de gefaseerde besluiten kunnen elkaar snel opvolgen.

Als u vindt dat de werking van het besluit moet worden tegengehouden, kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter. Regels voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening:

- u richt uw verzoek aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem; via het digitaal loket bestuursrecht op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl) kunt u met gebruik van DigiD ook digitaal een voorlopige voorziening vragen;
- geef duidelijk aan waarom u van mening bent dat er sprake is van onverwijlde spoed en een voorlopige voorziening nodig is;
- een verzoek om voorlopige voorziening wordt alleen in behandeling genomen als u ook een beroepschrift heeft ingediend. Als bewijs hiervan is het nodig dat u een kopie van het beroepschrift en een kopie van het bestreden besluit meestuur;
- aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden. U ontvangt hiervoor een acceptgiro van de Rechtbank.



## INHOUDSOPGAVE

	<b>BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING</b> .....	1
I	<b>BESLUIT</b> .....	1
I.1	Onderwerp.....	1
I.2	Besluit .....	1
I.3	Rechtsmiddelen .....	2
	<b>VOORSCHRIFTEN BOUWEN</b> .....	4
I.	<b>ALGEMENE VOORSCHRIFTEN</b> .....	4
I.1	Bouwveiligheidsplan .....	4
I.2	Constructie.....	4
I.3	Brandveiligheid .....	5
I.4	Opmerkingen.....	6
	<b>OVERWEGINGEN ALGEMEEN</b> .....	7
I.	<b>PROCEDURELE ASPECTEN</b> .....	7
I.1	Gegevens aanvrager.....	7
I.2	Projectbeschrijving .....	7
I.3	Omschrijving van de aanvraag .....	8
I.4	Volledigheid van de aanvraag .....	9
I.5	Bevoegd gezag en vergunningplicht .....	9
I.6	Procedure (uitgebreid).....	9
I.7	Zienswijzen op de ontwerpbeschikking.....	9
	<b>OVERWEGINGEN BOUWEN</b> .....	10
I	<b>TOETSINGSKADER BOUWEN</b> .....	10
I.1	Inleiding.....	10
I.2	Bouwbesluit .....	10
I.3	Bouwverordening .....	10
I.4	Bestemmingsplan .....	10
I.5	Redelijke eisen van welstand .....	11
	<b>BIJLAGE 12</b>	
I	Bouwbesluit 2012.....	12
2	Onttrekken en lozen van grondwater .....	14



## **VOORSCHRIFTEN BOUWEN**

### **1. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

#### **1.1 Bouwveiligheidsplan**

##### **1.1.1**

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u een bouwveiligheidsplan indienen bij de Omgevingsdienst Achterhoek. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:

- Een situatietekening met de ligging van het perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.
- De situering van het te bouwen bouwwerk en grenzen van het terrein waarbinnen alle bouwactiviteiten plaatsvinden.
- De laad-, los- en hijszones, inclusief de opstelplaats van (mobiele) kranen.
- De plaats van bouwketen.
- In of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen.
- Plaats/opslag van hulpmaterieel en /of materialen.
- Gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek.
- Indien een bouwput moet worden gemaakt voor het ondergronds bouwen; de hoofdropzet van de bouwputafscheiding en uitgangspunten voor een bemalingsplan.
- De (tijdelijke) maatregelen omtrent de veiligheid van de gebruikers van de belendende percelen.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Achterhoek is afgegeven.

#### **1.2 Constructie**

##### **1.2.1**

Tenminste 3 weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u ter goedkeuring van de constructeur van de Omgevingsdienst Achterhoek de volgende gegevens indienen:

- Detailberekeningen van aansluiting wanden – vloerplaat van de surplusslibtank, de influentbuffer en de Neredatanks
- Detailberekening van de horizontale voorspanning in de wanden van de tanks, waarbij rekening gehouden wordt dat de onderste 1,0m van de belasting door de vloer wordt opgenomen
- Protocol voor het droogzetten van de tanks. Bij verschillende grondwaterstanden gelden hiervoor specifieke eisen om opdrijven te voorkomen.
- Detailberekeningen aanleveren van alle stalen en betonnen constructie-onderdelen.
- Attesten van de aan te brengen / te plaatsen machines, ter controle van de op te treden belastingen, aan te houden hijsbelastingen, etc.
- Berekening van de overkapping van de tanks (zeildoek), incl. detaillering van de verankering en spanvoorzieningen
- Keuringsattesten van alle hijs- en lift-toestellen (na plaatsing en voor ingebruikname)
- Berekening en detaillering van de leidingbrug
- Berekening en (wapenings-) detaillering van het prefab (architectonisch) scherm
- Berekening en (wapenings-) detaillering funderingsplaten van het Lavafilter en chemicaliënopslag
- Berekening en detaillering van trappen, bordessen, bruggen en andere loopvoorzieningen op hoogte
- Berekening en (wapenings-) detaillering van alle onderdelen van de Alginaatfabriek (vloeren, trappen, wanden, dak, lateien, kolommen, etc.)



Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat goedkeuring door de Omgevingsdienst Achterhoek is afgegeven.

### **1.3 Brandveiligheid**

In kader van de brandveiligheid dient het volgende in acht te worden genomen:

#### *Bluswater en opstelplaats*

##### 1.3.1

Ten behoeve van de vereiste bluswatervoorziening dient een gesloten geboorde put met een capaciteit van 90m<sup>3</sup> per uur te worden gerealiseerd. De gesloten geboorde put dient voorzien te zijn van een storz-zuigkoppeling nok afstand 133 mm volgens de NEN 3374.

##### 1.3.2

De opstelplaats voor de brandweer staat getekend naast het alginaatgebouw. In het geval van een calamiteit in het alginaatgebouw is dit geen goede lokatie.

Een nieuw voorstel, waarbij de geboorde bluswaterput zo is geplaatst dat, middels een voorziening in het hek, van buiten het perceel kan worden aangesloten op de geboorde bluswatervoorziening, met bijbehorende opstelplaats buiten het perceel en niet op de toegangsweg van het perceel, dient ter goedkeuring te worden ingediend.

Er mag pas met de bouwwerkzaamheden worden gestart nadat de goedkeuring van de Omgevingsdienst Achterhoek is afgegeven.

#### *Uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen*

##### 1.3.3

Het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen moet door c.q. namens de Omgevingsdienst Regio Nijmegen gedaan worden. Het verzoek daartoe moet u tenminste 7 werkdagen vóór de gewenste datum van het uitzetten van de rooilijnen of bebouwingsgrenzen indienen bij de inspecteur van de Omgevingsdienst Achterhoek.

#### *Vaststellen peilmaat*

##### 1.3.4

Voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) moet u een voorstel ter goedkeuring indienen bij de Omgevingsdienst Achterhoek. In het voorstel moeten tevens zijn aangegeven: de peilmaten van de belendende bebouwing, het aansluitende terrein en de dichtstbijzijnde gelegen bovenkant kruin weg. In geval van een geaccidenteerde omgeving zijn meerdere peilmaten van de bovenkant kruin weg nodig.

#### *Rioolaansluiting en aansluiting hemelwaterafvoer aanvragen*

##### 1.3.5

Het bouwwerk moet door middel van een rioolaansluiting aangesloten zijn op het openbaar riool. U, als eigenaar van het bouwwerk, bent verantwoordelijk voor de aanvraag, de aanleg en het onderhoud van de rioolaansluitingen en de aansluiting van de hemelwaterafvoer tot en met het ontstoppingsstuk op of nabij de perceelgrens. Voor het aanvragen van de rioolaansluiting en de aansluiting van de hemelwaterafvoer kunt u contact opnemen met de gemeente Zutphen (telefonisch: 140575, of per e-mail [info@zutphen.nl](mailto:info@zutphen.nl)).



### *Kwaliteitsverklaringen*

#### 1.3.6

Voor start bouw dient u van van de belangrijkste bouwmaterialen en/of bouwdelen de kwaliteitsverklaringen indienen bij de Omgevingsdienst Achterhoek. Eén en ander conform paragraaf 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

Deze voorschriften moeten volledig worden nagekomen.

### **1.4 Opmerkingen**

Ten aanzien van deze omgevingsvergunning tweede fase hebben wij opmerkingen die relevant zijn bij de realisatie van het plan:

- De houder van de vergunning is verplicht deze op eerste vordering van een ambtelijk toezichthouder ter inzage te geven aan deze ambtenaar.
- De omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert. Als iemand anders gebruik gaat maken van de vergunning dan moet de vergunninghouder dat tenminste een maand voordien aan de Omgevingsdienst Achterhoek melden (schriftelijk: Omgevingsdienst Achterhoek, Elderinkweg 2, 7255 KA Hengelo (Gld) of per e-mail: [handhaving@odachterhoek.nl](mailto:handhaving@odachterhoek.nl)) onder vermelding van de volgende gegevens (art. 2.25 Wabo en artikel 4.8 van het Besluit Omgevingsrecht):
  - zijn naam en adres;
  - de omgevingsvergunning (registratienummer);
  - de naam, het adres en het telefoonnummer van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - een contactpersoon van degene die gebruik gaat maken van de vergunning;
  - het beoogde tijdstip dat de vergunning zal gaan gelden voor die ander.



## **OVERWEGINGEN ALGEMEEN**

### *1. PROCEDURELE ASPECTEN*

#### **1.1 Gegevens aanvrager**

Op 10 februari 2017 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van Waterschap Rijn en IJssel (WRIJ) voor haar rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) te Zutphen (hierna RWZI Zutphen) gelegen op het Industrierrein De Mars aan de Oostzeestraat 5 te Zutphen.

#### **1.2 Projectbeschrijving**

Het betreft een gefaseerd aanvraag. In fase 2 wordt de aanvraag voor de omgevingsvergunning bouwen ingediend. Fase 1 betreft de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel milieu.

De veranderingen binnen de inrichting betreffen:

- Het oprichten en gebruiken van een Nereda-installatie voor het zuiveren van 13.200 m<sup>3</sup>/dag specifiek industrieel bedrijfsafvalwater van de zuivelindustrie;
- Het oprichten en gebruiken van een installatie voor het winnen van alginaat uit zuiveringsslib van de Nereda-installatie;
- Verhogen van inname en verwerking van slib afkomstig van buiten de inrichting gelegen rwzi's binnen het beheersgebied van WRIJ;
- Vervangen van de puntbeluchters bij de rwzi door een systeem met bellenbeluchting. Per carrousel zal er één puntbeluchter blijven bestaan. Enkel tijdens piekaanvoer of tijdens onderhoud aan de bellenbeluchting worden de puntbeluchters ingezet;
- Wijzigingen van enkele pompen van de rwzi.



### 1.3 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

Ontvangstdatum	Document
19-05-2017	aanvraag WZ1710225901 12-05-2017
07-06-2017	SA1897 DO 601 170607 EPC-berekening
01-06-2017	170529 Kleurstaat
02-03-2017	I&B-BD8177-R001 uitgangspuntenrapport Constructie
31-05-2017	rapportage boorprofielen
31-05-2017	VO fund advies
31-05-2017	veldwerktekening boringen
04-04-2017	hoofdberekening constructief ontwerp
04-04-2017	31 Grondonderzoek tbv rwzi Zutphen
04-04-2017	33 Grondwaterstanden RWZI Zutphen
02-03-2017	Huidige_situatie_BD8177_WWTP_zutphen
01-06-2017	170522 Alginaatgebouw Langsdoorsneden
01-06-2017	C0012 - Lavafilter met hoogtemaat
01-06-2017	170522 Gevels Neredagebouw Surplusslibbuffer
01-06-2017	170522 Gevels
01-06-2017	170522 Element Architectonisch scherm
11-05-2017	SA1892 DO 502 170413 Alginaat detail achtergevel
11-05-2017	SA1892 DO 501 170413 Alginaat detail voorgevel
04-04-2017	C0011 - Roostergoed Chemicaliëndosering (Doorsneden)
04-04-2017	C0021 - Neredabuffer 1 (Doorsneden, 3D impressie & detail)
04-04-2017	C0020 - Neredabuffer & appendageput (Plattegronden en doorsneden)
01-06-2017	SA1892 DO 100 170522 Alginaatgebouw Plattegronden
04-04-2017	C0022 - Neredabuffer (Plattegrond & doorsneden)
04-04-2017	C0030 - Nereda (Plattegronden)
05-04-2017	C0031 - Nereda (Plattegronden)
05-04-2017	C0032 - Nereda (Doorsneden en 3D impressie)
04-04-2017	C0033 - Nereda bestektekening
04-04-2017	C0040 - Nereda machinegebouw
04-04-2017	C0041 - Nereda machinegebouw
04-04-2017	C0042 - Details Nereda machinegebouw
07-06-2017	0001 Layout opstelplaats brandweer incl put
01-06-2017	101 170522 Terrein layout
01-06-2017	170522 Alginaatgebouw Gevels dwarsdoorsneden





#### **1.4 Volledigheid van de aanvraag**

In artikel 2.8 van de Wabo, in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht en in de Regeling omgevingsrecht zijn de indieningsvereisten gegeven om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens en onduidelijkheden in de aanvraag hebben wij de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

#### **1.5 Bevoegd gezag en vergunningplicht**

Wij zijn bevoegd gezag voor de inrichting voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 van de Wabo juncto artikel 3.3, eerste lid van het Bor. De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C categorie 4.4 onder c, 27.1, 28.1, 28.4 en 28.10 van het Bor. Het betreft een inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort genoemd in Bijlage I categorie 5.3 sub b onder i van de RIE.

#### **1.6 Procedure (uitgebreid)**

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop zijn wij niet verplicht om van de aanvraag kennis te geven in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze, tenzij bij de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Nu deze uitzonderingsgrond zich niet voordoet hebben wij geen kennis gegeven van de aanvraag.

#### **1.7 Zienswijzen op de ontwerpbeschikking**

Van het ontwerp van de beschikking hebben wij de kennisgeving digitaal gepubliceerd op internet: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) op 7 augustus.

Tussen 7 augustus en 19 september heeft het ontwerp ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.



## **OVERWEGINGEN BOUWEN**

### **1 TOETSINGSKADER BOUWEN**

#### **1.1 Inleiding**

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het bouwen van een bouwwerk moet worden geweigerd indien er niet wordt voldaan aan de toetsingscriteria genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Hieronder gaan wij puntsgewijs in op de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde toetsingscriteria.

#### **1.2 Bouwbesluit**

2.10 lid 1 sub a Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 2 of 120 van de Woningwet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### **1.3 Bouwverordening**

2.10 lid 1 sub b Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel niet aannemelijk maken dat het bouwen van een bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening of, zolang de bouwverordening daarmee nog niet in overeenstemming is gebracht, met de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet dan wel bij of krachtens een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 120 van die wet.

Met de ingediende stukken is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening Zutphen. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

#### **1.4 Bestemmingsplan**

2.10 lid 1 sub c Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Aan de hand van de ingediende stukken is het plan getoetst aan het vigerende bestemmingsplan "De Mars midden en noord (veegplan)". Er zijn geen strijdigheden geconstateerd. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.



### **1.5 Redelijke eisen van welstand**

2.10 lid 1 sub d Wabo: De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk, dat geen seizoensgebonden bouwwerk is, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in strijd is met redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, onder a, van de Woningwet, tenzij wij van oordeel zijn dat de omgevingsvergunning niettemin moet worden verleend.

Uw plan is op 22 mei 2017 door de commissie Ruimtelijke kwaliteit en cultuurhistorie beoordeeld op redelijke eisen van welstand, op basis van de welstandsnota.

Het oordeel van de commissie is dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over, omdat wij geen reden zien om hiervan af te wijken. Hierdoor hebben wij (op dit punt) geen reden om de aanvraag om een omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.



## **BIJLAGE**

### *1 Bouwbesluit 2012*

In paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 staan verplichtingen die tijdens en bij voltooiing van de bouw en bij ingebruikneming van een bouwwerk moeten worden nagekomen. Het gaat om de volgende verplichtingen:

#### *Artikel 1.23: Aanwezigheid bescheiden*

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *Artikel 1.24: Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

#### *Artikel 1.25: Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

#### *Artikel 8.1: Aansturingsartikel het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden*

De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.

#### *Artikel 8.2: Veiligheid in de omgeving*

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouwterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouwterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.



*Artikel 8.3: Geluidhinder*

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	$\leq 60$ d B ( A )	$> 60$ d B( A)	$> 65$ d B( A)	$> 70$ d B( A)	$> 75$ d B( A)	$> 80$ d B( A)
maximale blootstelling sduur r	onbeperk t	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

*Artikel 8.4: Trillingshinder*

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingssterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B (Hinder voor personen in gebouwen) 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingssterkte, bedoeld in het eerste lid.

*Artikel 8.5: Stofhinder*

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

*Artikel 8.6: Grondwaterstand*

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.



#### *Artikel 8.7: Veiligheidsplan*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  4. de aan- en afvoerwegen;
  5. de laad-, los- en hijszones;
  6. de plaats van bouwketen;
  7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  8. de plaats van machines, werktuigen en andere hulpmaterieel en opslag van materialen;
  9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  1. de hoofdpzets van de verticale bouwputafscherming en de bouwputbodem;
  2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingsonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingssterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

#### *Artikel 8.9: Scheiden bouw- en sloopafval*

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

#### *2 Onttrekken en lozen van grondwater*

Bij het bouwen beneden de grondwaterstand (bijvoorbeeld bij kelders) dient meestal het grondwater door middel van een bronbemaling tijdelijk verlaagd te worden. Als dit voor uw plan van toepassing is, dan het zijn dat u een watervergunning moet aanvragen of een watermelding moet doen.

Bij het Omgevingsloket online ([www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)) kunt u aan de hand van de vergunningcheck snel te weten komen of voor uw plan een watervergunning nodig is of een watermelding gedaan moet worden. Voor meer informatie, zie: [<> milieu, klimaat en water <> water <> water onttrekken](http://www.gelderland.nl), telefoon: (026) 359 99 99 of e-mail: [provincieloket@gelderland.nl](mailto:provincieloket@gelderland.nl).