



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Beschikking

OMGEVINGSVERGUNNING

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 15 augustus 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen voor het verbouwen van een bedrijfsruimte tot kantoren. De aanvraag gaat over het perceel **D. W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek**, kadastraal bekend HALO sectie OD, nr. 1069, plaatselijk bekend **D. W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek**.

Datum beschikking: 10 oktober 2017

Besluit

1. Onderwerp

Op 15 augustus 2017 is een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het betreft een verzoek van W.A. Sanders Papierfabriek Coldenhove b.v. voor het verbouwen van een bedrijfsruimte tot kantoren.

2. Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd en maken deel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning (Olonr. 3147131) d.d. 15 augustus 2017, ontvangen op diezelfde datum;
- Bestekstekening "bestaande situatie, plattegronden, gevels en doorsnede", Bouwadvies Hoevers bv., tekeningnr. 17.431-B04, d.d. 10 augustus 2017;
- Bestekstekening "gewijzigde situatie, plattegronden, gevels en doorsnede", Bouwadvies Hoevers bv., tekeningnr. 17.431-B05, d.d. 10 augustus 2017;
- Bestekstekening "gewijzigde situatie, technische plattegronden", Bouwadvies Hoevers bv., tekeningnr. 17.431-B06, d.d. 10 augustus 2017;
- Machtiging, Hoevers bv, 1 augustus 2017.

3. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Er wordt een vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, onder a Wabo).

4. Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. De vergunning gaat over het perceel D. W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek, kadastraal bekend HALO sectie OD, nr. 1069, plaatselijk bekend D. W. van Vreeswijklaan 9 te Eerbeek.

5. Ondertekening

Het college van gedeputeerde staten van Gelderland,
namens deze,

W.M. van Dam

teammanager Vergunningen Omgevingsdienst Veluwe IJssel

6. Rechtsmiddelen

Bezwaar en mogelijkheid van voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid dat verzoek digitaal in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland, telefoonnummer (026) 359 20 00 of op www.rechtspraak.nl.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/digitaaloket). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

7. VOORSCHRIFT BOUWEN

1.

De volgende gegevens dienen tenminste 14 dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ingediend te worden:

- constructieberekeningen en tekeningen
- ventilatie en daglicht berekening

Procedurele overwegingen

8. Wettelijk kader

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

9. Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Provincie Gelderland heeft de bevoegdheid om besluiten op grond van de Wabo te nemen overgedragen aan Omgevingsdienst Veluwe IJssel. Hieraan ligt het Mandaatbesluit Omgevingsdienst Veluwe IJssel d.d. 13 mei 2014 ten grondslag.

10. Wettelijke adviseurs en/of betrokken bestuursorganen

In dit geval is in het kader van art. 6.1 van het Besluit Omgevingsrecht advies gevraagd aan gemeente Brummen. Het advies (d.d. 4 oktober 2017, DOS-2017-527918) bestaat uit een bestemmingsplantoets en een welstandadvies. Beide zijn meegenomen in onderhavige besluit.

Verder zijn geen bestuursorganen betrokken met betrekking tot het aanhaken aan een andere wet.

11. Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

12. Aanhaken

Verder moeten wij beoordelen of een aantal toestemmingsstelsels wordt aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) regelt de integratie van toestemmingstelsels voor plaatsgebonden activiteiten die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving in gemeentelijke verordeningen. Bij de toestemmingstelsels genoemd in het eerste lid van artikel 2.2 Wabo is integratie in de omgevingsvergunning verplicht. Dit betreft een vergunning of een ontheffing in een gemeentelijke verordening voor de aanleg van de uitweg.

Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

13. Bouwen (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Olo nummer: 3147131

Opgegeven bouwkosten (excl. BTW): € 150.000,-

Vastgestelde bouwkosten (incl. BTW): € 150.000,-

Legesverplichting: € 3.400,-

Overwegingen

Beoordeling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstand)

Het plan is op 1 september 2017 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. Het plan is positief beoordeeld.

Het verbouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo)

In overweging nemende dat:

- De bouwlocatie ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" en heeft de bestemming "bedrijf - niet agrarisch".
- Het bouwplan betreft een interne verbouwing (bedrijfsruimte wordt kantoorruimte) en een wijziging van de gevel.
- Er vindt geen toename van de bebouwde oppervlakte plaats en het bouwvolume neemt niet toe. Ook het voorgenomen gebruik is in overeenstemming met de regels.
- Er is dan ook geen sprake van strijd met het bestemmingsplan.

Conclusie

Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan het in hoofdstuk 7 genoemde voorschrift.

Voorschriften

Aan de vergunning is voor de activiteit Bouwen een voorschrift verbonden, deze opgenomen in hoofdstuk 7.